



COMUNE DI GAIRO

Provincia di Nuoro

Via della Libertà n° 7 - Tel.: 0782.760001 - Fax: 0782.73420

e-mail: protocollo@comune.gairo.og.it - PEC: protocollo@pec.comune.gairo.og.it

Ufficio Amministrativo

Prot. n° 2095

Gairo Lì 15.04.2021

Oggetto:

Bando di Gara per l’Affidamento in locazione dell’Impianto di Carburante via Nazionale (Stazione di Servizio Comunale)

Il Responsabile del Servizio, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n.27 del 17.03.2021 ed alla propria determinazione n. 84 del 15/04/2021,

RENDE NOTO CHE

è interesse dell’Ente valorizzare il patrimonio comunale disponibile, attraverso procedure che ne consentano la piena operatività e ne garantiscano la conservazione ed il valore economico e produttivo. Nel caso dell’Impianto di Carburante (Stazione di Servizio Comunale) è intendimento dell’Amministrazione Comunale assegnare l’immobile con vincolo di destinazione commerciale nella forma e con i contenuti dei negozi contrattuali tipici previsti dal titolo III del libro VI del C.C. tramite contratto di locazione per 20 (venti) anni ulteriormente prorogabili di altri 10 (dieci) anni, e consegnare nuovamente alla comunità locale una stazione di servizio operativa e funzionale.

1. ENTE APPALTANTE

Comune di Gairo

Indirizzo: Via della Libertà n° 7

Tel.: 0782.760001 / 0782.222847

Fax: 0782.73420

e-mail: protocollo@comune.gairo.og.it

PEC: protocollo@pec.comune.gairo.og.it

Sito web www.comune.gairo.og.it

Responsabile Unico del procedimento Dott.ssa Rosalba Lorrai

Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione di gara <https://www.comune.gairo.og.it>

Indirizzo al quale inviare le offerte

Le offerte devono pervenire, con le modalità specificate nel disciplinare di gara, al Comune di Gairo, direttamente all'Ufficio Protocollo, entro le **ore 13:00 del 17.05.2021**.

Il sopralluogo è obbligatorio

2. OGGETTO DELLA GARA

Gara a evidenza pubblica, mediante aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dell'impianto di distribuzione di carburante (Stazione di Servizio Comunale) di proprietà del Comune di Gairo.

L'area si sviluppa lungo la SS 198, occupa circa 500 mq, nei quali sono posizionate strutture, impianti ed attrezzature idonee allo svolgimento della attività di distribuzione di carburanti. Per la descrizione precisa dell'immobile oggetto di locazione si rimanda al Capitolato Speciale e alla Relazione Illustrativa.

2.1. CANONE DI LOCAZIONE

L'importo mensile del canone di locazione posto a base di gara è determinato in euro **€ 1.410,00, al netto dell'i.v.a. (se dovuta).**

Il canone di locazione che il soggetto o i soggetti locatari dovranno pagare all'Amministrazione Comunale, soggetto a rialzo in sede di gara, potrà essere suscettibile ad aggiornamento annuale, a decorrere dal secondo anno di locazione, sulla base del 100% della variazione dell'indice Istat dei prezzi al consumo delle famiglie di operai ed impiegati.

2.2. DURATA DELLA LOCAZIONE

La Locazione ha una durata di 20 (venti) anni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di stipula del contratto di locazione, con possibilità di rinnovo per ulteriori anni 10 (dieci).

2.3. CONDIZIONI RELATIVE AL CONTRATTO

Il contratto sarà strettamente personale e rilasciato esclusivamente al soggetto avente titolo; è vietata qualsiasi forma di sub-locazione o sub-affitto o sub-concessione, se non ammessa per legge e previa autorizzazione da parte del Comune.

Le opere edilizie e gli interventi sugli impianti, necessarie per rendere l'immobile idoneo all'uso convenuto, potranno essere preventivamente autorizzati dall'ufficio competente in materia di manutenzioni e computate dal canone di locazione.

3. CONDIZIONI E REQUISITI GENERALI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Può partecipare qualunque soggetto interessato sia essa persona fisica che giuridica, in particolare tutti gli operatori economici e soggetti interessati in possesso dei requisiti di ordine generale, morale e che comunque non si trovino in alcuna delle condizioni ostative alla

stipulazione di contratti con la Pubblica Amministrazione che svolgono o intendano svolgere attività di Commercio al dettaglio di carburante per autotrazione - Codice ATECO 2007 47.30.00.

Per ulteriori requisiti si rimanda al Disciplinare di gara.

4. PROCEDURA DI GARA

L'affidamento della locazione avverrà mediante procedura aperta, con aggiudicazione al soggetto che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa per il Comune, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. Al fine di determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa saranno utilizzati esclusivamente il metodo matematico ed i parametri descritti nel disciplinare di gara. L'offerta più vantaggiosa sarà quella che otterrà il punteggio più elevato a seguito della somma algebrica dei singoli punteggi ottenuti con l'applicazione dei parametri definiti.

4.1. Termine Ultimo di Ricezione delle Offerte

Le offerte, redatte in lingua italiana, dovranno essere trasmesse entro le ore 13:00 del giorno 17 maggio 2021. Le modalità di invio sono precisate nel disciplinare di gara.

4.2. Data di Apertura delle Offerte

Ore **11:00 del giorno 19 maggio 2021**, in seduta pubblica presso gli uffici del Comunali in Via della Libertà n. 7, 08040 - Gairo, e si svolgerà secondo le modalità indicate nel Disciplinare di Gara.

4.3. Periodo di Tempo Vincolate per l'Offerente

180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

5. Cauzioni

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, da cauzione provvisoria, denominata garanzia provvisoria pari al 2% del canone annuale previsto per tutta la durata della locazione e precisamente di importo pari a: € 6.768,00.

6. Altre informazioni

Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione del contratto e dal capitolato speciale contenente le specifiche contrattuali.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

In caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio da eseguirsi in sede di gara.

Ai sensi dell'Art. 107 del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. - relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali - si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente.

7. Organo Competente per le Procedure di Ricorso

Tribunale Amministrativo della Sardegna, Via Sassari 17, 09100 Cagliari.

8. CLAUSOLA DI SALVAGUARDIA

Il presente Avviso non costituisce obbligazione per il Comune di Gairo che si riserva pertanto la facoltà, in qualsiasi fase del procedimento e per qualsiasi causa, di annullare lo stesso senza che ciò costituisca motivo di rivalsa a qualsiasi titolo da parte dei soggetti richiedenti.

Il Responsabile del Servizio Amministrativo
Dott.ssa Rosalba Lorrai

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate)