



## COMUNE DI GAIRO

Provincia Di Nuoro

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

Numero 33 Del 22-07-2021

Oggetto: Presa d'atto delle modifiche ed integrazioni disposte, ai sensi dell'art.31, comma 5, ultimo periodo, della LR 11/04/2002 n. 7 s.m.i, dalla Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, con determinazione n. 114 Prot. 3559 del 26/01/2018, per il perfezionamento della procedura di adeguamento del Piano Urbanistico Comunale al Piano Paesaggistico Regionale.

L'anno duemilaventuno il giorno ventidue del mese di luglio alle ore 15:30, in videoconferenza, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria di prima convocazione e in seduta pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

<b>Lorrai Sergio</b>	<b>P</b>	<b>Depau Anna Rita</b>	<b>P</b>
<b>Carta Francesco</b>	<b>P</b>	<b>Cappellini Paolo</b>	<b>P</b>
<b>Deiana Carlo Carmine</b>	<b>P</b>	<b>Marceddu Roberto Marino</b>	<b>P</b>
<b>Ascedu Debora</b>	<b>P</b>	<b>Mulas Fausto</b>	<b>P</b>
<b>Deiana Gisella</b>	<b>P</b>	<b>Lobina Mario</b>	<b>P</b>
<b>Salis Ugo</b>	<b>P</b>	<b>Deiana Manuel</b>	<b>A</b>
<b>Piras Tomasino</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 12 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor Lorrai Sergio in qualità di Sindaco assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa Giovannina Busia .

DELIBERA COME SEGUE IN ORDINE A QUANTO SEGNATO IN OGGETTO.

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---

VISTO il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali vigente;

DATO ATTO che sulla relativa deliberazione hanno espresso, ai sensi dell'art.49, del T.U. degli Enti Locali vigente:

PARERE: IN ORDINE ALLA Regolarità Tecnica

Il Responsabile dell'Area

F.to Ing. Luciano Loddo

PARERE: IN ORDINE ALLA Regolarità Contabile

Il Responsabile dell'Area

F.to Dott.ssa Luisa Paola Contu

Ai sensi dell'art.107, lett.h), del T.U. dell'Ordinamento degli enti locali, D.Lgs.n.267/00,

CERTIFICO

che la presente copia, da me collazionata, formata da n. 12 fogli, è conforme alla deliberazione originale emessa da questo ufficio.

Gairo, 26-07-2021

IL Funzionario

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **PREMESSO** che:

- ✓ la R.A.S. con deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7 del 05.09.06 (pubblicata in B.U.R.A.S. n. 30 del 08 settembre 2006) ha definitivamente approvato il Piano Paesaggistico Regionale, includendo tutto il territorio del Comune di Gairo all'interno dell'ambito di paesaggio costiero n. 23 di cui all'art. 14 delle norme tecniche di attuazione dello stesso P.P.R.;
- ✓ l'art. 4 delle N.T.A. del P.P.R. stabilisce che le disposizioni dello stesso sono cogenti per gli strumenti urbanistici dei Comuni e sono immediatamente prevalenti sulle disposizioni difformi eventualmente contenute negli strumenti urbanistici comunali, disponendo altresì che gli Enti Locali provvedano all'adeguamento degli strumenti di pianificazione e di programmazione alle previsioni del P.P.R. nei termini previsti dall'art. 107;
- ✓ le disposizioni contenute all'art. 107 delle N.T.A. del P.P.R., stabiliscono che entro il termine di 12 mesi dalla data di pubblicazione nel B.U.R.A.S. del P.P.R., i Comuni il cui territorio ricade interamente negli ambiti di paesaggio costieri devono adeguare i propri piani urbanistici alle sue disposizioni;
- ✓ i termini ordinatori di cui all'art. 107, risultano superati;
- ✓ il Comune di Gairo è dotato, allo stato attuale, di un Piano Urbanistico Comunale vigente (Adozione definitiva Del. C.C. N. 26 del 12/08/2002 - Verifica di coerenza Det. Dir. Gen. N. 363/DG del 01/10/2002 - pubblicato sul BURAS N.40 del 26/11/2002);

**PRESO ATTO** che il predetto PUC vigente è stato sottoposto nel corso degli anni a diverse varianti finalizzate a risolvere aspetti di dettaglio che hanno però lasciato inalterata l'impostazione generale, per cui si impone un'organica e definitiva revisione;

**RILEVATO** che la L.R. 25.11.2004, n. 8, "Norme urgenti di provvisoria salvaguardia per la pianificazione paesaggistica e la tutela del territorio regionale", prescrive per i comuni di adeguare i propri piani urbanistici alle previsioni e prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 82 del 7.9.2006 ed entrato in vigore il 08.09.2006 giorno di pubblicazione sul B.U.R.A.S. n. 30;

### **ATTESO** che:

- ✓ in conformità a quanto stabilito dal predetto art. 107 delle N.A. del PPR e nell'ottica di garantire un uso sostenibile del territorio, si ritiene indispensabile redigere un nuovo strumento urbanistico generale che risponda maggiormente alle necessità di un'organica e definitiva revisione della programmazione urbanistica generale territoriale;
- ✓ ai sensi dell'art. 6 del d.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., tutti i piani e i programmi che possono avere effetti significativi sull'ambiente ed in particolare quelli che attengono alla pianificazione territoriale, devono essere sottoposti a Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- ✓ con Deliberazione della Giunta Regionale n. 44/51 del 14/12/2010 sono state approvate le "Linee guida per la Valutazione Ambientale Strategica dei Piani Urbanistici Comunali" che illustrano l'iter procedurale per la redazione e per l'approvazione dei Piani Urbanistici Comunali nel rispetto sia di quanto stabilito dalla L.R. n. 45 del 22.12.1989 "Norme per l'uso e tutela del territorio" sia di quanto disposto dalla parte seconda del D. Lgs. n.152/2006 e ss.mm.ii.;
- ✓ ai sensi dell'art. 8 commi 2 e 5 delle N.T.A. del PAI Regione Sardegna, "Indipendentemente dall'esistenza di aree perimetrate dal PAI, in sede di adozione di nuovi strumenti urbanistici i Comuni assumono e valutano le indicazioni di appositi studi di compatibilità idraulica e geologica e geotecnica";

**CONSIDERATO** che in coerenza con le procedure stabilite dalla Regione Sardegna in materia di Valutazione Ambientale Strategica con propria Deliberazione 44/51 del 14 dicembre 2010 e con le apposite “Linee guida per la Valutazione Ambientale Strategica dei Piani Urbanistici Comunali”, sono state espletate le fasi procedurali previste come segue:

- ✓ il Comune di Gairo in qualità di autorità procedente ha avviato la procedura di VAS dello schema di Piano Urbanistico Comunale con avviso di avvio del procedimento pubblicato all'albo pretorio in data 24/11/2011 n. 450;
- ✓ il Comune di Gairo in qualità di autorità procedente ha provveduto ad informare la ex Provincia di Ogliastra in qualità di Autorità competente dell'avvio del procedimento di redazione del PUC con nota prot. n. 5984 del 24/11/2011;
- ✓ che in data 29 febbraio 2012, ore 10:30, presso il Comune di Gairo si teneva l'incontro di scoping con tutti gli enti concordati con la Provincia di Ogliastra
- ✓ con Deliberazione del C.C. di Gairo, n. 4 del 13.02.2013 è stato approvato lo studio di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica a scala comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del PAI, che si intende integralmente richiamata seppur non materialmente allegata;
- ✓ con Deliberazione n. 14 del 07 Maggio 2014 il Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale ha approvato lo “Studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI, relativo al procedimento di adozione del Piano Urbanistico Comunale di Gairo”;
- ✓ che in data 16 dicembre 2014, presso gli uffici della RAS - Assessorato EELL.FIN.URB., viale Trieste 186 Cagliari si è svolta la riunione del procedimento di copianificazione di cui all'art. 49, commi 2 e 4 delle NTA del PPR (come richiesto dal comune di Gairo con nota prot. n. 1962 del 08/05/2014);

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 31-03-2015, che si intende integralmente richiamata seppur non materialmente allegata, relativa a quanto di seguito specificato:

- ✓ adozione del Piano Urbanistico Comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 1 della legge urbanistica regionale n. 45 del 22.12.1989, predisposto dall'Ing. Francesco Russo;
- ✓ adozione della bozza del Piano di Zonizzazione Acustica del territorio comunale, ai sensi e per gli effetti della Deliberazione della Giunta Regionale n. 62/9 del 14/11/2008 emanate in conformità della legge quadro n. 447/1995;
- ✓ adozione del Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica, redatti a corredo del piano urbanistico comunale in considerazione delle possibili alternative e delle relative valutazioni ambientali;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 03/03/2016 relativa all'adozione dello studio di incidenza ambientale a completamento dell'adozione del Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale e al Piano di Assetto Idrogeologico (PAI), del Rapporto Ambientale e della sintesi non tecnica adottati con deliberazione CC n. 5/2015, redatto successivamente alla prima approvazione del Consiglio Comunale;

**DATO ATTO** che:

- ✓ a seguito dell'adozione, avvenuta con propria Deliberazione n° 5 del 31/03/2015, il Piano è stato sottoposto alla procedura di pubblicazione prevista dagli artt. 20 e 21 della legge regionale n. 45\1989 mediante pubblicazione di avviso all'albo pretorio comunale dal 13/04/2015 al 23/06/2015, affissione di manifesti e inserzione di avviso sul quotidiano “La Nuova Sardegna” del 22/04/2015, pubblicazione BURAS del 23/04/2015;

- ✓ a seguito dell'adozione, avvenuta con propria Deliberazione n° 13 del 03/03/2016, il Piano è stato sottoposto alla procedura di pubblicazione prevista dagli artt. 20 e 21 della L.R. n. 45\1989 mediante pubblicazione di avviso all'albo pretorio comunale dal 17/03/2016 al 31/05/2016, affissione di manifesti e pubblicazione BURAS del 24/03/2016;
- ✓ che ai sensi dell'art. 20 comma 4 della L.R. 22.12.1989, n. 45 il Consiglio Comunale accoglie o respinge le osservazioni presentate, con parere motivato e, tenuto conto di esse, delibera l'adozione definitiva del piano urbanistico comunale”;
- ✓ con le delibera consiliare 47 del 29-10-2016 relativa alla “Valutazione e recepimento delle osservazioni in relazione al Piano Urbanistico Comunale adottato in adeguamento al piano Paesaggistico Regionale e al Piano di Assetto Idrogeologico (PAI), ai sensi dell'art. 20 della L.R. 22.12.1989 n. 45/89” che si intende integralmente richiamata seppur non materialmente allegata, il Consiglio Comunale si è espresso sulle singole osservazioni e a seguito di tali determinazioni n. 20 osservazioni sono state totalmente accolte, n. 3 sono state totalmente rigettate e n. 4 parzialmente accolte e n. 3 recepite in altre osservazioni, dando di seguito mandato all'Ufficio di Piano di procedere con le dovute correzioni al piano;
- ✓ con delibera consiliare 33 del 18/10/2017 si è proceduto all'Adozione Definitiva del Piano Urbanistico Comunale

**VISTI** i seguenti atti:

- ✓ la Deliberazione del Consiglio Comunale n°1 del 14/01/2020 relativa all'approvazione della bozza di accordo transattivo tra il Comune di Gairo e la Soc. Baia di Gairo S.p.a. e della nota protocollo n° 47483 del 10.12.2019 della R.A.S. con le indicazioni ivi contenute al fine di procedere alla definizione del Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al Piano Assetto Idrogeologico ed al Piano Paesaggistico Regionale;
- ✓ la Deliberazione del Consiglio Comunale n°48 del 17/06/2020 di approvazione bozza di atto di transazione tra Comune di Gairo e Ing. Francesco Russo per la risoluzione bonaria della controversia insorta nei rapporti di cui alle convenzioni rep. 23/11 e rep. 8/12 relative alla prestazione professionale di adeguamento del PUC al PPR.
- ✓ la Delibera del Consiglio Comunale n° 15 del 24/09/2020 relativa all'adozione dello studio comunale di assetto idrogeologico in adeguamento della direttiva interferenze con procedura di variante, redatto in conformità all'art. 8, c. 2, e agli artt. 24 e 25 delle Norme di Attuazione del PAI, composto dagli elaborati precedentemente descritti allegati su supporto informatico in formato PDF alla presente deliberazione, della quale costituiscono parte integrante e sostanziale;
- ✓ la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 289 del 23/09/20 relativa all'affidamento del servizio di ingegneria inerente il perfezionamento della procedura di adeguamento del piano urbanistico comunale al piano paesaggistico regionale alla società di ingegneria PLANS s.r.l;

**PRESO ATTO** dell'incontro di Copianificazione, che si è svolto in modalità telematica in data 3 settembre 2020, al quale hanno partecipato oltre il Comune di Gairo, la Regione Autonoma della Sardegna (RAS) e il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo (Mibact) - Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Sassari e Nuoro, nel quale sono state esaminati i beni oggetto di Copianificazione e le risultanze della prima riunione di Copianificazione (16 dicembre 2014) e validando in via definitiva le modifiche precedentemente proposte. A seguito della riunione, è stato disposto un sopralluogo nel territorio comunale, che si è svolto in data 9 settembre 2020, al quale hanno partecipato i suddetti Enti. A seguito del sopralluogo, il Comune ha individuato nuovi Beni Paesaggisti e Identitari che integrano quelli proposti in precedenza (beni extra repertorio).

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 12-10-2020 con la quale sono state approvate le modifiche ed integrazioni disposte, ai sensi dell'art. 31, comma 5, ultimo periodo, della LR 11/04/2002 n. 7 s.m.i, dalla Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, con determinazione n°114 Prot. 3559 del 26/01/2018, per il perfezionamento della procedura di adeguamento del Piano Urbanistico Comunale al Piano Paesaggistico Regionale” così come redati dalla soc. PLANS s.r.l e consegnati in data 05/10/2020 protocollo n. 5698;

**ATTESO CHE** a seguito dell'approvazione del Piano Urbanistico, di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 12-10-2020, al fine di verificare la rispondenza delle risultanze dell'aggiornamento con le indicazioni e le prescrizioni fornite con determinazione n°114/DG, Prot. 3559 del 26/01/2018 della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia della Regione Sardegna ed analizzare le osservazioni scaturite dalla discussione della predetta seduta di Consiglio Comunale, sono state organizzate una serie di riunioni con le strutture dell'Assessorato Regionale agli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, durante le quali si è provveduto alla verifica puntuale di tutti gli elaborati del Piano, finalizzata alla definitiva approvazione dello stesso.

**VISTI** gli elaborati tecnici presentati dalla società di ingegneria PLANS s.r.l, acquisiti, a mezzo posta elettronica in data 13 e 15 luglio, Nostro Prot. n. 3633 e 3634 del 16/07/2021, relativi alle modifiche ed integrazioni disposte, ai sensi dell'art. 31, comma 5, ultimo periodo, della LR 11/04/2002 n. 7 s.m.i, dalla Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, con determinazione n°114 Prot. 3559 del 26/01/2018 e degli accorgimenti apportati nelle riunioni tecniche con le strutture dell'Assessorato Regionale agli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, durante le quali si è provveduto alla verifica puntuale di tutti gli elaborati del Piano, finalizzata alla sua definitiva approvazione:

<b>N.</b>	<b>CODICE</b>	<b>SEZIONE - ELABORATO</b>
	<b>P</b>	<b>PROGETTO DEL PIANO</b>
1	P00	Relazione aggiornamento 2020
2	P00a	Relazione tecnico-illustrativa
3	P00b	Norme tecniche di attuazione
4	P00c	Regolamento edilizio
5	P01a	Zonizzazione ambito extraurbano
6	P01b	Zonizzazione ambito extraurbano
7	P02	Zonizzazione ambito urbano Sant'Elena
8	P03	Zonizzazione ambito urbano Taquisara
9	P04	Zonizzazione urbana Sant'Elena su PAI
10	P05	Zonizzazione ambito urbano Taquisara su PAI
11	P06	Dimensionamento del Piano e Scenari demografici
12	P07	Tabelle di dimensionamento del PUC
13	P08	<b>Zona F1 – Progetto Guida</b>
	<b>AA</b>	<b>ASSETTO AMBIENTALE</b>
14	AA00	Relazione generale tematismi assetto ambientale
15	AA01a.1	Tematismi da PPR Assetto ambientale a scala comunale
16	AA01b.1	Tematismi da PPR Assetto ambientale a scala comunale
17	AA01a.2	<b>Tematismi da PPR Assetto ambientale su base PAI</b>

18	AA01b.2	<b>Tematismi da PPR Assetto ambientale su base PAI</b>
19	AA02a	Carta Geologica
20	AA02b	Carta Geologica
21	AA02.1a	Carta Geotecnica
22	AA02.1b	Carta Geotecnica
23	AA03a	Carta Geomorfológica su base Litologica
24	AA03b	Carta Geomorfológica su base Litologica
25	AA04a	Carta Idrogeologica
26	AA04b	Carta Idrogeologica
27	AA05a	Carta dell'Acclività
28	AA05b	Carta dell'Acclività
29	AA06a	Carta dell'Uso del Suolo
30	AA06b	Carta dell'Uso del Suolo
31	AA07a	Carta dell'Instabilità potenziale
32	AA07b	Carta dell'Instabilità potenziale
33	AA08a	Carta della Pericolosità da frana
34	AA08b	Carta della Pericolosità da frana
35	AA09a	Carta Pedo litologica
36	AA09b	Carta Pedo litologica
37	AA10a	Carta della Copertura Vegetale
38	AA10b	Carta della Copertura Vegetale
39	AA11a	Carta della Naturalità
40	AA11b	Carta della Naturalità
41	AA12a	Land Capability
42	AA12b	Land Capability
43	AA13a	Land Suitability - Irrigazione
44	AA13b	Land Suitability - Irrigazione
45	AA14a	Land Suitability - Pascolo
46	AA14b	Land Suitability - Pascolo
47	AA15a	Carta della vincolistica ambientale
48	AA15b	Carta della vincolistica ambientale
49	AA16a	Boschi e foreste
50	AA16b	Boschi e foreste
51	AA17a	150 m fiumi Art. 142 D.lgs. 42-2004
52	AA17b	150 m fiumi Art. 142 D.lgs. 42-2004
53	AA18a	Terre gravate da uso civico
54	AA18b	Terre gravate da uso civico
55	AA19a	Aree percorse da incendio
56	AA19b	Aree percorse da incendio
<b>57</b>	<b>AA20a</b>	<b>Piano di gestione del rischio Alluvioni</b>
<b>58</b>	<b>AA20b</b>	<b>Piano di Gestione del rischio Alluvioni</b>
59	SCG.01	Relazione Compatibilità Geologico-Geotecnica
60	SCI.01	Relazione tecnico illustrativa
61	SCI.02bis	Relazione idrologica
62	SCI.03bis	Relazione idraulica
63	SCI.06Abis	Carta della pericolosità idraulica
64	SCI.06Bbis	Carta della pericolosità idraulica
65	SCI.06C	Carta della pericolosità idraulica ambito urbano

66	SCI.07bis	Fascicolo planimetrie, aste e sezioni
	<b>ASC</b>	<b>ASSETTO STORICO CULTURALE</b>
67	ASC00	Relazione illustrativa
68	ASC00b	Catalogo dei Beni Paesaggistici e Identitari
69	ASC01a	Carta dei beni storico-culturali
70	ASC01b	Carta dei beni storico-culturali
71	ASC02	Carta dei beni storico-culturali - Sant'Elena
72	ASC03	Carta dei beni storico-culturali - Taquisara
	<b>AI</b>	<b>ASSETTO INSEDIATIVO</b>
73	AI00	Relazione tecnico-descrittiva
74	AI01a	Tematismi da PPR Assetto insediativo a scala comunale-ambito extraurbano
75	AI01b	Tematismi da PPR Assetto insediativo a scala comunale-ambito extraurbano
76	AI02	Tematismi da PPR Assetto insediativo a scala comunale-ambito urbano Sant'Elena
77	AI03	Tematismi da PPR Assetto insediativo a scala comunale-ambito urbano Taquisara
78	AI04	Calcolo della capacità insediativa dei litorali
79	AI05a	Vecchio PUC - Zonizzazione extraurbana
80	AI05b	Vecchio PUC - Zonizzazione extraurbana
81	AI06	Vecchio PUC - Zonizzazione urbana Sant'Elena
82	AI07	Vecchio PUC - Zonizzazione urbana Taquisara
83	AI08	Stato di attuazione del P.U.C. Vigente
	<b>AP</b>	<b>AMBITI DI PAESAGGIO LOCALI</b>
84	AP00	Relazione illustrativa
85	AP1.a	Analisi del Paesaggio - Territorio interno
86	AP1.b	Analisi del Paesaggio - Territorio costiero
87	AP2.a	Indirizzi per il Progetto - Territorio interno
88	AP2.b	Indirizzi per il Progetto - Territorio costiero
89	AP3.a	Progetto del Paesaggio- Territorio interno
90	AP3.b	Progetto del Paesaggio - Territorio costiero
	<b>PCA</b>	<b>PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA</b>
91	PCA00	Relazione tecnica
92	PCA01	Inquadramento territoriale
93	PCA02	Zone acustiche omogenee Ambito urbano
94	PCA03a	Classificazione infrastrutture viarie
95	PCA03b	Classificazione infrastrutture viarie
96	PCA04a	zonizzazione acustica extraurbana
97	PCA04b	zonizzazione acustica extraurbana
98	PCA05	zonizzazione acustica ambito urbano
99	PCA06	Punti di misurazione fonometrica
100	PCA07	Aree dedicate a manifestazioni temporanee
	<b>VAS</b>	<b>VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA</b>
101	VAS01	Rapporto Ambientale
102	VAS01_app	APPENDICE AL RAPPORTO AMBIENTALE
103	VAS02	Sintesi non tecnica

104	VAS03	Studio di incidenza Ambientale
-----	-------	--------------------------------

**RITENUTO** urgente addivenire nel più breve tempo possibile all'adeguamento del PUC al PPR per consentire lo sviluppo del territorio ed il recupero e l'uso del patrimonio edilizio esistente, per una adeguata dotazione di servizi sociali e di carattere infrastrutturale del territorio comunale;

**RICHIAMATO** il Decreto del Sindaco n. 05 del 04/05/2021 con il quale è stata attribuita la responsabilità del Servizio Tecnico manutentivo all'Ing. Luciano Loddo;

**DATO ATTO** che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, ai sensi dell'articolo 49 comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.L. 174/2012 convertito dalle legge 213/2012 e dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000, il citato Responsabile del Servizio Tecnico ha espresso parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica;

**RITENUTO** di determinarsi in merito;

**CONSIDERATO** che le scelte progettuali e strategiche sono già state effettuate e validate dal percorso di approvazione delle stesse da parte del Consiglio Comunale, per cui la fase alla quale si riferisce la presente delibera, si limita al perfezionamento, aggiornamento, integrazione degli elaborati costituenti il Piano, secondo le indicazioni e prescrizioni contenute nella determinazione della Regione Sardegna sopra riportata;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Il consigliere Marceddu deposita una dichiarazione di voto;

Con il voto favorevole di 9 consiglieri presenti e votanti, 3 astenuti (Marceddu, Mulas e Lobina)

#### **DELIBERA**

**DI APPROVARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI PRENDERE ATTO** delle modifiche ed integrazioni disposte, ai sensi dell'art. 31, comma 5, ultimo periodo, della LR 11/04/2002 n. 7 s.m.i, dalla Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, con determinazione n°114 Prot. 3559 del 26/01/2018, e degli accorgimenti apportati nelle riunioni tecniche con le strutture dell'Assessorato Regionale agli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, durante le quali si è provveduto alla verifica puntuale di tutti gli elaborati del Piano, per il perfezionamento della procedura di adeguamento del Piano Urbanistico Comunale al Piano Paesaggistico Regionale così come descritto negli elaborati tecnici presentati dalla società di ingegneria PLANS s.r.l, acquisiti, a mezzo posta elettronica in data 13 e 15 luglio, Prot. n. 3633 e 3634 del 16/07/2021 del 16/07/2021, in forma digitale ed allegati alla presente per farne parte integrale e sostanziale:

N.	CODICE	SEZIONE - ELABORATO
	<b>P</b>	<b>PROGETTO DEL PIANO</b>
1	P00	Relazione aggiornamento 2020
2	P00a	Relazione tecnico-illustrativa



3	P00b	Norme tecniche di attuazione
4	P00c	Regolamento edilizio
5	P01a	Zonizzazione ambito extraurbano
6	P01b	Zonizzazione ambito extraurbano
7	P02	Zonizzazione ambito urbano Sant'Elena
8	P03	Zonizzazione ambito urbano Taquisara
9	P04	Zonizzazione urbana Sant'Elena su PAI
10	P05	Zonizzazione ambito urbano Taquisara su PAI
11	P06	Dimensionamento del Piano e Scenari demografici
12	P07	Tablelle di dimensionamento del PUC
13	P08	<b>Zona F1 – Progetto Guida</b>
	<b>AA</b>	<b>ASSETTO AMBIENTALE</b>
14	AA00	Relazione generale tematismi assetto ambientale
15	AA01a.1	Tematismi da PPR Assetto ambientale a scala comunale
16	AA01b.1	Tematismi da PPR Assetto ambientale a scala comunale
17	AA01a.2	<b>Tematismi da PPR Assetto ambientale su base PAI</b>
18	AA01b.2	<b>Tematismi da PPR Assetto ambientale su base PAI</b>
19	AA02a	Carta Geologica
20	AA02b	Carta Geologica
21	AA02.1a	Carta Geotecnica
22	AA02.1b	Carta Geotecnica
23	AA03a	Carta Geomorfológica su base Litologica
24	AA03b	Carta Geomorfológica su base Litologica
25	AA04a	Carta Idrogeologica
26	AA04b	Carta Idrogeologica
27	AA05a	Carta dell'Acclività
28	AA05b	Carta dell'Acclività
29	AA06a	Carta dell'Uso del Suolo
30	AA06b	Carta dell'Uso del Suolo
31	AA07a	Carta dell'Instabilità potenziale
32	AA07b	Carta dell'Instabilità potenziale
33	AA08a	Carta della Pericolosità da frana
34	AA08b	Carta della Pericolosità da frana
35	AA09a	Carta Pedo litologica
36	AA09b	Carta Pedo litologica
37	AA10a	Carta della Copertura Vegetale
38	AA10b	Carta della Copertura Vegetale
39	AA11a	Carta della Naturalità
40	AA11b	Carta della Naturalità
41	AA12a	Land Capability
42	AA12b	Land Capability
43	AA13a	Land Suitability - Irrigazione
44	AA13b	Land Suitability - Irrigazione
45	AA14a	Land Suitability - Pascolo
46	AA14b	Land Suitability - Pascolo
47	AA15a	Carta della vincolistica ambientale
48	AA15b	Carta della vincolistica ambientale

49	AA16a	Boschi e foreste
50	AA16b	Boschi e foreste
51	AA17a	150 m fiumi Art. 142 D.lgs. 42-2004
52	AA17b	150 m fiumi Art. 142 D.lgs. 42-2004
53	AA18a	Terre gravate da uso civico
54	AA18b	Terre gravate da uso civico
55	AA19a	Aree percorse da incendio
56	AA19b	Aree percorse da incendio
<b>57</b>	<b>AA20a</b>	<b>Piano di gestione del rischio Alluvioni</b>
<b>58</b>	<b>AA20b</b>	<b>Piano di Gestione del rischio Alluvioni</b>
59	SCG.01	Relazione Compatibilità Geologico-Geotecnica
60	SCI.01	Relazione tecnico illustrativa
61	SCI.02bis	Relazione idrologica
62	SCI.03bis	Relazione idraulica
63	SCI.06Abis	Carta della pericolosità idraulica
64	SCI.06Bbis	Carta della pericolosità idraulica
65	SCI.06C	Carta della pericolosità idraulica ambito urbano
66	SCI.07bis	Fascicolo planimetrie, aste e sezioni
	<b>ASC</b>	<b>ASSETTO STORICO CULTURALE</b>
67	ASC00	Relazione illustrativa
68	ASC00b	Catalogo dei Beni Paesaggistici e Identitari
69	ASC01a	Carta dei beni storico-culturali
70	ASC01b	Carta dei beni storico-culturali
71	ASC02	Carta dei beni storico-culturali - Sant'Elena
72	ASC03	Carta dei beni storico-culturali - Taquisara
	<b>AI</b>	<b>ASSETTO INSEDIATIVO</b>
73	AI00	Relazione tecnico-descrittiva
74	AI01a	Tematismi da PPR Assetto insediativo a scala comunale-ambito extraurbano
75	AI01b	Tematismi da PPR Assetto insediativo a scala comunale-ambito extraurbano
76	AI02	Tematismi da PPR Assetto insediativo a scala comunale-ambito urbano Sant'Elena
77	AI03	Tematismi da PPR Assetto insediativo a scala comunale-ambito urbano Taquisara
78	AI04	Calcolo della capacità insediativa dei litorali
79	AI05a	Vecchio PUC - Zonizzazione extraurbana
80	AI05b	Vecchio PUC - Zonizzazione extraurbana
81	AI06	Vecchio PUC - Zonizzazione urbana Sant'Elena
82	AI07	Vecchio PUC - Zonizzazione urbana Taquisara
83	AI08	Stato di attuazione del P.U.C. Vigente
	<b>AP</b>	<b>AMBITI DI PAESAGGIO LOCALI</b>
84	AP00	Relazione illustrativa
85	AP1.a	Analisi del Paesaggio - Territorio interno
86	AP1.b	Analisi del Paesaggio - Territorio costiero
87	AP2.a	Indirizzi per il Progetto - Territorio interno
88	AP2.b	Indirizzi per il Progetto - Territorio costiero
89	AP3.a	Progetto del Paesaggio- Territorio interno
90	AP3.b	Progetto del Paesaggio - Territorio costiero

	<b>PCA</b>	<b>PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA</b>
91	PCA00	Relazione tecnica
92	PCA01	Inquadramento territoriale
93	PCA02	Zone acustiche omogenee Ambito urbano
94	PCA03a	Classificazione infrastrutture viarie
95	PCA03b	Classificazione infrastrutture viarie
96	PCA04a	zonizzazione acustica extraurbana
97	PCA04b	zonizzazione acustica extraurbana
98	PCA05	zonizzazione acustica ambito urbano
99	PCA06	Punti di misurazione fonometrica
100	PCA07	Aree dedicate a manifestazioni temporanee
	<b>VAS</b>	<b>VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA</b>
101	VAS01	Rapporto Ambientale
102	VAS01_app	APPENDICE AL RAPPORTO AMBIENTALE
103	VAS02	Sintesi non tecnica
104	VAS03	Studio di incidenza Ambientale

**DI APPROVARE** le modifiche scaturite dal recepimento delle succitate prescrizioni ed accorgimenti risultanti dagli incontri in Assessorato e riportate nei nuovi elaborati e negli aggiornamenti di Giugno 2021;

**DI DARE ATTO** che la presente delibera, con una copia cartacea conforme a quella approvata ed in formato digitale dovrà essere trasmessa, alla R.A.S. – Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e vigilanza edilizia, unitamente a tutti i suoi allegati, ai sensi dell'ex art. 31, commi 5, della L.R. 22 aprile 2002, n. 7, ai fini della conclusione dell'iter previsto per la verifica di coerenza;

**DI DARE ATTO** che, fino alla data di entrata in vigore al PUC, in conformità a quanto previsto dal comma 7 dell'art. 20 della L.R. 45/1989 e ss.mm. e ii, si applicano le norme di salvaguardia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 3 del D.P.R. 6.6.2001, n. 380, "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia".

**CON** separata votazione e col voto favorevole di 9 consiglieri presenti e votanti e 3 astenuti (Marceddu, Mulas e Lobina), la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to Lorrai Sergio

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Giovannina Busia

---

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile Area Amm.va certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On line di questo Comune dal giorno 26-07-2021 al giorno 10-08-2021 pubblicazione n. 463, ai sensi dell'art. 32 comma 1 della L. 69 del 18.06.2009.

Gairo, 26-07-2021

Il Responsabile Area Amm.va  
F.to Dott.ssa Rosalba Lorrà

---

---

CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, giorno di inizio pubblicazione, perché dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi del T.U. degli Enti locali vigente.

Gairo, 26-07-2021

Il Responsabile Area Amm.va  
F.to Dott.ssa Rosalba Lorrà

---

---