



# COMUNE DI GAIRO

Provincia di Nuoro

Via della Libertà, 7 - 08040 Gairo (NU) | Tel. 0782/760001  
www.comune.gairo.og.it | protocollo@pec.comune.gairo.og.it

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 73 del 13/07/2022

<b>Oggetto:</b>	L.R. 14/99 - Interventi di completamento degli abitati di Gairo, Cardedu e Osini. Modifica programmazione interventi – Rimodulazione anni 2021-2022-2023
-----------------	--

Il giorno **tredecim luglio duemilaventidue**, con inizio alle ore **15:30** in modalità mista, si è riunita la Giunta Comunale composta dai signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	LORRAI SERGIO	Si	
Vicesindaco	CARTA FRANCESCO		Si
Assessore	DEIANA CARLO CARMINE	Si	
Assessora	DEIANA GISELLA		Si
Assessora	ASCEDU DEBORA	Si	

Presenti: **3**

Assenti: **2**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **Dott.ssa Giovannina Busia**.

Presiede la seduta il Sindaco **Dott. Sergio Lorrari** il quale, verificato il numero legale dei presenti, mette in discussione l'argomento in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

con la delibera della Giunta Regionale n. 27/33 del 08.06.2004 ha chiarito, in termini interpretativi, quanto già disposto dalla norma regionale (L.R. 14/99) circa la titolarità comunale nelle iniziative comunque connesse all'attuazione degli interventi (attività ed opere) finanziati con la suindicata Legge Regionale, senza necessità di ulteriori specifiche deleghe oltre a quelle disposte con i provvedimenti di finanziamento;

con Decreto dell'Ass. dei Lavori Pubblici della RAS n. 56 del 23/011/2006 sono stati ripartiti i fondi per i contributi, spettanti agli aventi diritto proprietari di casa nei vecchi centri abitati di Gairo e Osini assegnatari di area, prevedendo la per Gairo un contributo totale di € 1.360.222,00;

con la determinazione dell'Ass. Lavori Pubblici - Servizio del Genio Civile di Nuoro n. 26529 del 19.07.2011 il Comune di Gairo è stato delegato all'utilizzo dei fondi a seguito della rimodulazione della somma di € 1.223.977,80 (€ 1.360.222,00 meno il 10% già erogato) nel seguente modo:

- 1) € 263.977,80 (400.000,00 - 136.022,20) per erogazione contributi di cui all'ex art. 4 ed ex art. 6 della L.R. 14/99;
- 2) € 440.000,00 per spese relative ai procedimenti completamento trasferimento abitato;
- 3) € 520.000,00 per il completamento di alcune Opere Pubbliche ancora incompiute;

con la delibera del C.C. n. 47 del 30-09-11 è stata approvata la Variazione e Integrazione n. 4 - Programma Triennale Opere Pubbliche 2011-2013 ed Elenco Annuale 2011 - D. Lgs 12.04.06 n.163 e D.M. delle Infrastrutture e dei Trasporti;

**Considerato che** sono state completate le opere pubbliche relative al trasferimento dell'abitato previste nel Piano Attuativo mentre non sono ancora concluse le procedure di riordino catastale e di trasferimento della proprietà delle aree e degli alloggi agli aventi diritto o loro eredi. Risultano ancora da erogare contributi di cui all'ex art. 4 ed ex art. 6 della L.R. 14/99;

### Viste le note:

n. 7501 del 27/02/2018 del Direttore del Servizio del Genio Civile di Nuoro, con la quale è stato richiesto di definire un crono programma degli interventi ed è stata comunicata la riassegnazione della somma residua di € 906.111,00 a favore del comune di Gairo;

la nota n. 32100 del 19/09/2018 del Direttore del Servizio del Genio Civile di Nuoro, relativa al sollecito della trasmissione del cronoprogramma degli interventi con l'indicazione della previsione di spesa, di seguito riportata, da prevedere nel suddetto cronoprogramma in conformità agli stanziamenti inseriti nel bilancio pluriennale regionale:

PREVISIONE DI SPESA 2018	PREVISIONE DI SPESA 2019	PREVISIONE DI SPESA 2020
€ 227.225,82	€ 289.449,46	€ 98.753,16

**Preso atto che** relativamente all'anno 2018, è stata incassata da questo Ente la somma totale di € 227.225,82 nel seguente modo:

<b>N. REVERSALE</b>	<b>DATA</b>	<b>IMPORTO</b>
1273	31/12/2018	€ 63.000,00
1274	31/12/2018	€ 105.000,00
1275	31/12/2018	€ 59.225,82
<b>TOTALE</b>		<b>€ 227.225,82</b>

**Dato atto che** non si è potuto rispettare la programmazione dei fondi di cui alla L.R. 14/99 - Interventi di completamento degli abitati di Gairo, Cardedu e Osini il programma, approvato con Deliberazione della Giunta comunale Numero 80 del 01-10-2018, che prevedeva le seguenti destinazioni dei fondi e tempistica di attuazione:

<b>DESTINAZIONE</b>	<b>FABBISOGNO 2018</b>	<b>FABBISOGNO 2019</b>	<b>FABBISOGNO 2020</b>
CONTRIBUTI EX ART. 4 L.R. 14/99	€ 170.724,76	€106.903,05	-
FRAZIONAMENTI, ACCATASTAMENTI E TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA'	€ 56.501,06	€ 182.546,41	€ 98.753,16
LAVORI PUBBLICI IN CORSO DI ULTIMAZIONE	-	-	-
FABBISOGNO TOTALE TRIENNIO 2018-2020	€ 227.225,82	€ 289.449,46	€ 98.753,16

**Precisato che:**

la tempistica procedimentale era stata espressamente indicata nella nota n. 32100 del 19/09/2018 del Direttore del Servizio del Genio Civile di Nuoro, in conformità agli stanziamenti inseriti nel bilancio pluriennale regionale;

con note prot. n. 1635 del 20/03/2018, prot. n. 2778 del 21-05-2019 e prot. n. 4784 del 19/09/2019, inviate al Servizio del Genio Civile di Nuoro, sono state ampiamente descritte le procedure in essere, lo stato di attuazione delle stesse e soprattutto le problematiche, già palesate nei vari incontri tra questo Comune e i vari Enti coinvolti, tra i quali lo stesso Servizio del Genio Civile, relative all'impossibilità di procedere al trasferimento della proprietà delle aree e degli alloggi agli aventi diritto ed alla liquidazione dei residui contributi, di cui all'ex art. 4 ed ex art. 6 della L.R. 14/99, per le palesi difficoltà nel reperire tutti i discendenti dell'avente diritto, oltre il fatto che una volta convocati gli stessi spesso non si sono presentati;

**Viste le note** protocollo n. 14334 del 25/05/2020 e protocollo n. 24703 del 04/09/2020 trasmesse Servizio

del Genio Civile di Nuoro con la quale è stato chiesto oltre di documentare lo stato di attuazione degli interventi programmati e finanziati con la quota di € 277.225,82 relativa all'anno 2018, già corrisposta, di inoltrare richiesta di accreditamento della quota finanziaria relativa all'esercizio in corso dell'importo di € 388.202,62, indicato nel cronoprogramma procedurale e finanziario approvato nel quale la quota relativa all'anno 2019 dell'importo di € 289.449,46 è stata trasferita all'anno 2020;

**Dato atto che** non si può procedere alla richiesta di accreditamento della quota relativa al terzo anno, e precisamente del 2020, in quanto la stessa potrà erogata dalla RAS potrà essere erogata in conformità al cronoprogramma procedurale finanziario a condizione che il legale rappresentante dell'Amministrazione certifichi di aver sostenuto una spesa pari ad almeno il 70% di quanto già erogato;

**Considerato che** dal 2018 ad oggi sono stati spesi € 12.015,82 per onorari tecnici relativi al frazionamento delle aree e accatastamento degli alloggi, corrispondente ad una percentuale ben inferiore al 70% € 227.225,82;

**Vista la** deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 24-09-2020 relativa all'approvazione del seguente cronoprogramma procedurale dei fondi di cui alla L.R. 14/99 - Interventi di completamento degli abitati di Gairo, Cardedu e Osini di seguito riportato:

DESTINAZIONE	FABBISOGNO 2021
CONTRIBUTI EX ART. 4 L.R. 14/99	€ 388.202,62
FRAZIONAMENTI, ACCATASTAMENTI E TRASFERIMENTO PROPRIETA'	

**Considerato che** il cronoprogramma procedurale ed economico-finanziario approvato con Deliberazione della Giunta comunale Numero 80 del 01-10-2018 riportava errori per quanto riguarda le somme ancora da incassare dalla RAS e conseguentemente nella programmazione delle stesse da parte dell'Amministrazione comunale approvata con la deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 24-09-2020;

**Richiamata** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 25-11-2020 con la quale è stato approvato il cronoprogramma corretto relativo al triennio 2018-2020:

DESTINAZIONE	FABBISOGNO 2018	FABBISOGNO 2019	FABBISOGNO 2020
CONTRIBUTI EX ART. 4 L.R. 14/99	€ 170.724,76	€ 93.253,04	-
FRAZIONAMENTI, ACCATASTAMENTI	-	-	-
TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA'	€ 56.501,06	€ 174.745,78	€ 98.753,16

LAVORI PUBBLICI IN CORSO DI ULTIMAZIONE	-	-	-
<b>FABBISOGNO TRIENNIO 2018-2020</b>	<b>€ 227.225,82</b>	<b>€ 267.998,82</b>	<b>€ 98.753,16</b>

prevedendo la riprogrammazione dell'importo totale di € 366.751,98, di cui 267.998,82 quota parte di fabbisogno previsto per il 2019 e € 98.753,16 riferita al 2020, prevedendo il seguente cronoprogramma procedurale redato sulla base delle previsioni di spesa indicate dal Direttore del Servizio del Genio Civile di Nuoro:

DESTINAZIONE	FABBISOGNO 2021
CONTRIBUTI EX ART. 4 L.R. 14/99	€ 93.253,04
FRAZIONAMENTI, ACCATASTAMENTI E TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA'	€ 273.498,94
<b>TOTALE</b>	<b>€ 366.751,98</b>

**Preso atto** della Deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 28-04-2021 con la quale si è proceduto a rimodulare e programmare la somma di € 274.955,99 confluita nell'avanzo vincolato di cui al capitolo di Bilancio n. 3908.1 nel seguente modo:

- € 124.955,99 per spese notarili - Servizio Notarile (rogiti, registrazione e trascrizione atti);
- € 80.000,00 per spese tecnico/legali – Servizio di Ingegneria (assistente al RUP – Ricostruzione);
- € 70.000,00 per spese tecniche Servizio di Ingegneria (frazionamento aree e accatastamento alloggi).

**Preso altresì atto** che nella stessa Deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 28-04-2021 è stata programmata la somma di € 24.955,99 affinché l'Ufficio Ricostruzione proceda con urgenza, nelle more della redazione delle procedure di gara necessarie per l'affidamento dei suddetti incarichi professionali, all'affidamento diretto, ai sensi della normativa vigente in materia, del Servizio Notarile al fine di garantire una adeguata assistenza nella redazione di tutti gli atti relativi al trasferimento degli abitati di Gairo e nel dettaglio per:

- la redazione di atti di trasferimento di aree o alloggi particolarmente problematici o che esulano dalle competenze del Segretario Comunale;
- l'attivazione di uno sportello al pubblico di assistenza gratuita in materie giuridiche notarili mettendo a disposizione della cittadinanza gairese un Notaio per consultazioni sui passaggi successivi al trasferimento dell'area o dell'alloggio all'avente diritto o suo erede;
- la risoluzione delle problematiche di ordine giuridico notarili relative al completamento del trasferimento dell'abitato, con particolare attenzione al trasferimento della proprietà degli alloggi/abitazioni agli attuali occupanti/possessori;
- la redazione, registrazione e trascrizione di atti ricognitivi della proprietà e di deposito documentale (verbale di consegna);

- la redazione, registrazione e trascrizione di atti unilaterali ricognitivi della proprietà e di deposito documentale (verbale di consegna);
- di stabilire un ordine di convocazione per la stipula dei suddetti atti che tenga conto delle esigenze formalmente manifestate dai cittadini dando priorità alle attività commerciali e produttive;
- di procedere, una volta esaurite le manifestazioni di interesse, alla convocazione degli aventi diritto in ordine crescente del numero dell'area;

**Vista** la nota del Servizio del Genio Civile di Nuoro, Direzione dei lavori pubblici, Assessorato dei Lavori pubblici assunta agli atti interni registrata al Protocollo dell'Ente al n. 5907 del 26.11.2021 che facendo seguito alla propria nota Prot. 24228 del 28-07-2021, chiede di trasmettere il nuovo cronoprogramma aggiornato che prevede la liquidazione di somme per € 366.751,98 così come da determinazione di approvazione n. 37300/2607 del 17-12-2020;

**Ritenuto** opportuno di annullare la precedente Deliberazione n. 113 del 10-12-2021, avente come oggetto, "Approvazione cronoprogramma procedurale dei fondi di cui alla L.R. 14/99 – Interventi di completamento degli abitati di Gairo, Cardedu e Osini";

**Considerato** che a oggi il Comune di Gairo ha incassato le somme relative agli anni 2018 e 2019 così come da programmazione;

**Appurato che** la restante somma relativa all'annualità 2021, pari a € 366.751,98 non è stata ancora versata al Comune di Gairo;

**Considerato che**, viste le tempistiche necessarie per l'attivazione delle procedure previste nella programmazione approvata con delibera di Giunta Comunale n. 80 del 01-10-2018, delibera G.C. n. 84 del 24-09-2020, delibera G.C. n. 95 del 25-11-2020 e delibera G.C. n. 37 del 28-04-2021, gli importi stanziati per l'annualità 2021 non sono stati utilizzati;

**Richiamata la** Deliberazione di Giunta Comunale n. 119 del 21-12-2021 con la quale è stato approvato il seguente cronoprogramma procedurale dei fondi di cui alla L.R. 14/99 - Interventi di completamento degli abitati di Gairo, Cardedu e Osini di seguito riportato:

<b>DESTINAZIONE</b>	<b>FABBISOGNO 2021</b>	<b>FABBISOGNO 2022</b>	<b>FABBISOGNO 2023</b>
CONTRIBUTI EX ART. 4 L.R. 14/99	-	€ 93.253,04	-
FRAZIONAMENTI, ACCATASTAMENTI E TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA'	-	€ 273.498,94	-
LAVORI PUBBLICI IN CORSO DI ULTIMAZIONE	-	-	-
<b>FABBISOGNO TRIENNIO 2021-2023</b>	-	<b>€ 366.751,98</b>	-

**Tenuto conto** che in questi due anni, a partire da Marzo 2020 sino a tutto il 2021 in piena pandemia a causa della notevole riduzione del personale attribuito all'organigramma dell'Ufficio Tecnico non si sono potute definire pratiche in stato avanzato e che solo a partire da ora, in pieno regime sarà possibile farlo, visto anche il contratto di assistenza e consulenza in materia di assegnazione immobili stipulato in data 29-09-2021 tra il Comune di Gairo rappresentato dall'Ing. Luciano Loddo, Responsabile del Servizio Tecnico ed il Notaio Alessandro Dessy in qualità di contitolare e rappresentante legale dello Studio Notai associati Cornaglia - Dessy imputato sulle somme ricevute nel 2020;

**Ritenuto di** dover ulteriormente modificare la programmazione di cui alle suddette delibere, mediante spostamento in parte sull'annualità 2023 delle voci di spesa precedentemente preventivate, come di seguito specificato:

<b>DESTINAZIONE</b>	<b>FABBISOGNO 2021</b>	<b>FABBISOGNO 2022</b>	<b>FABBISOGNO 2023</b>
<b>CONTRIBUTI EX ART. 4 L.R. 14/99</b> (erogazione contributi di cui all'ex art.4 ed ex art.6 della L.R. 14/1999)	-	€ 28.253,04	€ 45.000,00
<b>SPESE PER ASSISTENZA TECNICO - LEGALE</b> (Risoluzione di molteplici casi particolarmente complessi). Assunzione di due persone part-time: 2022: n. 01 geometra n. 1 amministrativo; 2023: n. 01 Geometra e n. 1 amministrativo	-	€ 32.000,00	€ 54.000,00
<b>FRAZIONAMENTO SUPERFICI RESIDUALI E RELIQUATI</b> (Spese per Onorari non previsti in convenzione)	-	€ 8.000,00	€ 16.000,00
<b>FRAZIONAMENTO AREE PUBBLICHE DESTINATE A SERVIZI GENERALI</b> (Urbanizzazioni e arredo Urbano)	-	€ 15.000,00	€ 36.498,94
<b>LAVORI PUBBLICI</b> (Urbanizzazioni e arredo Urbano)	-	€ 58.000,00	€ 64.000,00
<b>FABBISOGNO ANNI 2022-2023</b>	-	<b>€ 141.253,04</b>	<b>€ 225.498,94</b>
<b>SOMMANO 2022-2023</b>	-	-	<b>€ 366.751,98</b>

**Visto** il D.L.gs. 18-08-2000 n. 267, "Testo Unico dell'ordinamento degli EE.LL.";

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Acquisito**, sulla proposta di deliberazione, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali, D.L.gs. n. 267 del 18-08-2000;

## UNANIME DELIBERA

**Di fare propria ed accettare** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale, nonché motivazione del dispositivo del presente atto;

**Di integrare** la Deliberazione di Giunta n. 119 del 10-12-2021, avente come oggetto, “Approvazione cronoprogramma procedurale dei fondi di cui alla L.R. 14/99 – Interventi di completamento degli abitati di Gairo, Cardedu e Osini”;

**Di approvare** la seguente cronoprogramma procedurale dei fondi di cui alla L.R. 14/99 - Interventi di completamento degli abitati di Gairo, Cardedu e Osini, mediante spostamento di alcune voci di spesa sull'annualità 2023, come di seguito specificato, in quanto si ritiene di variare la tipologia della spesa al fine di consentire al Responsabile del Servizio della Ricostruzione il raggiungimento degli obiettivi fissati:

<b>DESTINAZIONE</b>	<b>FABBISOGNO 2021</b>	<b>FABBISOGNO 2022</b>	<b>FABBISOGNO 2023</b>
<b>CONTRIBUTI EX ART. 4 L.R. 14/99</b> (erogazione contributi di cui all'ex art.4 ed ex art.6 della L.R. 14/1999)	-	€ 28.253,04	€ 45.000,00
<b>SPESE PER ASSISTENZA TECNICO - LEGALE</b> (Risoluzione di molteplici casi particolarmente complessi). Assunzione di due persone part-time: 2022: n. 01 geometra n. 1 amministrativo; 2023: n. 01 Geometra e n. 1 amministrativo	-	€ 32.000,00	€ 54.000,00
<b>FRAZIONAMENTO SUPERFICI RESIDUALI E RELIQUATI</b> (Spese per Onorari non previsti in convenzione)	-	€ 8.000,00	€ 16.000,00
<b>FRAZIONAMENTO AREE PUBBLICHE DESTINATE A SERVIZI GENERALI</b> (Urbanizzazioni e arredo Urbano)	-	€ 15.000,00	€ 36.498,94
<b>LAVORI PUBBLICI</b> (Urbanizzazioni e arredo Urbano)	-	€ 58.000,00	€ 64.000,00
<b>FABBISOGNO ANNI 2022-2023</b>	-	<b>€ 141.253,04</b>	<b>€ 225.498,94</b>
<b>SOMMANO 2022-2023</b>	-	-	<b>€ 366.751,98</b>

**Di dichiarare** con separata votazione unanime la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.L.gs 267 del 2000, stante la ristretta tempistica imposta dalla RAS esplicitata nella nota n. 32100 del 19/09/2018 citata in premessa.





**Letto, approvato e sottoscritto.**

<b>Sindaco</b> Dott. Sergio Lorrai <i>Firmato Digitalmente</i>	<b>Segretario Comunale</b> Dott.ssa Giovannina Busia <i>Firmato Digitalmente</i>
--	--

\*\*\*

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione si esprime parere **Favorevole**.

**Gairo**, 12/07/2022

**Il Responsabile di Servizio**  
LODDO LUCIANO

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione si esprime parere **Favorevole**.

**Gairo**, 13/07/2022

**Il Responsabile del Servizio**  
CONTU LUISA PAOLA

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

#### **CERTIFICA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **13/07/2022** perché dichiarata **immediatamente eseguibile** (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

**Gairo**, 18/07/2022

**Segretario Comunale**  
Dott.ssa Giovannina Busia

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio informatico del Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi a decorrere dal **18/07/2022**.

**Gairo**, 18/07/2022

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
MELIS PIER PAOLO

### **ATTESTAZIONE DI COPIA CONFORME**

Copia conforme all'originale informatico, firmato digitalmente, realizzata ai sensi dell'art. 23 bis del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, della Delibera di Giunta n. **73** del **13/07/2022**. Gli originali del presente atto sono conservati negli archivi informatici dell'Ente.

**Il Segretario Comunale**  
Dott.ssa Giovannina Busia