



COMUNE DI GAIRO

Provincia di Nuoro

Via della Libertà, 7 - 08040 Gairo (NU) | Tel. 0782/760001
www.comune.gairo.og.it | protocollo@pec.comune.gairo.og.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. **39** del **21/09/2022**

Oggetto:	Allineamento dei confini amministrativi con quelli catastali, modificando il codice catastale degli immobili del Comune di Cardedu da D859 (Gairo) a M285 (Cardedu).
-----------------	--

Il giorno **ventuno settembre duemilaventidue**, con inizio alle ore **18:15** in modalità mista, convocato nel termine previsto dal regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale in prima convocazione e in sessione Straordinaria.

All'appello sono presenti i signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	LORRAI SERGIO	Si	
Vicesindaco	CARTA FRANCESCO	Si	
Consigliere Comunale	DEIANA CARLO CARMINE	Si	
Consigliere Comunale	ASCEDU DEBORA	Si	
Consigliere Comunale	DEIANA GISELLA		Si
Consigliere Comunale	SALIS UGO	Si	
Consigliere Comunale	PIRAS TOMASINO	Si	
Consigliere Comunale	DEPAU ANNA RITA	Si	
Consigliere Comunale	CAPPELLINI PAOLO	Si	
Consigliere Comunale	MARCEDDU ROBERTO MARINO	Si	
Consigliere Comunale	MULAS FAUSTO		Si
Consigliere Comunale	LOBINA MARIO		Si
Consigliere Comunale	LAI ITALO		Si

Presenti: **9**

Assenti: **4**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **Dott.ssa Giovannina Busia**.

Presiede la seduta il Sindaco **Dott. Sergio Lorrai** il quale, verificato il numero legale dei presenti, mette in discussione l'argomento in oggetto.

La seduta è **Pubblica**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito l'intervento del Sindaco di presentazione della proposta di deliberazione;

Richiamata la Legge Regionale n. 16 del 08.05.1984 con la quale la frazione di Cardedu del Comune di Gairo è stata costituita in Comune autonomo, con la denominazione di Cardedu, individuando la circoscrizione territoriale come risultante da planimetria e relazione descrittiva annesse alla legge su citata;

Dato atto che, a tutt'oggi, le variazioni circoscrizionali sono state completate a livello amministrativo, ma non risultano ancora recepite a livello catastale, per cui si rende necessario e urgente allineare i confini amministrativi con quelli catastali, modificando il codice catastale degli immobili del Comune di Cardedu da D859 (Gairo) a M285 (Cardedu);

Vista la nota dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Centrale dei Servizi catastali - reg. gen. 0301542 del 10.09.2020 con la quale si invitano le Direzioni Regionali a verificare le variazioni circoscrizionali ancora pendenti per poi completare le operazioni, previa acquisizione di formale richiesta da parte dei Comuni interessati;

Accertato che tra i due comuni, relativamente al foglio 46, è in essere un tavolo tecnico con l'Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica per la risoluzione delle problematiche legate alla ripartizione patrimoniale ad esso legato e scaturiti a seguito della sentenza del Consiglio di Stato in sede giurisdizionale (Sezione Quarta) con la quale venne respinto il ricorso del Comune di Gairo contro il ricorso presentato dal Comune di Cardedu che impugnava, davanti al TAR Sardegna, il decreto dell'Assessore regionale agli Enti locali, finanze e urbanistica n. 1189 del 10 agosto 1984;

Ritenuto opportuno, sulla base delle interlocuzioni avviate con la Direzione Provinciale di Nuoro dell'Ufficio del Territorio, chiedere alla Direzione Regionale di non inserire tale foglio nella variazione circoscrizionale, ma di limitarsi ai soli fogli 30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45. Relativamente al foglio n. 46, successivamente alla definizione delle problematiche tra i due Comuni - legate alla ripartizione patrimoniale ad esso legato e scaturiti a seguito della sentenza del Consiglio di Stato in sede giurisdizionale (Sezione Quarta) con la quale venne respinto il ricorso del Comune di Gairo contro il ricorso presentato dal Comune di Cardedu che impugnava, davanti al TAR Sardegna, il decreto dell'Assessore regionale agli Enti locali, finanze e urbanistica n. 1189 del 10 agosto 1984 - verrà inoltrata una seconda richiesta per ultimare la variazione circoscrizionale;

Ritenuto, pertanto, stante la situazione suesposta del Comune di Cardedu, di dover richiedere formalmente all'Agenzia delle Entrate – Direzione Centrale dei Servizi catastali, l'allineamento dei confini amministrativi con quelli catastali, modificando il codice catastale degli immobili del Comune di Cardedu da D859 (Gairo) a M285 (Cardedu);

Acquisito il parere favorevole espresso dal responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49 c. 1 del TUEL 267/2000;

Vista la Legge Regionale 30 ottobre 1986, n. 58 “Norme per l'istituzione di nuovi comuni, per la modifica delle circoscrizioni comunali e della denominazione dei comuni e delle frazioni”, il cui articolo 4 prevede che l'iniziativa per i procedimenti di istituzione e modifica delle circoscrizioni può essere assunta dai comuni interessati mediante deliberazione del consiglio comunale;

Con votazione unanime espressa in forma palese

DELIBERA

Di prendere atto di quanto enunciato in narrativa, quale parte integrante del dispositivo;

Di richiedere all'Agenzia delle Entrate – Direzione Centrale dei Servizi Catastali, al fine del completamento delle variazioni circoscrizionali conseguenti all'istituzione del Comune di Cardedu, non ancora recepite a livello catastale, l'allineamento dei confini amministrativi con quelli catastali, modificando il codice catastale degli immobili del Comune di Cardedu da D859 (Gairo) a M285 (Cardedu) relativamente ai fogli 30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45;

Di dare atto che, relativamente al foglio n. 46, successivamente alla definizione delle problematiche tra i due comuni - legate alla ripartizione patrimoniale ad esso legato e scaturiti a seguito della sentenza del Consiglio di Stato in sede giurisdizionale (Sezione Quarta) con la quale venne respinto il ricorso del Comune di Gairo contro il ricorso presentato dal Comune di Cardedu che impugnava, davanti al TAR Sardegna, il decreto dell'Assessore regionale agli Enti locali, finanze e urbanistica n. 1189 del 10 agosto 1984 - verrà inoltrata una seconda richiesta per ultimare la variazione circoscrizionale;

Di dare atto che la circoscrizione del Comune di Gairo è quella risultante

- dalla planimetria e dalla relazione descrittiva annesse alla Legge Regionale n. 16 del 08.05.1984,

- dall'accordo trilaterale stipulato dal Comune di Gairo, Cardedu e Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica - Direzione Generale della pianificazione urbanistica e territoriale e della vigilanza edilizia del 17.11.2016 con cui si è definita la ricognizione in merito ai limiti amministrativi tra i Comuni di Gairo e Cardedu,- dallo Strumento Urbanistico Comunale Vigente, già approvato dagli Enti sovracomunali

Di dare atto che la circoscrizione territoriale del Comune di Cardedu è quella risultante dalla planimetria e dalla relazione descrittiva annesse alla Legge Regionale n. 16 del 08.05.1984;

Di rendere la presente, stante l'urgenza, con separata unanime votazione, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4 del TUEL 267/2000.

Con il voto favorevole di tutti i consiglieri presenti 9 (nove)
Letto, approvato e sottoscritto.

Sindaco Dott. Sergio Lorrai <i>Firmato Digitalmente</i>	Segretario Comunale Dott.ssa Giovannina Busia <i>Firmato Digitalmente</i>
--	--

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione si esprime parere **Favorevole**.

Gairo, 16/09/2022

Il Responsabile di Servizio
LODDO LUCIANO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **21/09/2022** perché dichiarata **immediatamente eseguibile** (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

Gairo, 28/09/2022

Segretario Comunale
Dott.ssa Giovannina Busia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio informatico del Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi a decorrere dal **28/09/2022**.

Gairo, 28/09/2022

Il Responsabile della Pubblicazione
MELIS PIER PAOLO

ATTESTAZIONE DI COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale informatico, firmato digitalmente, realizzata ai sensi dell'art. 23 bis del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, della Delibera di Consiglio n. **39** del **21/09/2022**. Gli originali del presente atto sono conservati negli archivi informatici dell'Ente.

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Giovannina Busia