



COMUNE DI GAIRO

Provincia di Nuoro

Via della Libertà, 7 - 08040 Gairo (NU) | Tel. 0782/760001
www.comune.gairo.og.it | protocollo@pec.comune.gairo.og.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 76 del 27/07/2022

Oggetto:	“OP. 502 - Lavori di manutenzione straordinaria, messa in sicurezza, adeguamento alle norme e rinnovo di arredi e attrezzature a supporto della didattica dell' edificio della scuola dell' infanzia sito in via Sardegna”, CUP n. B89J21031310006 - Approvazione progetto Definitivo - Esecutivo
-----------------	---

Il giorno **ventisette luglio duemilaventidue**, con inizio alle ore **11:15** in modalità mista, si è riunita la Giunta Comunale composta dai signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	LORRAI SERGIO	Si	
Vicesindaco	CARTA FRANCESCO	Si	
Assessore	DEIANA CARLO CARMINE		Si
Assessora	DEIANA GISELLA		Si
Assessora	ASCEDU DEBORA	Si	

Presenti: **3**
Assenti: **2**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **Dott. Mameli Giacomo**.

Presiede la seduta il Sindaco **Dott. Sergio Lorrai** il quale, verificato il numero legale dei presenti, mette in discussione l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati i seguenti atti: decreto del Sindaco n. 2 e 3 del 4 gennaio 2021 e n. 5 del 4 maggio 2021, di nomina dei responsabili dei servizi e uffici, e conferimento incarico di posizione organizzativa, ex artt. 50, co.10, 109 CO.2°, T.U. Enti Locali, d.lgs.n.267/00, e artt. 8 e 9 CCNL vigenti.

Visto l'art. 50, comma 10, del D. Lgs. 18.08.2000, n.267 (Nuovo ordinamento degli Enti Locali);

Visti gli artt.107, 109 e 177 del citato decreto legislativo 267/2000, relativi alle funzioni attribuite e alle responsabilità dei funzionari responsabili degli uffici e dei servizi;

Vista la nomina a Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo dell'Ing. Luciano Loddo, come da decreto di nomina del Sindaco n. 05 del 04/05/2021;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 17 Gennaio 2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022/2024 (DUP);

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 17/01/2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024 e relativi allegati;

Visto lo Statuto dell'Ente in tema di esercizio dei poteri di spesa da parte dei Responsabili P.O.;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Regionale n. 46/9 del 25-11-2021 con la quale, l'Assessore della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport, d'intesa con l'Assessore dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale, informa che, in ottemperanza a quanto previsto dal Piano di azione nazionale pluriennale per il Sistema integrato di educazione e di istruzione dalla nascita sino a sei anni per il quinquennio 2021/2025, a seguito dell'intesa da parte della Conferenza Unificata sancita in data 8 luglio 2021, è in fase di approvazione il Decreto ministeriale che dispone in favore delle Regioni la seconda parte del riparto 2021 e l'intera quota per il 2022 e per il 2023 del Fondo nazionale per il Sistema integrato di educazione e di istruzione dalla nascita sino a sei anni (articolo 1, commi 180 e 181, lettera e), legge 13 luglio 2015, n. 107 e D.Lgs. n. 65 del 2017).

Preso atto di quanto previsto dall'art. 5 del Piano di azione nazionale pluriennale 2021/2025, entro il 30 novembre 2021 le Regioni devono trasmettere al Ministero la programmazione degli interventi, previa consultazione dell'Anci, comprensiva di tutti gli elementi quali:

- la tipologia degli interventi nel complesso e nello specifico per ciascun Comune;
- l'indicazione della spesa regionale destinata alla programmazione dei servizi educativi per l'infanzia e delle scuole dell'infanzia da cui si evince l'assolvimento dell'onere di cofinanziamento, non inferiore al 25% delle risorse assicurate dallo Stato, come previsto all'art. 6.

Stabilito che gli interventi programmabili con i fondi statali, ai sensi dell'art. 12, comma 2, del D.Lgs. 13 aprile 2017, n. 65 e dell'art. 3, comma 1, del Piano di azione pluriennale, sono i seguenti:

- interventi di nuove costruzioni, ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo, riqualificazione, funzionale ed estetica, messa in sicurezza meccanica e in caso d'incendio, risparmio energetico e fruibilità di stabili, di proprietà delle Amministrazioni pubbliche;
- quota parte delle spese di gestione dei servizi educativi per l'infanzia e delle scuole dell'infanzia, in considerazione dei loro costi e della loro qualificazione;
- formazione continua in servizio del personale educativo e docente, in coerenza con quanto previsto dal Piano nazionale di formazione di cui alla legge n. 107 del 2015, e la promozione dei coordinamenti pedagogici territoriali.

Preso atto che tra gli interventi finanziati di cui all'Allegato n. 2 della Deliberazione di Giunta Comunale n. 46/9 del 25-11-2021, Programmazione e piano di riparto delle quote del Fondo nazionale per il Sistema integrato di educazione e di istruzione dalla nascita sino a sei anni (articolo 1, commi 180 e 181, lettera e), legge 13 luglio 2015, n. 107 e D.Lgs. n. 65 del 2017). Programma degli interventi di nuove costruzioni, ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo, riqualificazione, funzionale ed estetica, messa in sicurezza meccanica e in caso d'incendio, risparmio energetico e fruibilità di stabili, di proprietà delle Amministrazioni pubbliche. Annualità 2022 e 2023, risulta esserci come Ente beneficiario il Comune di Gairo per l'Edificio scolastico sito in Via Sardegna, codice ARES 0910261050, a cui è stato concesso un finanziamento di € 100.000,00 a ricadere nell'annualità 2022 per € 76.000,00 sul Fondo Statale 2020-2026 e per € 24.000,00 sui Fondi RAS;

Preso atto che l'Amministrazione Comunale di Gairo, in base alle disposizioni dell'art. 5 del Piano di azione nazionale pluriennale 2021/2025 ha previsto come cofinanziamento la somma di € 25.000,00 corrispondente al 25 % del finanziamento ottenuto, portando ad € 125.000,00 la globalità dell'opera pubblica.

Vista la Determina del Responsabile del Servizio N. 263 del 22-07-22 relativa all'Atto di nomina RUP, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 50/2017 dell' Ing. Sandro Cucca, per i lavori di "OP. 502 - Lavori di manutenzione straordinaria, messa in sicurezza, adeguamento alle norme e rinnovo di arredi e attrezzature a supporto della didattica dell' edificio della scuola dell' infanzia sito in via Sardegna";

Visto il progetto Definitivo/Esecutivo, riguardante l'opera Pubblica "OP. 502 - Lavori di manutenzione straordinaria, messa in sicurezza, adeguamento alle norme e rinnovo di arredi e attrezzature a supporto della didattica dell' edificio della scuola dell' infanzia sito in via Sardegna", redatto dall'ufficio Tecnico Comunale, costituito dai seguenti elaborati:

1. All. A Relazione Tecnica;
2. All. B Computo Metrico;

3. All. C Elenco Prezzi;
4. All. D Analisi prezzi;
5. All. E Incidenza Manodopera;
6. All. F Offerta Prezzi;
7. All. G Quadro Economico;
8. All. H Piano di Sicurezza e Coordinamento;
9. All. I Piano di manutenzione – Fascicolo dell' opera;
10. All. L Schema di Contratto;
11. All. M Capitolato Speciale di Appalto;
12. All. N Cronoprogramma Lavori;
13. Tav 1.1 Inquadramento territoriale;
14. Tav 2. Opere di manutenzione fabbricato;
15. Tav 3 Particolari costruttivi gazebo e pavimentazione antitrauma;
16. Tav 4 Adeguamento ingresso.

avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
A	LAVORI	
a1	Lavori base asta	€ 80 700,00
a2	Oneri a corpo per la sicurezza	€ 8.000,00
TOTALE A		€ 88.700,00
SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE		
B	SPESE TECNICHE	
b1	Spese tecniche: PD, PE, DL, CSP e CSE (al netto del ribasso)	
b2	Spese per CNPAIA (4% di b1)	€ 0,00
b3	Iva spese tecniche (22% su netto e cassa)	€ 0,00
TOTALE B		€ 0,00
C	Arredi e attrezzature attività didattica Iva Compresa 22%	€ 12.000,00
D	Accantonamento di cui all'Art.12 del DPR 207/2010 (3%)	€ 2.661,00
E	Imprevisti	€ 51,00
F	Spese per incentivi funzioni tecniche art. 113 d.Lgs 50/2016 euro (2%)	€ 1.774,00
G	Spese per pubblicità	€ 300,00
H	Iva sui lavori (22%)	€ 19.514,00
I	TOTALE DELLE SOMME A DISPOSIZIONE (B+C+D+E+F+G+H)	€ 36.300,00
TOTALE (A+I)		€ 125 000,00

Appurato che il progetto di cui sopra è conforme alle previsioni degli strumenti urbanistici Comunali;

Tenuto conto che la realizzazione delle opere previste nel sopra citato progetto non necessitano di autorizzazioni e nulla osta per cui si ritiene di procedere all'approvazione dello stesso per poi poter formalizzare l'affidamento dei lavori in tempi brevi;

Valutato che il Progetto Definitivo/Esecutivo redatto dall'ufficio Tecnico Comunale nel complesso è meritevole di approvazione;

Vista la L. 267/2000, testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visti:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per la parte ancora in vigore;
- la L.R. 8/2018;

Visto il Bilancio Comunale 2022;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, che si riportano in calce;

UNANIME DELIBERA

Di fare propria ed accettare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale, nonché motivazione del dispositivo del presente atto;

Approvare in linea tecnico amministrativa il progetto definitivo-esecutivo riguardante l'opera Pubblica "OP. 502 - Lavori di manutenzione straordinaria, messa in sicurezza, adeguamento alle norme e rinnovo di arredi e attrezzature a supporto della didattica dell' edificio della scuola dell' infanzia sito in via Sardegna", redatto dall'ufficio Tecnico Comunale, avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
A	LAVORI	
a1	Lavori base asta	€ 80 700,00
a2	Oneri a corpo per la sicurezza	€ 8.000,00
TOTALE A		€ 88.700,00
SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE		
B	SPESE TECNICHE	
b1	Spese tecniche: PD, PE, DL, CSP e CSE (al netto del ribasso)	
b2	Spese per CNPAIA (4% di b1)	€ 0,00
b3	Iva spese tecniche (22% su netto e cassa)	€ 0,00
TOTALE B		€ 0,00
C	Arredi e attrezzature attività didattica Iva Compresa 22%	€ 12.000,00
D	Accantonamento di cui all'Art.12 del DPR 207/2010 (3%)	€ 2.661,00
E	Imprevisti	€ 51,00
F	Spese per incentivi funzioni tecniche art. 113 d.Lgs 50/2016 euro (2%)	€ 1.774,00
G	Spese per pubblicità	€ 300,00
H	Iva sui lavori (22%)	€ 19.514,00
I	TOTALE DELLE SOMME A DISPOSIZIONE (B+C+D+E+F+G+H)	€ 36.300,00
TOTALE (A+I)		€ 125 000,00

Di prendere atto che

la somma complessiva di € 125.000,00 necessaria per la realizzazione dei lavori di cui sopra trova copertura nel capitolo di spesa Cap. 3723;

- il CUP assegnato al progetto dell'opera pubblica "OP. 502 - Lavori di manutenzione straordinaria, messa in sicurezza, adeguamento alle norme e rinnovo di arredi e attrezzature a supporto della didattica dell' edificio della scuola dell' infanzia sito in via Sardegna", è il n. B89J21031310006;
- il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Sandro Cucca nominato con Determina dal Responsabile del Servizio Tecnico;

Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico gli adempimenti successivi e conseguenti alla presente deliberazione;

Di definire in particolare la tempistica delle varie fasi del procedimento, in modo che sia chiaro quali termini debbono essere rispettati:

Opera Finanziata con Fondi Regionali – Assessorato dei Lavori Pubblici - (€ 500.000,00)			
Anno di riferimento	2022	2023	2024
Avanzamento procedurale	2022	2023	2024
Gara Servizi Tecnici	-	-	-
Aggiudicazione definitiva – professionista	-	-	-
Approvazione definitivo-esecutivo	29-07-2022	-	-
Affidamento lavori	10-08-2022	-	-
Aggiudicazione definitiva lavori	25-08-2022	-	-
Stipula del contratto	26-08-2022	-	-
Inizio dei lavori (durata dei lavori 90 giorni)	01-09-2022	-	-

<i>Ultimazione dei lavori</i>	<i>01-12-2022</i>		-
<i>Emissione Stato Finale dei lavori e Relazione</i>	<i>12-12-2022</i>		-
<i>Certificato Regolare esecuzione</i>	<i>12-12-2022</i>		-
<i>Collaudo delle opere</i>			

Di trasmettere il presente atto:

- *al Responsabile del Servizio Finanziario per il prescritto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;*
- *all'Ufficio di Segreteria per la pubblicazione all'albo pretorio on-line e per l'inserimento della presente nella raccolta delle delibere.*

Di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

Sindaco Dott. Sergio Lorrai <i>Firmato Digitalmente</i>	Segretario Comunale Dott. Mameli Giacomo <i>Firmato Digitalmente</i>
--	---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione si esprime parere **Favorevole**.

Gairo, 22/07/2022

Il Responsabile di Servizio
LODDO LUCIANO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione si esprime parere **Favorevole**.

Gairo, 26/07/2022

Il Responsabile del Servizio
CONTU LUISA PAOLA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **27/07/2022** perché dichiarata **immediatamente eseguibile** (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

Gairo, 01/08/2022

Segretario Comunale
Dott. Mameli Giacomo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio informatico del Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi a decorrere dal **01/08/2022**.

Gairo, 01/08/2022

Il Responsabile della Pubblicazione
MELIS PIER PAOLO

ATTESTAZIONE DI COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale informatico, firmato digitalmente, realizzata ai sensi dell'art. 23 bis del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, della Delibera di Giunta n. **76** del **27/07/2022**. Gli originali del presente atto sono conservati negli archivi informatici dell'Ente.

Il Segretario Comunale
Dott. Mameli Giacomo