



COMUNE DI GAIRO

Provincia Di Nuoro

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

Numero 54 Del 31-12-2021

Oggetto: PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE (PPR) E AL PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI) VERIFICA DI COERENZA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA N. 1422/DG PROT. N. 0053346 DEL 26/10/2021: RECEPIMENTO DELLE PRESCRIZIONI. APPROVAZIONE DEFINITIVA.

L'anno duemilaventuno il giorno trentuno del mese di dicembre alle ore 11:00, in videoconferenza, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria di prima convocazione e in seduta pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

Lorrai Sergio	P	Depau Anna Rita	P
Carta Francesco	P	Cappellini Paolo	P
Deiana Carlo Carmine	P	Marceddu Roberto Marino	P
Ascedu Debora	A	Mulas Fausto	A
Deiana Gisella	A	Lobina Mario	A
Salis Ugo	P	Lai Italo	P
Piras Tomasino	P		

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 4.

Assume la presidenza il Signor Lorrai Sergio in qualità di Sindaco assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa Giovannina Busia .

DELIBERA COME SEGUE IN ORDINE A QUANTO SEGNATO IN OGGETTO.

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---

VISTO il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali vigente;
DATO ATTO che sulla relativa deliberazione hanno espresso, ai sensi dell'art.49, del T.U. degli Enti Locali vigente:

=====

Ai sensi dell'art.107, lett..h), del T.U. dell'Ordinamento degli enti locali, D.Lgs.n.267/00,

CERTIFICO

che la presente copia, da me collazionata, formata da n. 32 fogli, è conforme alla deliberazione originale emessa da questo ufficio.

Gairo, 03-01-2022

IL Funzionario

PREMESSO che:

- la R.A.S. con deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7 del 05.09.06 (pubblicata in B.U.R.A.S. n. 30 del 08 settembre 2006) ha definitivamente approvato il Piano Paesaggistico Regionale, includendo tutto il territorio del Comune di Gairo all' interno dell'ambito di paesaggio costiero n. 23 di cui all' art. 14 delle norme tecniche di attuazione dello stesso P.P.R.;
- l'art. 4 delle N.T.A. del P.P.R. stabilisce che le disposizioni dello stesso sono cogenti per gli strumenti urbanistici dei Comuni e sono immediatamente prevalenti sulle disposizioni difformi eventualmente contenute negli strumenti urbanistici comunali, disponendo altresì che gli Enti Locali provvedano all' adeguamento degli strumenti di pianificazione e di programmazione alle previsioni del P.P.R. nei termini previsti dall' art. 107;
- le disposizioni contenute all' art. 107 delle N.T.A. del P.P.R., stabiliscono che entro il termine di 12 mesi dalla data di pubblicazione nel B.U.R.A.S. del P.P.R., i Comuni il cui territorio ricade interamente negli ambiti di paesaggio costieri devono adeguare i propri piani urbanistici alle sue disposizioni;
- i termini ordinatori di cui all'art 107, risultano superati;
- il Comune di Gairo è dotato, allo stato attuale, di un Piano Urbanistico Comunale vigente (Adozione definitiva Del. C.C. N. 26 del 12/08/2002 - Verifica di coerenza Det. Dir. Gen. N. 363/DG del 01/10/2002 - pubblicato sul BURAS N.40 del 26/11/2002);

PRESO ATTO che il predetto PUC vigente è stato sottoposto nel corso degli anni a diverse varianti finalizzate a risolvere aspetti di dettaglio che hanno però lasciato inalterata l'impostazione generale, per cui si impone un'organica e definitiva revisione;

RILEVATO che la L.R. 25.11.2004, n. 8, "Norme urgenti di provvisoria salvaguardia per la pianificazione paesaggistica e la tutela del territorio regionale", prescrive per i comuni di adeguare i propri piani urbanistici alle previsioni e prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 82 del 7.9.2006 ed entrato in vigore il 08.09.2006 giorno di pubblicazione sul B.U.R.A.S. n. 30;

ATTESO che:

- in conformità a quanto stabilito dal predetto art. 107 delle N.T.A. del PPR e nell'ottica di garantire un uso sostenibile del territorio, si ritiene indispensabile redigere un nuovo strumento urbanistico generale che risponda maggiormente alle necessità di un'organica e definitiva revisione della programmazione urbanistica generale territoriale;
- ai sensi dell'art. 6 del d.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., tutti i piani e i programmi che possono avere effetti significativi sull'ambiente ed in particolare quelli che attengono alla pianificazione territoriale, devono essere sottoposti a Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 44/51 del 14/12/2010 sono state approvate le "Linee guida per la Valutazione Ambientale Strategica dei Piani Urbanistici Comunali" che illustrano l'iter procedurale per la redazione e per l'approvazione dei Piani Urbanistici Comunali nel rispetto sia di quanto stabilito dalla L.R. n. 45 del 22.12.1989 "Norme per l'uso e tutela del territorio" sia di quanto disposto dalla parte seconda del D. Lgs. n.152/2006 e ss.mm.ii.;
- ai sensi dell'art. 8 commi 2 e 5 delle N.T.A. del PAI Regione Sardegna, "Indipendentemente dall'esistenza di aree perimetrate dal PAI, in sede di adozione di nuovi strumenti urbanistici i Comuni assumono e valutano le indicazioni di appositi studi di compatibilità idraulica e geologica e geotecnica";

CONSIDERATO che in coerenza con le procedure stabilite dalla Regione Sardegna in materia di Valutazione Ambientale Strategica con propria Deliberazione 44/51 del 14 dicembre 2010 e con le apposite "Linee guida per la Valutazione Ambientale Strategica dei Piani Urbanistici Comunali", sono state espletate le fasi procedurali previste come segue:

- il Comune di Gairo in qualità di autorità procedente ha avviato la procedura di VAS dello schema di Piano Urbanistico Comunale con avviso di avvio del procedimento pubblicato all'albo pretorio in data 24/11/2011 n. 450;
- il Comune di Gairo in qualità di autorità procedente ha provveduto ad informare la ex Provincia di Ogliastra in qualità di Autorità competente dell'avvio del procedimento di redazione del PUC con nota prot. n. 5984 del 24/11/2011;
- che in data 29 febbraio 2012, ore 10:30, presso il Comune di Gairo si teneva l'incontro di scoping con tutti gli enti concordati con la Provincia di Ogliastra
- con Deliberazione del C.C. di Gairo, n. 4 del 13.02.2013 è stato approvato lo studio di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica a scala comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del PAI, che si intende integralmente richiamata seppur non materialmente allegata;
- con Deliberazione n. 14 del 07 Maggio 2014 il Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale ha approvato lo "Studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI, relativo al procedimento di adozione del Piano Urbanistico Comunale di Gairo";
- che in data 16 dicembre 2014, presso gli uffici della RAS - Assessorato EELL.FIN.URB., viale Trieste 186 Cagliari si è svolta la riunione del procedimento di copianificazione di cui all'art. 49, commi 2 e 4 delle NTA del PPR (come richiesto dal comune di Gairo con nota prot. n. 1962 del 08/05/2014);

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 31-03-2015, che si intende integralmente richiamata seppur non materialmente allegata, relativa a quanto di seguito specificato:

- adozione del Piano Urbanistico Comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 1 della legge urbanistica regionale n. 45 del 22.12.1989, predisposto dall'Ing. Francesco Russo;
- adozione della bozza del Piano di Zonizzazione Acustica del territorio comunale, ai sensi e per gli effetti della Deliberazione della Giunta Regionale n. 62/9 del 14/11/2008 emanate in conformità della legge quadro n. 447/1995;
- adozione del Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica, redatti a corredo del piano urbanistico comunale in considerazione delle possibili alternative e delle relative valutazioni ambientali;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 03/03/2016 relativa all'adozione dello studio di incidenza ambientale a completamento dell'adozione del Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale e al Piano di Assetto Idrogeologico (PAI), del Rapporto Ambientale e della sintesi non tecnica adottati con deliberazione CC n. 5/2015, redatto successivamente alla prima approvazione del Consiglio Comunale;

DATO ATTO che:

- a seguito dell'adozione, avvenuta con propria Deliberazione n° 5 del 31/03/2015, il Piano è stato sottoposto alla procedura di pubblicazione prevista dagli artt. 20 e 21 della legge regionale n. 45\1989 mediante pubblicazione di avviso all'albo pretorio comunale dal 13/04/2015 al 23/06/2015, affissione di manifesti e inserzione di avviso sul quotidiano "La Nuova Sardegna" del 22/04/2015, pubblicazione BURAS del 23/04/2015;
- a seguito dell'adozione, avvenuta con propria Deliberazione n° 13 del 03/03/2016, il Piano è stato sottoposto alla procedura di pubblicazione prevista dagli artt. 20 e 21 della L.R. n. 45\1989 mediante pubblicazione di avviso all'albo pretorio comunale dal 17/03/2016 al 31/05/2016, affissione di manifesti e pubblicazione BURAS del 24/03/2016;

- che ai sensi dell'art. 20 comma 4 della L.R. 22.12.1989, n. 45 il Consiglio Comunale accoglie o respinge le osservazioni presentate, con parere motivato e, tenuto conto di esse, delibera l'adozione definitiva del piano urbanistico comunale”;
- con le delibera consiliare 47 del 29-10-2016 relativa alla “Valutazione e recepimento delle osservazioni in relazione al Piano Urbanistico Comunale adottato in adeguamento al piano Paesaggistico Regionale e al Piano di Assetto Idrogeologico (PAI), ai sensi dell'art. 20 della L.R. 22.12.1989 n. 45/89” che si intende integralmente richiamata seppur non materialmente allegata, il Consiglio Comunale si è espresso sulle singole osservazioni e a seguito di tali determinazioni n. 20 osservazioni sono state totalmente accolte, n. 3 sono state totalmente rigettate e n. 4 parzialmente accolte e n. 3 recepite in altre osservazioni, dando di seguito mandato all’Ufficio di Piano di procedere con le dovute correzioni al piano;
- con delibera consiliare 33 del 18/10/2017 si è proceduto all’Adozione Definitiva del Piano Urbanistico Comunale

VISTI i seguenti atti:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n°1 del 14/01/2020 relativa all’approvazione della bozza di accordo transattivo tra il Comune di Gairo e la Soc. Baia di Gairo S.p.a. e della nota protocollo n° 47483 del 10.12.2019 della R.A.S. con le indicazioni ivi contenute al fine di procedere alla definizione del Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al Piano Assetto Idrogeologico ed al Piano Paesaggistico Regionale;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n°48 del 17/06/2020 di approvazione bozza di atto di transazione tra Comune di Gairo e Ing. Francesco Russo per la risoluzione bonaria della controversia insorta nei rapporti di cui alle convenzioni rep. 23/11 e rep. 8/12 relative alla prestazione professionale di adeguamento del PUC al PPR.
- la Delibera del Consiglio Comunale n° 15 del 24/09/2020 relativa all’adozione dello studio comunale di assetto idrogeologico in adeguamento della direttiva interferenze con procedura di variante, redatto in conformità all’art. 8, c. 2, e agli artt. 24 e 25 delle Norme di Attuazione del PAI, composto dagli elaborati precedentemente descritti allegati su supporto informatico in formato PDF alla presente deliberazione, della quale costituiscono parte integrante e sostanziale;
- la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 289 del 23/09/20 relativa all’affidamento del servizio di ingegneria inerente il perfezionamento della procedura di adeguamento del piano urbanistico comunale al piano paesaggistico regionale alla società di ingegneria PLANS s.r.l.;

PRESO ATTO dell’incontro di Copianificazione, che si è svolto in modalità telematica in data 3 settembre 2020, al quale hanno partecipato oltre il Comune di Gairo, la Regione Autonoma della Sardegna (RAS) e il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo (Mibact) - Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Sassari e Nuoro, nel quale sono state esaminati i beni oggetto di Copianificazione e le risultanze della prima riunione di Copianificazione (16 dicembre 2014) e validando in via definitiva le modifiche precedentemente proposte. A seguito della riunione, è stato disposto un sopralluogo nel territorio comunale, che si è svolto in data 9 settembre 2020, al quale hanno partecipato i suddetti Enti. A seguito del sopralluogo, il Comune ha individuato nuovi Beni Paesaggisti e Identitari che integrano quelli proposti in precedenza (beni extra repertorio).

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 12-10-2020 con la quale sono state approvate le modifiche ed integrazioni disposte, ai sensi dell’art. 31, comma 5, ultimo periodo, della LR 11/04/2002 n. 7 s.m.i, dalla Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, con determinazione n°114 Prot. 3559 del 26/01/2018, per il perfezionamento della procedura di adeguamento del Piano Urbanistico

Comunale al Piano Paesaggistico Regionale” così come redati dalla soc. PLANS s.r.l e consegnati in data 05/10/2020 protocollo n. 5698;

ATTESO CHE a seguito dell'approvazione del Piano Urbanistico, di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 12-10-2020, al fine di verificare la rispondenza delle risultanze dell'aggiornamento con le indicazioni e le prescrizioni fornite con determinazione n°114/DG, Prot. 3559 del 26/01/2018 della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia della Regione Sardegna ed analizzare le osservazioni scaturite dalla discussione della predetta seduta di Consiglio Comunale, sono state organizzate una serie di riunioni con le strutture dell'Assessorato Regionale agli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, durante le quali si è provveduto alla verifica puntuale di tutti gli elaborati del Piano, finalizzata alla definitiva approvazione dello stesso.

RICHIAMATA LA Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 22-07-2021 con la quale è stato preso atto delle modifiche ed integrazioni disposte, ai sensi dell'art. 31, comma 5, ultimo periodo, della LR 11/04/2002 n. 7 s.m.i, dalla Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, con determinazione n°114 Prot. 3559 del 26/01/2018, e degli accorgimenti apportati nelle riunioni tecniche con le strutture dell'Assessorato Regionale agli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, durante le quali si è provveduto alla verifica puntuale di tutti gli elaborati del Piano, per il perfezionamento della procedura di adeguamento del Piano Urbanistico Comunale al Piano Paesaggistico Regionale così come descritto negli elaborati tecnici presentati dalla società di ingegneria PLANS s.r.l, acquisiti a mezzo posta elettronica in data 13 e 15 luglio, Prot. n. 3633 e 3634 del 16/07/2021 del 16/07/2021, in forma digitale ed allegati alla presente per farne parte integrale e sostanziale:

N.	CODICE	SEZIONE - ELABORATO
	P	PROGETTO DEL PIANO
1	P00	Relazione aggiornamento 2020
2	P00a	Relazione tecnico-illustrativa
3	P00b	Norme tecniche di attuazione
4	P00c	Regolamento edilizio
5	P01a	Zonizzazione ambito extraurbano
6	P01b	Zonizzazione ambito extraurbano
7	P02	Zonizzazione ambito urbano Sant'Elena
8	P03	Zonizzazione ambito urbano Taquisara
9	P04	Zonizzazione urbana Sant'Elena su PAI
10	P05	Zonizzazione ambito urbano Taquisara su PAI
11	P06	Dimensionamento del Piano e Scenari demografici
12	P07	Tabelle di dimensionamento del PUC

13	P08	Zona F1 – Progetto Guida
	AA	ASSETTO AMBIENTALE
14	AA00	Relazione generale tematismi assetto ambientale
15	AA01a.1	Tematismi da PPR Assetto ambientale a scala comunale
16	AA01b.1	Tematismi da PPR Assetto ambientale a scala comunale
17	AA01a.2	Tematismi da PPR Assetto ambientale su base PAI
18	AA01b.2	Tematismi da PPR Assetto ambientale su base PAI
19	AA02a	Carta Geologica
20	AA02b	Carta Geologica
21	AA02.1a	Carta Geotecnica
22	AA02.1b	Carta Geotecnica
23	AA03a	Carta Geomorfologica su base Litologica
24	AA03b	Carta Geomorfologica su base Litologica
25	AA04a	Carta Idrogeologica
26	AA04b	Carta Idrogeologica
27	AA05a	Carta dell'Acclività
28	AA05b	Carta dell'Acclività
29	AA06a	Carta dell'Uso del Suolo
30	AA06b	Carta dell'Uso del Suolo
31	AA07a	Carta dell'Instabilità potenziale
32	AA07b	Carta dell'Instabilità potenziale
33	AA08a	Carta della Pericolosità da frana
34	AA08b	Carta della Pericolosità da frana
35	AA09a	Carta Pedo litologica
36	AA09b	Carta Pedo litologica
37	AA10a	Carta della Copertura Vegetale

38	AA10b	Carta della Copertura Vegetale
39	AA11a	Carta della Naturalità
40	AA11b	Carta della Naturalità
41	AA12a	Land Capability
42	AA12b	Land Capability
43	AA13a	Land Suitability - Irrigazione
44	AA13b	Land Suitability - Irrigazione
45	AA14a	Land Suitability - Pascolo
46	AA14b	Land Suitability - Pascolo
47	AA15a	Carta della vincolistica ambientale
48	AA15b	Carta della vincolistica ambientale
49	AA16a	Boschi e foreste
50	AA16b	Boschi e foreste
51	AA17a	150 m fiumi Art. 142 D.lgs. 42-2004
52	AA17b	150 m fiumi Art. 142 D.lgs. 42-2004
53	AA18a	Terre gravate da uso civico
54	AA18b	Terre gravate da uso civico
55	AA19a	Aree percorse da incendio
56	AA19b	Aree percorse da incendio
57	AA20a	Piano di gestione del rischio Alluvioni
58	AA20b	Piano di Gestione del rischio Alluvioni
59	SCG.01	Relazione Compatibilità Geologico-Geotecnica
60	SCI.01	Relazione tecnico illustrativa
61	SCI.02bis	Relazione idrologica
62	SCI.03bis	Relazione idraulica
63	SCI.06Abis	Carta della pericolosità idraulica
64	SCI.06Bbis	Carta della pericolosità idraulica

65	SCI.06C	Carta della pericolosità idraulica ambito urbano
66	SCI.07bis	Fascicolo planimetrie, aste e sezioni
	ASC	ASSETTO STORICO CULTURALE
67	ASC00	Relazione illustrativa
68	ASC00b	Catalogo dei Beni Paesaggistici e Identitari
69	ASC01a	Carta dei beni storico-culturali
70	ASC01b	Carta dei beni storico-culturali
71	ASC02	Carta dei beni storico-culturali - Sant'Elena
72	ASC03	Carta dei beni storico-culturali - Taquisara
	AI	ASSETTO INSEDIATIVO
73	AI00	Relazione tecnico-descrittiva
74	AI01a	Tematismi da PPR Assetto insediativo a scala comunale-ambito extraurbano
75	AI01b	Tematismi da PPR Assetto insediativo a scala comunale-ambito extraurbano
76	AI02	Tematismi da PPR Assetto insediativo a scala comunale-ambito urbano Sant'Elena
77	AI03	Tematismi da PPR Assetto insediativo a scala comunale-ambito urbano Taquisara
78	AI04	Calcolo della capacità insediativa dei litorali
79	AI05a	Vecchio PUC - Zonizzazione extraurbana
80	AI05b	Vecchio PUC - Zonizzazione extraurbana
81	AI06	Vecchio PUC - Zonizzazione urbana Sant'Elena
82	AI07	Vecchio PUC - Zonizzazione urbana Taquisara
83	AI08	Stato di attuazione del P.U.C. Vigente

	AP	AMBITI DI PAESAGGIO LOCALI
84	AP00	Relazione illustrativa
85	AP1.a	Analisi del Paesaggio - Territorio interno
86	AP1.b	Analisi del Paesaggio - Territorio costiero
87	AP2.a	Indirizzi per il Progetto - Territorio interno
88	AP2.b	Indirizzi per il Progetto - Territorio costiero
89	AP3.a	Progetto del Paesaggio- Territorio interno
90	AP3.b	Progetto del Paesaggio - Territorio costiero
	PCA	PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA
91	PCA00	Relazione tecnica
92	PCA01	Inquadramento territoriale
93	PCA02	Zone acustiche omogenee Ambito urbano
94	PCA03a	Classificazione infrastrutture viarie
95	PCA03b	Classificazione infrastrutture viarie
96	PCA04a	zonizzazione acustica extraurbana
97	PCA04b	zonizzazione acustica extraurbana
98	PCA05	zonizzazione acustica ambito urbano
99	PCA06	Punti di misurazione fonometrica
100	PCA07	Aree dedicate a manifestazioni temporanee
	VAS	VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
101	VAS01	Rapporto Ambientale
102	VAS01_app	APPENDICE AL RAPPORTO AMBIENTALE
103	VAS02	Sintesi non tecnica
104	VAS03	Studio di incidenza Ambientale

RILEVATO CHE, con nota Prot. n. 3827 del 27/07/2021, pervenuta agli atti della RAS in data 28-07-2021 ed avente Prot. N. 38068 del 30-07-2021, il Responsabile dell'Ufficio di Piano, ai sensi dell'art.20 della L.R. n.45/1989, ha trasmesso gli elaborati del PUC di cui alla deliberazione consiliare n. 33 del 22-07-2021 sopra richiamata, completi di tutta la documentazione tecnico-amministrativa ad essi collegata, alla Regione Autonoma della Sardegna – Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica e della Vigilanza Edilizia per gli atti di competenza e nello specifico il procedimento verifica di coerenza del PUC, di cui all'articolo 31 della legge regionale 22 aprile 2002, n. 7, con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, inclusi il Piano paesaggistico regionale e il Piano stralcio per l'assetto idrogeologico del bacino unico regionale e con le disposizioni normative e le direttive regionali in materia urbanistica ed edilizia;

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia dell'Assessorato degli Enti Locali., Finanze e Urbanistica n. 1422/DG Prot. n. 0053346 del 26/10/2021, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 5248 del 26-10-2021, avente ad oggetto "Comune di Gairo (Nu). Deliberazione del C.C. n. 33 del 22-07-2021 Approvazione definitiva Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al PPR ed al PAI - Verifica di coerenza";

CONSIDERATO che a seguito delle prescrizioni dettate con la succitata Determinazione del Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia n. 1422/DG Prot. n. 0053346 del 26/10/2021, l'Ufficio di Piano ha provveduto a modificare, punto per punto, le richieste di adeguamento e integrazione, con le dovute considerazioni relative al loro recepimento, elaborati pervenuti agli atti con Protocollo n. 5482 del 05-11-2021 e che vengono allegati alla presente delibera per costituirne parte integrante e sostanziale:

P – PROGETTO DEL PIANO

P00c	Regolamento Edilizio
P01a	Zonizzazione ambito extraurbano
P01b	Zonizzazione ambito extraurbano
P02	Zonizzazione ambito urbano Sant'Elena
P03	Zonizzazione ambito urbano Taquisara
P04	Zonizzazione urbana Sant'Elena su PAI
P05	Zonizzazione ambito urbano Taquisara su PAI

AA - ASSETTO AMBIENTALE

AA01a.1	Tematismi da PPR Assetto ambientale a scala comunale
AA01b.1	Tematismi da PPR Assetto ambientale a scala comunale
AA04a	Carta Idrogeologica
AA04b	Carta Idrogeologica
AA15a	Carta della vincolistica ambientale
AA15b	Carta della vincolistica ambientale

AA20a	Piano di Gestione del Rischio Alluvioni
AA20b	Piano di Gestione del Rischio Alluvioni

ASC – ASSETTO STORICO CULTURALE

ASC02	Carta dei beni storico-culturali - Sant'Elena
-------	---

AI – ASSETTO INSEDIATIVO

AI02	Tematismi da PPR Assetto insediativo a scala comunale-ambito urbano Sant'Elena
------	--

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 08-11-2021 con la quale sono state recepite le prescrizioni di cui alla Determinazione del Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia dell'Assessorato degli Enti Locali., Finanze e Urbanistica n. 1422/DG Prot. n. 0053346 del 26/10/2021, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 5248 del 26-10-2021, avente ad oggetto "Comune di Gairo (Nu). Deliberazione del C.C. n. 33 del 22-07-2021 Approvazione definitiva Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al PPR ed al PAI - Verifica di coerenza";

PRESO ATTO che a seguito di una ulteriore verifica sugli elaborati del PUC, approvato con Deliberazione di C.C. n. 33 del 22-07-2021, condotta insieme agli uffici della Direzione per il recepimento delle prescrizioni e integrazioni contenute nella relazione istruttoria allegata alla determinazione di cui in oggetto con la quale il PUC è stato dichiarato coerente col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato, trasmessa in data 25/10/2021, a seguito delle ulteriori richieste e indicazione della Regione, sono stati modificati ed integrati alcuni elaborati del Piano. In particolare, le modifiche riguardano: La definizione delle Aree di Rispetto intorno agli impianti di depurazione e delle Aree di Rispetto Cimiteriali di Sant'Elena e Taquisara, con conseguente modifica degli elaborati:

01) P01a Zonizzazione ambito extraurbano; 02) P01b Zonizzazione ambito extraurbano; 03) P02 Zonizzazione ambito urbano Sant'Elena; 04) P03 Zonizzazione ambito urbano Taquisara; 05) P04 Zonizzazione urbana Sant'Elena su PAI; 06) P05 Zonizzazione ambito urbano Taquisara su PAI;

L'integrazione delle Norme Tecniche di Attuazione, relativamente all'Art.32 – Aree di Rispetto, in funzione delle modifiche di cui al punto precedente;

La specificazione, all'interno del Regolamento Edilizio, Art. 25 – Distanze dai confini, del termine "lotto" anziché il termine "proprietà" precedentemente riportato.

PRESO ATTO che i nuovi elaborati definitivi resi in formato digitale sono identificati univocamente tramite un codice identificativo (HASH - SHA256) e firmati digitalmente e contengono le nuove proposte di adeguamento e integrazione, con le dovute considerazioni relative al loro recepimento, sono pervenute agli atti in data 27-12-2021 con Prot. n. 6504 e che vengono allegati alla presente delibera per costituirne parte integrante e sostanziale:

Num	Codice	Sezione Elaborato	Data creazione	Aggiornamento	Aggior. Novembre	Impronta HASH-SHA 256
P	PROGETTO DEL PIANO					

1	P00	Relazione aggiornamento 2020	Sett.2020	Giug.-2021	-	aef672c79a6e974544be546f91d632868fcadd87bc3775ad1d68f0e6ac1ba2b7
2	P00a	Relazione tecnico-illustrativa	-	Sett.-2020	-	dab3deb6a2c1f8bd7c219858d2bf5bbc89f168c1e64cba8e6a437dd03832b14b
3	P00b	Norme tecniche di attuazione	Marzo.-2015	Giug.-2021	-	0eca5c89c92762722a2c9acb96951d10cd3daddbc20aaed78dfcf1219c0c920d
4	P00c	Regolamento edilizio	Marzo.-2015	Sett.-2020	Nov.-2021	0b970c5ac4c7d69a648de2f54a07ca86b9a6d5fde58a973e5b6189a7e786d613
5	P01a	Zonizzazione ambito extraurbano	Marzo.-2015	Sett.-2020	Nov.-2021	ad963ce135fd3d0d2629ae0308db60e24512d44821424b4cb2440762faa49de7
6	P01b	Zonizzazione ambito extraurbano	Marzo.-2015	Sett.-2020	Nov.-2021	c1986a06cedb4eba0113327595a56c49e303bd11ab11384738c20b5664fa5020
7	P02	Zonizzazione ambito urbano Sant'Elena	Marzo.-2015	Sett.-2020	Nov.-2021	d1bc8d0403ed9a2888d0eb7bfd553c04b3dc8f8e80d8dc8614361871665dd4fb
8	P03	Zonizzazione ambito urbano Taquisara	Marzo.-2015	Giug.-2021	Nov.-2021	ea0e3c61a7ae86cbc9c4b911d09675f5086001a84c26944e8b38bd0b86d0bf9f
9	P04	Zonizzazione urbana Sant'Elena su PAI	Marzo.-2015	Sett.-2020	Nov.-2021	e6d141faa26cd9ec7953c6a0939d2ec9d4151ea561d06dd22e696035bbeef053a
10	P05	Zonizzazione ambito urbano Taquisara su PAI	Marzo.-2015	Giug.-2021	Nov.-2021	007cce2be256ff3930aef968a407d8df6b89b147f893bb8b1cda047e27178209
11	P06	Dimensionamento del Piano e Scenari demografici	Sett.-2020	Giug.-2021	-	541c92a620177d4b96881e965682f16f7733e90d91d132b9e8ac3f070efa3a7e
12	P07	Tabelle di dimensionamento del PUC	Sett.-2020	Giug.-2021	-	dcf8062b549396933061813dcb05e4663336f722f911e83585992cc5f7942958
13	P08	Zona F1 – Progetto Guida	Giug.-2021	-	-	d1e913cbf041e1c6eee1f48a6d988c9616e3f06ab1a04a970cd6571b85be9cda

AA		ASSETTO AMBIENTALE				
14	AA00	Relazione generale tematismi assetto ambientale	Marzo.-2015	-	-	d545b4985806116fe605ec7e54a1a30e31e0ba5a193f4ff77c339343f558e765
15	AA01a.1	Tematismi da PPR Assetto ambientale a scala comunale – Revisione Nov. 2021	Marzo.-2015	Giug.-2021	Nov.-2021	8ed553564b7c36556709ff4c64c41e9da78fa1bfeff22360208bf70c2b89258c
16	AA01b.1	Tematismi da PPR Assetto ambientale a scala comunale – Revisione Nov. 2021	Marzo.-2015	Giug.-2021	Nov.-2021	c98fa98bce391527db66b8b8aacc375afeec7eced6c30b9fc7ef0b4e9e14b4e87
17	AA01a.2	Tematismi da PPR Assetto ambientale su base PAI	Giug.-2021	-	-	0a7080b1363a187ca25f13ed36095ba7876a717b695f3dd1574fad8987995485
18	AA01b.2	Tematismi da PPR Assetto ambientale su base PAI	Giug.-2021	-	-	c6621a60d36987b9ee3d14f65b87a1ddd3f98229c2448722493ebc1300a7623b
19	AA02a	Carta Geologica	Marzo.-2015	Sett.-2020	-	c9d7b1c611dd6a3df37da77244192c3b27a6340443e0d62825f5ade8a861a7fc0
20	AA02b	Carta Geologica	Marzo.-2015	Sett.-2020	-	57843363f8e30b7da8488be51594b36e1651629f185cec95450f2ff664501d8a
21	AA02.1a	Carta Geotecnica	Sett.-2020	-	-	d66fa7711b095ec645d706a1b797970aa17af56f8107df852e190f8769de480c
22	AA02.1b	Carta Geotecnica	Sett.-2020	-	-	f7c62d1156d6b187ba7f7d7439882a898392b559db70c502b91155125d46e201
23	AA03a	Carta Geomorfologica su base Litologica	Marzo.-2015	Sett.-2020	-	2ea8671016223e9f1ea6756497677afacc7c41d2cc96985508166024ea8be6c9
24	AA03b	Carta Geomorfologica su base Litologica	Marzo.-2015	Sett.-2020	-	e316a268ad1d62f6071ebafb43b7095c8d0200be54bc8d7e2ee80a9b36d54138
25	AA04a	Carta Idrogeologica – Revisione Novembre 2021	Marzo.-2015	Sett.-2020	Nov.-2021	e1fb3c14eb01bab0c23e6219564a9c6b8b4988c57573bca3e90db79cb0eec791

26	AA04b	Carta Idrogeologica – Revisione Novembre 2021	Marzo.-2015	Sett.-2020	Nov.-2021	8147ff7475ebd0f22a52 58a7dea19c1ad027245 2193550159d4f25252c da4187
27	AA05a	Carta dell'Acclività	Marzo.-2015	-	-	b4f2add05cf0e2071c09 073da6c619f285b5041 bcd54641f3a6ba3ce93 2464af
28	AA05b	Carta dell'Acclività	Marzo.-2015	-	-	8be995a1249a17187fe a30cf4f00f8e4edd440d 9a1a6b0a420312f08aa 256dda
29	AA06a	Carta dell'Uso del Suolo	Marzo.-2015	-	-	79be7dc814964155e08 64285459789b9903cb0 f6f3a38449702f7b714e ed7f56
30	AA06b	Carta dell'Uso del Suolo	Marzo.-2015	-	-	c4f68b8f6ae26914db27 2b77f38aea939d0b8f80 cb32af7c4cf75333411a 949b
31	AA07a	Carta dell'Instabilità potenziale	Marzo.-2015	-	-	0a22dbf77eb44ce599a baa9da3699554a22d43 677020b728742a89cac 45759ca
32	AA07b	Carta dell'Instabilità potenziale	Marzo.-2015	-	-	faa7400bed5c4d4eef5b 5cf8d0b931610a12fde1 c04de2ebce170ed1ab5 12cce
33	AA08a	Carta della Pericolosità da frana	Marzo.-2015	-	-	f47b135397bce0a0da9 b28c756a2279c80c98c 9bd9b0140d826261b34 7441151
34	AA08b	Carta della Pericolosità da frana	Marzo.-2015	-	-	3bbb5dbd2a8b3182926 6851f8c1f542fa0d61ee 7343ae1503b64039de1 69e874
35	AA09a	Carta Pedo litologica	Marzo.-2015	-	-	76679d8c04e87ca6b2a 5f9fe9f1924d9351206e b792ed3c559fa5ac8b2 037a26
36	AA09b	Carta Pedo litologica	Marzo.-2015	-	-	d31f5e4c35dd280f2d5 0d8315412929feceff76 bf87d74e60682e36c4e 76ca41
37	AA10a	Carta della Copertura Vegetale	Marzo.-2015	-	-	ff199015e651a14ab2fb ee54631dec44cfc660ac 3a058771a6cdc3ebc5cf c581
38	AA10b	Carta della Copertura Vegetale	Marzo.-2015	-	-	bd837a46e7585689afe 4f350f0b4241c65d8f03 9f6666346ad9e7424cf5 25e05

39	AA11a	Carta della Naturalità	Marzo.-2015	-	-	68baa3dd0a1e7753284e1926cfc5450e6fe7bcc524af4f0725afc439cca9e31f
40	AA11b	Carta della Naturalità	Marzo.-2015	-	-	b782aebb7575cddb2ed02ef8c6e5005a9df5739efc5ae3115f67376dc1f960b6
41	AA12a	Land Capability	Marzo.-2015	-	-	c1f41abcd8da01e38c9a6f524996ec818897d1b9378b8b40f3b1ffa5b1bc5270
42	AA12b	Land Capability	Marzo.-2015	-	-	7103c789aadf2735c391487b26519cb8baa89cafdcee1388571c234fd7b7b751
43	AA13a	Land Suitability - Irrigazione	Marzo.-2015	-	-	7fde75b72f1ded0c5e8da7ec3ba75ef50996ea6235ccfb552bf0a482f15f6ef8
44	AA13b	Land Suitability - Irrigazione	Marzo.-2015	-	-	a9f3ec629379000770c4e215bf74f5e06aa4baa044cdece127e7cb3ff9c3f1ad
45	AA14a	Land Suitability - Pascolo	Marzo.-2015	-	-	72ac69dfc118bb03676a9452e641109912565dc16be60d9b636f4dfb48f64c36
46	AA14b	Land Suitability - Pascolo	Marzo.-2015	-	-	72abf018a09fdf124ec78a361619dcde9e7fac9e9b09d054d2709b20dd2189e6
47	AA15a	Carta della vincolistica ambientale – Revisione Novembre 2021	Marzo.-2015	Giug.-2021	Nov.-2021	b3a24cb91cc9dfcadf7eb3ca85eba8ab18434ae225efbb29c1f44a67020a21ad
48	AA15b	Carta della vincolistica ambientale – Revisione Novembre 2021	Marzo.-2015	Giug.-2021	Nov.-2021	836e78f77ce6a79c5ef1d79c14945c4132480e37476db062a63efc43c20a679c
49	AA16a	Boschi e foreste	Sett.-2020	Giug.-2021	Nov.-2021	491e3f682ebb9f6943615472c9a3f2263cd1d50abf28f4ebff6bb14b86aa9b1a
50	AA16b	Boschi e foreste	Sett.-2020	Giug.-2021	Nov.-2021	c8a70cee817abc51934d4d618da811bbd88e8539fefa24ab1b784078d4a10b93
51	AA17a	150 m fiumi Art.	Sett.-2020	-	-	7730ef660f8812731b66cc56c55ad845bfcd0e3

		142 D.lgs. 42-2004				5af13e7ba55816c3ef0e0010a
52	AA17b	150 m fiumi Art. 142 D.lgs. 42-2004	Sett.-2020	-	-	959c4d5b01a8ed908003bd71c5e4c11b0514b011e4f58b99913afcf7e8509a4a
53	AA18a	Terre gravate da uso civico	Sett.-2020	-	-	6325599e4f7b519e8643a1c34eb71b594dc936eafee8a1432ac4ccf5c3b65b02
54	AA18b	Terre gravate da uso civico	Sett.-2020	-	-	1fd05193a8a786e12a575ec5a1666e3b5bd22e79834ebae09d56ef27ac73e9c0
55	AA19a	Aree percorse da incendio	Sett.-2020	Giug.-2021	Nov.-2021	5aed002156ca7481149a02d6efd26af14a1892454eba5ea41c46a5d31f036b04
56	AA19b	Aree percorse da incendio	Sett.-2020	Giug.-2021	Nov.-2021	d32ea203ae065c114ca28882457c5ff4fa17e5ae0d727702ccf3bba0c8c6c37
57	AA20a	Piano di gestione del rischio Alluvioni – Revisione Novembre 2021	Giug.-2021	-	Nov.-2021	4ea8615ffd7bcce968e77f0dfb822faa40430006572ba37493ab4e277a547e32
58	AA20b	Piano di Gestione del rischio Alluvioni – Revisione Novembre 2021	Giug.-2021	-	Nov.-2021	073052d102ed2093430ea7c849ce4b5673a36332d4b023759cd5de8dcda0ad9f
59	SCG.01	Relazione Compatibilità Geologico-Geotecnica	Marzo.-2015	-	-	bbd424fb9eb084d5e4f27c4cfc6c4094c89c588606bbf8b4c03f0b099f12c165
60	SCI.01	Relazione tecnico illustrativa	Marzo.-2015	-	-	556f10b8b131c52c19049f9c42b78cc83839fc617804b3fd7d668604201f574d
61	SCI.02bis	Relazione idrologica	Marzo.-2015	-	-	29be611533d26549fd0947d948e50d8d65c0ff2362a8dd35ac5910be3f5b6282
62	SCI.03bis	Relazione idraulica	Marzo.-2015	-	-	02588907d32fe8ff19a6023d251284f984a49642f398396857f6115d519ef4bd
63	SCI.06Abis	Carta della pericolosità	Marzo.-2015	-	-	3542ee41dceb7050f79b05e330d89442ba2fcd8c5452bfe848e2e00d8

		idraulica				12560f4
64	SCI.06Bbis	Carta della pericolosità idraulica	Marzo.-2015	-	-	6777c2e5df128c861d59c0c18370b555d4a7a79a949e1408e4872e2c36978a77
65	SCI.06C	Carta della pericolosità idraulica ambito urbano	Marzo.-2015	-	-	4c6c2ad243bc984cdc63b58abb501dffee3d60fcde1d2628be8b89ced35c8db4
66	SCI.07bis	Fascicolo planimetrie, aste e sezioni	Marzo.-2015	-	-	1b9bbc519c461845d52450ca0186a4f41d16686fa873fafc93f052f56a529bcd
ASC		ASSETTO STORICO CULTURALE				
67	ASC00	Relazione illustrativa	Marzo.-2015	-	-	1d639621d66165e5ad28f84683cc22b685748cf d0b3e27a9fcb744ed09c98e56
68	ASC00b	Catalogo dei Beni Paesaggistici e Identitari	Marzo.-2015	Sett.-2020	-	e8606872056b614536481be857bcae5e9667fac71211da7fb0755c6ae0a1bde9
69	ASC01a	Carta dei beni storico-culturali	Marzo.-2015	Sett.-2020	-	5b39b07391bb1002a59d5e32d29cd66f2d03bec9e31b98d57937b11de eaddc0b
70	ASC01b	Carta dei beni storico-culturali	Marzo.-2015	Sett.-2020	-	d6484e4b2ebbb7728b46808859866512cb3a0e06bf8cdf45ca46d3d5caae1a0c
71	ASC02	Carta dei beni storico-culturali - Sant'Elena – Revisione Novembre 2021	Sett.-2020	Giug.-2021	Nov.-2021	29f9293c016701cc606e793081ddd21bee347e90c3e926009e5d556c88d15401
72	ASC03	Carta dei beni storico-culturali - Taquisara	Sett.-2020	-	-	1b052cf8581e9dd901b5d7cccd56ea7d74d95fc14af2d61baf7748f64096540
AI		ASSETTO INSEDIATIVO				
73	AI00	Relazione tecnico-descrittiva	Marzo.-2015	Sett.-2020	-	51ae8cca68d370c1509ead7bc93bf5f3e76e7c5aca0b0028e27626e5b649389c
74	AI01a	Tematismi da PPR Assetto insediativo a scala comunale-ambito	Marzo.-2015	-	-	08ec120e7fc72d8f6104d45f693c2373a6a5b86a7efc2da4936d0dfe083aff10

		extraurbano				
75	AI01b	Tematismi da PPR Assetto insediativo a scala comunale-ambito extraurbano	Marzo.-2015	-	-	5b0857e20be0fc10a53 5cb9830907ae2be8e8d eb3590db4fa4074483d 6c76ca6
76	AI02	Tematismi da PPR Assetto insediativo a scala comunale-ambito urbano Sant'Elena - Revisione Novembre 2021Marzo.-2015	Marzo.-2015	Giug.-2021	Nov.-2021	f3c1b179419f5d4956b 7803ba12b1284e904f3 9171fbce65a059839ac 8d85388
77	AI03	Tematismi da PPR Assetto insediativo a scala comunale-ambito urbano Taquisara	Marzo.-2015	-	-	488cae56af69fe27ae5d 6971221357375f69721 1aa2a46c69e9f4facf69 b04ff
78	AI04	Calcolo della capacità insediativa dei litorali	Marzo.-2015	Sett.-2020	-	796abdf27ee8e8ae716a 8d3c4c232c8344b7ad5 bfdd8a6ff65007b1d9c6 b6d03
79	AI05a	Vecchio PUC - Zonizzazione extraurbana	Marzo.-2015	Sett.-2020	-	87241f4bc9d369a3ee3 53fd0e0f995b2e11021 5166b32ac6dbb612a9d eb9187f
80	AI05b	Vecchio PUC - Zonizzazione extraurbana	Marzo.-2015	Sett.-2020	-	75606a0b73d7fd1e438 e562ea46c8f0069a6d6 399671e3392e6c4425d 295d122
81	AI06	Vecchio PUC - Zonizzazione urbana Sant'Elena	Marzo.-2015	Sett.-2020	-	4ae0fea11899aeaa66ae 812b724aafc7fae55553 09b666f2eb9f8074e74 9ce78
82	AI07	Vecchio PUC - Zonizzazione urbana Taquisara	Marzo.-2015	Sett.-2020	-	034a4024ed3e78bb728 bfbf286a507a02413b2 bb303850cee660c2998 917c60f
83	AI08	Stato di attuazione del P.U.C. Vigente	Sett.-2020	Giug.-2021	-	0b428bcea63d079fe9b 55ba3f1e90d30ded693 279ff79db33acad8672a e103db
AP		AMBITI DI PAESAGGIO LOCALI				
84	AP00	Relazione illustrativa	Marzo.-2015	-	-	79dc4ff43659df8ff4aa7 4d31aa825d17a3f0d99 3c577ca9c7b3ebb6aa3 bd93d
85	AP1.a	Analisi del	Marzo.-2015	-	-	7e67c1b40df3b9ab0f60

		Paesaggio - Territorio interno				50294c7d65ebb2d7210 cab0265eafeddf918fa9 dde0a
86	AP1.b	Analisi del Paesaggio - Territorio costiero	Marzo.-2015	-	-	470d01bdd7940ad3a38 4d9fff1a8e2a353d8725 a6ab2381220658f7373 d5a021
87	AP2.a	Indirizzi per il Progetto - Territorio interno	Marzo.-2015	-	-	85ac64ae4b79d794402 425bec27b2e96c9344d dd6a53f440c59f57304 09480d7
88	AP2.b	Indirizzi per il Progetto - Territorio costiero	Marzo.-2015	-	-	694441097b902ef2cf7a 99fb499904337a98fe9a 335e25d5b41e946b183 40b74
89	AP3.a	Progetto del Paesaggio- Territorio interno	Marzo.-2015	-	-	5ac01edafe20793a3b8c 2d4540560c917650397 1767070eab2c1f19bbe 07d4bb
90	AP3.b	Progetto del Paesaggio - Territorio costiero	Marzo.-2015	-	-	63252ce1467ac3cf04c2 a88191cc46792bf3f236 818cfa2420fb8d0722ad bc57
PCA		PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA				
91	PCA00	Relazione tecnica	Marzo.-2015	-	-	0203947203af27a69e6f 3054734beded79fe3b5 a5ab440f11a930d7f0db 974f6
92	PCA01	Inquadramento territoriale	Marzo.-2015	-	-	06b67063225a278d7e3 d6cf23c071f2c6df94cf df2bf82ebf482619b37b a96cb
93	PCA02	Zone acustiche omogenee Ambito urbano	Marzo.-2015	-	-	56a50d0e2f5b134ac07 5b643ca1b3e535f9358 b888f5c630f0fff6aeca5 04d05
94	PCA03a	Classificazione infrastrutture viarie	Marzo.-2015	-	-	4f48f63648499ae751ea c2fc43c98159b473d53 613b249d96223f32c5d a4a9a3
95	PCA03b	Classificazione infrastrutture viarie	Marzo.-2015	-	-	95f9e435827dec5d8da aa93bae3a6728dda2b9 279295a7196a1bf6667 16e941c
96	PCA04a	zonizzazione acustica extraurbana	Marzo.-2015	-	-	e3b153e1d175e22aeac 591230b5ace4fafc7ca1 19650298724da5d5d93 d3acca
97	PCA04b	zonizzazione acustica extraurbana	Marzo.-2015	-	-	91695fe2ab5d0bf3c437 e0be498e05d36c6cb6b fa109f5327f79da9be47 bbf84

98	PCA05	zonizzazione acustica ambito urbano	Marzo.-2015	-	-	bc990033da5ef9e5fbc96dcfe71aa5c528d3393786395b149d227f0b731970d
99	PCA06	Punti di misurazione fonometrica	Marzo.-2015	-	-	a9ba96c170abc171a7061064e247f9c7d5b00b658e5d86282b178a4339eb78c6
100	PCA07	Aree dedicate a manifestazioni temporanee	Marzo.-2015	-	-	8fbd19e5120fe740b81de49be191362f92b695e03ac330d431825b6405452f9
VAS		VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA				
101	VAS01	Rapporto Ambientale	Marzo.-2015	-	-	17e6fd16f46952b0ad2f1453154ce4ff698f3942805d294ced190076df1d7492
102	VAS01_a pp	APPENDICE AL RAPPORTO AMBIENTALE	Marzo.-2015	-	-	a89ad4ca511cb6fceb32f0e822b9520602e5226c2923d161aef02c06ec6d3a23
103	VAS02	Sintesi non tecnica	Marzo.-2015	-	-	1ce28ac82b161971256c1261a6af435a3ce67bb a7767094d1463ac93d25d8545
104	VAS03	Studio di incidenza Ambientale	Marzo.-2015	-	-	0f2648dc4992b6f84af7da8aeb4663335b5f75dd3e84b72e464cd82fac17c1c4

RITENUTO necessario che il Piano, con gli elaborati modificati a seguito del recepimento delle ultime prescrizioni e integrazioni richieste dalla RAS, debba essere approvato nuovamente in Consiglio Comunale.

PRESO ATTO della “Relazione Istruttoria Tecnica”, a firma del citato Responsabile del Servizio Tecnico, Ing. Luciano Loddo, nonché la proposta di delibera formulata nel testo risultante dalla presente deliberazione;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 05 del 04/05/2021 con il quale è stata attribuita la responsabilità del Servizio Tecnico manutentivo all’Ing. Luciano Loddo;

VERIFICATA a seguito di apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi dell’art. 47 del D.P.R. 445/2000 dalla quale risulta che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto accertato e situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del Responsabile del Servizio Tecnico Ing. Luciano Loddo;

DATO ATTO che sulla proposta di deliberazione relativa all’oggetto, ai sensi dell’articolo 49 comma 1, come modificato dall’art. 3 del D.L. 174/2012 convertito dalla legge 213/2012 e dell’art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000, il citato Responsabile del Servizio Tecnico ha espresso parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica;

RITENUTO di determinarsi in merito;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTI

- l’art. 42, comma 2 lett. b) del D.Lgs.vo 267/2000 e ss.mm.ii.;
- gli articoli 77 comma 2 e 78 comma 2 del D.Lgs.vo 267/2000 e ss.mm.ii.;

- gli artt. 49 e 107 bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.i.;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii.;
- l'art. 3, comma 2, della Legge 241/1990;
- la L.R. 22 dicembre 1989, n. 45 recante “*Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale*” e ss.mm. e ii;
- la L.R. 25.11.2004, n. 8, “*Norme urgenti di provvisoria salvaguardia per la pianificazione paesaggistica e latutela del territorio regionale*” e ss.mm. e ii;
- il Piano Paesaggistico Regionale, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7 del 05.09.2006 ed entrato in vigore l'08.09.2006 pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 30;
- le Norme di Attuazione del PAI (Piano di Assetto Idrogeologico), approvate con Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 35 del 21/03/2008;
- l'art. 31 della L.R. 7/2002;
- la L.R. 23.04.2015 n. 8 e ss.mm. e ii;
- la L.R. 3.07.2017 n.11;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

VISTO l'articolo 21, comma 2 della L.R. n. 1/2019 che consente ai procedimenti di approvazione degli strumenti urbanistici già avviati al 1 febbraio 2019, data di entrata in vigore della legge di semplificazione, che possano essere conclusi applicando le disposizioni normative *antecedenti* all'entrata in vigore della stessa legge, conferendo al sistema maggiore chiarezza ed organicità, chiara espressione dei principi di semplificazione, economicità, efficienza e buon andamento della pubblica amministrazione;

VISTO in merito anche l'allegato alla Delibera della G.R. n. 5/48 del 29.1.2019 “Atto d'indirizzo ai sensi dell'articolo 21, comma 2, della Legge regionale n. 1 del 17 gennaio 2019 (legge di semplificazione 2018)”;

VISTO l'art. 20 della L.R. 22.12.89 n. 45 nella formulazione *antecedente* l'entrata in vigore della LR 1/2019, che disciplina la formazione, l'adozione e l'approvazione del Piano Urbanistico Comunale;

Con il voto favorevole di 8 consiglieri presenti e votanti, 1 astenuti (Marceddu)

Delibera

DI PRENDERE ATTO di quanto enunciato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI RECEPIRE le prescrizioni di cui alla Determinazione del Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia dell'Assessorato degli Enti Locali., Finanze e Urbanistica, n. 1422/DG Prot. n. 0053346 del 26/10/2021, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 5248 del 26-10-2021, a vente ad oggetto “Comune di Gairo (Nu). Deliberazione del C.C. n. 33 del 22-07-2021. Approvazione definitiva Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al PPR ed al PAI - Verifica di coerenza”;

DI APPROVARE le modifiche scaturite dal recepimento delle succitate prescrizioni e trasfuse nelle versioni aggiornate degli elaborati definitivi resi in formato digitale sono identificati univocamente tramite un codice identificativo (HASH - SHA256) e firmati digitalmente e contengono le nuove proposte di adeguamento e integrazione, con le dovute considerazioni relative al loro recepimento, pervenute agli atti in data 27-12-2021 con Prot. n. 6504;

DI DARE ATTO che, ai fini ricognitori, l'elenco degli elaborati definitivi, comprensivo delle integrazioni attuali, modificati con la presente delibera, costituenti il Piano Urbanistico Comunale di Gairo è il seguente:

Num	Codice	Sezione	Data	Aggiorna	Aggior.	Impronta
-----	--------	---------	------	----------	---------	----------

		Elaborato	creazione	mento	Novembre	HASH-SHA 256
P		PROGETTO DEL PIANO				
1	P00	Relazione aggiornamento 2020	Sett.2020	Giug.-2021	-	aef672c79a6e974544be546f91d632868fcadd87bc3775ad1d68f0e6ac1ba2b7
2	P00a	Relazione tecnico-illustrativa	-	Sett.-2020	-	dab3deb6a2c1f8bd7c219858d2bf5bbc89f168c1e64cba8e6a437dd03832b14b
3	P00b	Norme tecniche di attuazione	Marzo.-2015	Giug.-2021	-	0eca5c89c92762722a2c9acb96951d10cd3daddbc20aaed78dfcf1219c0c920d
4	P00c	Regolamento edilizio	Marzo.-2015	Sett.-2020	Nov.-2021	0b970c5ac4c7d69a648de2f54a07ca86b9a6d5fde58a973e5b6189a7e786d613
5	P01a	Zonizzazione ambito extraurbano	Marzo.-2015	Sett.-2020	Nov.-2021	ad963ce135fd3d0d2629ae0308db60e24512d44821424b4cb2440762faa49de7
6	P01b	Zonizzazione ambito extraurbano	Marzo.-2015	Sett.-2020	Nov.-2021	c1986a06cedb4eba0113327595a56c49e303bd11ab11384738c20b5664fa5020
7	P02	Zonizzazione ambito urbano Sant'Elena	Marzo.-2015	Sett.-2020	Nov.-2021	d1bc8d0403ed9a2888d0eb7bfd553c04b3dc8f8e80d8dc8614361871665dd4fb
8	P03	Zonizzazione ambito urbano Taquisara	Marzo.-2015	Giug.-2021	Nov.-2021	ea0e3c61a7ae86cbc9c4b911d09675f5086001a84c26944e8b38bd0b86d0bf9f
9	P04	Zonizzazione urbana Sant'Elena su PAI	Marzo.-2015	Sett.-2020	Nov.-2021	e6d141faa26cd9ec7953c6a0939d2ec9d4151ea561d06dd22e696035bbeef053a
10	P05	Zonizzazione ambito urbano Taquisara su PAI	Marzo.-2015	Giug.-2021	Nov.-2021	007cce2be256ff3930aef968a407d8df6b89b147f893bb8b1cda047e27178209
11	P06	Dimensionamento del Piano e Scenari demografici	Sett.-2020	Giug.-2021	-	541c92a620177d4b96881e965682f16f7733e90d91d132b9e8ac3f070efa3a7e
12	P07	Tabelle di dimensionamento del PUC	Sett.-2020	Giug.-2021	-	dcf8062b549396933061813dcb05e4663336f722f911e83585992cc5f7942958

13	P08	Zona F1 – Progetto Guida	Giug.-2021	-	-	d1e913cbf041e1c6eee1f48a6d988c9616e3f06ab1a04a970cd6571b85be9cda
AA		ASSETTO AMBIENTALE				
14	AA00	Relazione generale tematismi assetto ambientale	Marzo.-2015	-	-	d545b4985806116fe605ec7e54a1a30e31e0ba5a193f4ff77c339343f558e765
15	AA01a.1	Tematismi da PPR Assetto ambientale a scala comunale – Revisione Nov. 2021	Marzo.-2015	Giug.-2021	Nov.-2021	8ed553564b7c36556709ff4c64c41e9da78fa1bfeff22360208bf70c2b89258c
16	AA01b.1	Tematismi da PPR Assetto ambientale a scala comunale – Revisione Nov. 2021	Marzo.-2015	Giug.-2021	Nov.-2021	c98fa98bce391527db66b8b8aec375afeec7eced6c30b9fc7ef0b4e9e14b4e87
17	AA01a.2	Tematismi da PPR Assetto ambientale su base PAI	Giug.-2021	-	-	0a7080b1363a187ca25f13ed36095ba7876a717b695f3dd1574fad8987995485
18	AA01b.2	Tematismi da PPR Assetto ambientale su base PAI	Giug.-2021	-	-	c6621a60d36987b9ee3d14f65b87a1ddd3f98229c2448722493ebc1300a7623b
19	AA02a	Carta Geologica	Marzo.-2015	Sett.-2020	-	c9d7b1c61dd6a3df37da77244192c3b27a6340443e0d62825f5ade8a861a7fc0
20	AA02b	Carta Geologica	Marzo.-2015	Sett.-2020	-	57843363f8e30b7da8488be51594b36e1651629f185cec95450f2ff664501d8a
21	AA02.1a	Carta Geotecnica	Sett.-2020	-	-	d66fa7711b095ec645d706a1b797970aa17af56f8107df852e190f8769de480c
22	AA02.1b	Carta Geotecnica	Sett.-2020	-	-	f7c62d1156d6b187ba7f7d7439882a898392b559db70c502b91155125d46e201
23	AA03a	Carta Geomorfologica su base Litologica	Marzo.-2015	Sett.-2020	-	2ea8671016223e9f1ea6756497677afacc7c41d2cc96985508166024ea8be6c9
24	AA03b	Carta Geomorfologica su base Litologica	Marzo.-2015	Sett.-2020	-	e316a268ad1d62f6071ebafb43b7095c8d0200be54bc8d7e2ee80a9b36d54138

25	AA04a	Carta Idrogeologica – Revisione Novembre 2021	Marzo.-2015	Sett.-2020	Nov.-2021	e1fb3c14eb01bab0c23e 6219564a9c6b8b4988c 57573bca3e90db79cb0 eec791
26	AA04b	Carta Idrogeologica – Revisione Novembre 2021	Marzo.-2015	Sett.-2020	Nov.-2021	8147ff7475ebd0f22a52 58a7dea19c1ad027245 2193550159d4f25252c da4187
27	AA05a	Carta dell'Acclività	Marzo.-2015	-	-	b4f2add05cf0e2071c09 073da6c619f285b5041 bcd54641f3a6ba3ce93 2464af
28	AA05b	Carta dell'Acclività	Marzo.-2015	-	-	8be995a1249a17187fe a30cf4f00f8e4edd440d 9a1a6b0a420312f08aa 256dda
29	AA06a	Carta dell'Uso del Suolo	Marzo.-2015	-	-	79be7dc814964155e08 64285459789b9903cb0 f6f3a38449702f7b714e ed7f56
30	AA06b	Carta dell'Uso del Suolo	Marzo.-2015	-	-	c4f68b8f6ae26914db27 2b77f38aea939d0b8f80 cb32af7c4cf75333411a 949b
31	AA07a	Carta dell'Instabilità potenziale	Marzo.-2015	-	-	0a22dbf77eb44ce599a baa9da3699554a22d43 677020b728742a89cac 45759ca
32	AA07b	Carta dell'Instabilità potenziale	Marzo.-2015	-	-	faa7400bed5c4d4eef5b 5cf8d0b931610a12fde1 c04de2ebce170ed1ab5 12cce
33	AA08a	Carta della Pericolosità da frana	Marzo.-2015	-	-	f47b135397bce0a0da9 b28c756a2279c80c98c 9bd9b0140d826261b34 7441151
34	AA08b	Carta della Pericolosità da frana	Marzo.-2015	-	-	3bbb5dbd2a8b3182926 6851f8c1f542fa0d61ee 7343ae1503b64039de1 69e874
35	AA09a	Carta Pedo litologica	Marzo.-2015	-	-	76679d8c04e87ca6b2a 5f9fe9f1924d9351206e b792ed3c559fa5ac8b2 037a26
36	AA09b	Carta Pedo litologica	Marzo.-2015	-	-	d31f5e4c35dd280f2d5 0d8315412929feceff76 bf87d74e60682e36c4e 76ca41
37	AA10a	Carta della Copertura	Marzo.-2015	-	-	ff199015e651a14ab2fb ee54631dec44cfc660ac 3a058771a6cdc3ebc5cf

		Vegetale				c581
38	AA10b	Carta della Copertura Vegetale	Marzo.-2015	-	-	bd837a46e7585689afe4f350f0b4241c65d8f039f6666346ad9e7424cf525e05
39	AA11a	Carta della Naturalità	Marzo.-2015	-	-	68baa3dd0a1e7753284e1926cfc5450e6fe7bcc524af4f0725afc439cca9e31f
40	AA11b	Carta della Naturalità	Marzo.-2015	-	-	b782aebb7575cdcb2ed02ef8c6e5005a9df5739efc5ae3115f67376dc1f960b6
41	AA12a	Land Capability	Marzo.-2015	-	-	c1f41abcd8da01e38c9a6f524996ec818897d1b9378b8b40f3b1ffa5b1bc5270
42	AA12b	Land Capability	Marzo.-2015	-	-	7103c789aadf2735c391487b26519cb8baa89cafcdce1388571c234fd7b7b751
43	AA13a	Land Suitability - Irrigazione	Marzo.-2015	-	-	7fde75b72f1ded0c5e8da7ec3ba75ef50996ea6235ccfb552bf0a482f15f6ef8
44	AA13b	Land Suitability - Irrigazione	Marzo.-2015	-	-	a9f3ec629379000770c4e215bf74f5e06aa4baa044cdece127e7cb3ff9c3f1ad
45	AA14a	Land Suitability - Pascolo	Marzo.-2015	-	-	72ac69dfc118bb03676a9452e641109912565dc16be60d9b636f4dfb48f64c36
46	AA14b	Land Suitability - Pascolo	Marzo.-2015	-	-	72abf018a09fdf124ec78a361619dcde9e7fac9e9b09d054d2709b20dd2189e6
47	AA15a	Carta della vincolistica ambientale – Revisione Novembre 2021	Marzo.-2015	Giug.-2021	Nov.-2021	b3a24cb91cc9dfcadf7eb3ca85eba8ab18434ae225efbb29c1f44a67020a21ad
48	AA15b	Carta della vincolistica ambientale – Revisione Novembre 2021	Marzo.-2015	Giug.-2021	Nov.-2021	836e78f77ce6a79c5ef1d79c14945c4132480e37476db062a63efc43c20a679c
49	AA16a	Boschi e foreste	Sett.-2020	Giug.-2021	Nov.-2021	491e3f682ebb9f6943615472c9a3f2263cd1d50abf28f4ebff6bb14b86aa9b1a

50	AA16b	Boschi e foreste	Sett.-2020	Giug.-2021	Nov.-2021	c8a70cee817abc51934 d4d618da811bbd88e85 39fefa24ab1b784078d4 a10b93
51	AA17a	150 m fiumi Art. 142 D.lgs. 42-2004	Sett.-2020	-	-	7730ef660f8812731b6 6cc56c55ad845bfcd0e3 5af13e7ba55816c3ef0e 0010a
52	AA17b	150 m fiumi Art. 142 D.lgs. 42-2004	Sett.-2020	-	-	959c4d5b01a8ed90800 3bd71c5e4c11b0514b0 11e4f58b99913afcf7e8 509a4a
53	AA18a	Terre gravate da uso civico	Sett.-2020	-	-	6325599e4f7b519e864 3a1c34eb71b594dc936 eafee8a1432ac4ccf5c3 b65b02
54	AA18b	Terre gravate da uso civico	Sett.-2020	-	-	1fd05193a8a786e12a5 75ec5a1666e3b5bd22e 79834ebae09d56ef27ac 73e9c0
55	AA19a	Aree percorse da incendio	Sett.-2020	Giug.-2021	Nov.-2021	5aed002156ca7481149 a02d6efd26af14a18924 54eba5ea41c46a5d31f0 36b04
56	AA19b	Aree percorse da incendio	Sett.-2020	Giug.-2021	Nov.-2021	d32ea203ae065c114ca a28882457c5ff4fa17e5 ae0d727702ccf3bba0c8 c6c37
57	AA20a	Piano di gestione del rischio Alluvioni – Revisione Novembre 2021	Giug.-2021	-	Nov.-2021	4ea8615ffd7bccc968e7 7f0dfb822faa40430006 572ba37493ab4e277a5 47e32
58	AA20b	Piano di Gestione del rischio Alluvioni – Revisione Novembre 2021	Giug.-2021	-	Nov.-2021	073052d102ed2093430 ea7c849ce4b5673a363 32d4b023759cd5de8dc da0ad9f
59	SCG.01	Relazione Compatibilità Geologico-Geotec nica	Marzo.-2015	-	-	bbd424fb9eb084d5e4f 27c4cfc6c4094c89c588 606bbf8b4c03f0b099f1 2c165
60	SCI.01	Relazione tecnico illustrativa	Marzo.-2015	-	-	556f10b8b131c52c190 49f9c42b78cc83839fc6 17804b3fd7d66860420 1f574d
61	SCI.02bis	Relazione idrologica	Marzo.-2015	-	-	29be611533d26549fd0 947d948e50d8d65c0ff 2362a8dd35ac5910be3 f5b6282

62	SCI.03bis	Relazione idraulica	Marzo.-2015	-	-	02588907d32fe8ff19a6023d251284f984a49642f398396857f6115d519ef4bd
63	SCI.06Abis	Carta della pericolosità idraulica	Marzo.-2015	-	-	3542ee41dceb7050f79b05e330d89442ba2fcd8c5452bfe848e2e00d812560f4
64	SCI.06Bbis	Carta della pericolosità idraulica	Marzo.-2015	-	-	6777c2e5df128c861d59c0c18370b555d4a7a79a949e1408e4872e2c36978a77
65	SCI.06C	Carta della pericolosità idraulica ambito urbano	Marzo.-2015	-	-	4c6c2ad243bc984cdc63b58abb501dffee3d60fcde1d2628be8b89ced35c8db4
66	SCI.07bis	Fascicolo planimetrie, aste e sezioni	Marzo.-2015	-	-	1b9bbc519c461845d52450ca0186a4f41d16686fa873fafc93f052f56a529bcd
ASC		ASSETTO STORICO CULTURALE				
67	ASC00	Relazione illustrativa	Marzo.-2015	-	-	1d639621d66165e5ad28f84683cc22b685748cf0b3e27a9fcb744ed09c98e56
68	ASC00b	Catalogo dei Beni Paesaggistici e Identitari	Marzo.-2015	Sett.-2020	-	e8606872056b614536481be857bcae5e9667fac71211da7fb0755c6ae0a1bde9
69	ASC01a	Carta dei beni storico-culturali	Marzo.-2015	Sett.-2020	-	5b39b07391bb1002a59dbe32d29cd66f2d03bec9e31b98d57937b11deeadc0b
70	ASC01b	Carta dei beni storico-culturali	Marzo.-2015	Sett.-2020	-	d6484e4b2ebbb7728b46808859866512cb3a0e06bf8cdf45ca46d3d5caae1a0c
71	ASC02	Carta dei beni storico-culturali - Sant'Elena – Revisione Novembre 2021	Sett.-2020	Giug.-2021	Nov.-2021	29f9293c016701cc606e793081ddd21bee347e90c3e926009e5d556c88d15401
72	ASC03	Carta dei beni storico-culturali - Taquisara	Sett.-2020	-	-	1b052cf8581e9dd901b5d7eccd56ea7d74d95fc14af2d61baf7748f64096540
AI		ASSETTO INSEDIATIVO				
73	AI00	Relazione tecnico-descrittiva	Marzo.-2015	Sett.-2020	-	51ae8cca68d370c1509ead7bc93bf5f3e76e7c5aca0b0028e27626e5b6

						49389c
74	AI01a	Tematismi da PPR Assetto insediativo a scala comunale-ambito extraurbano	Marzo.-2015	-	-	08ec120e7fc72d8f6104 d45f693c2373a6a5b86 a7efc2da4936d0dfe083 aff10
75	AI01b	Tematismi da PPR Assetto insediativo a scala comunale-ambito extraurbano	Marzo.-2015	-	-	5b0857e20be0fc10a53 5cb9830907ae2be8e8d eb3590db4fa4074483d 6c76ca6
76	AI02	Tematismi da PPR Assetto insediativo a scala comunale-ambito urbano Sant'Elena – Revisione Novembre 2021Marzo.-2015	Marzo.-2015	Giug.-2021	Nov.-2021	f3c1b179419f5d4956b 7803ba12b1284e904f3 9171fbce65a059839ac 8d85388
77	AI03	Tematismi da PPR Assetto insediativo a scala comunale-ambito urbano Taquisara	Marzo.-2015	-	-	488cae56af69fe27ae5d 6971221357375f69721 1aa2a46c69e9f4facf69 b04ff
78	AI04	Calcolo della capacità insediativa dei litorali	Marzo.-2015	Sett.-2020	-	796abdf27ee8e8ae716a 8d3c4c232c8344b7ad5 bfdd8a6ff65007b1d9c6 b6d03
79	AI05a	Vecchio PUC - Zonizzazione extraurbana	Marzo.-2015	Sett.-2020	-	87241f4bc9d369a3ee3 53fd0e0f995b2e11021 5166b32ac6dbb612a9d eb9187f
80	AI05b	Vecchio PUC - Zonizzazione extraurbana	Marzo.-2015	Sett.-2020	-	75606a0b73d7fd1e438 e562ea46c8f0069a6d6 399671e3392e6c4425d 295d122
81	AI06	Vecchio PUC - Zonizzazione urbana Sant'Elena	Marzo.-2015	Sett.-2020	-	4ae0fea11899aeaa66ae 812b724aafc7fae55553 09b666f2eb9f8074e74 9ce78
82	AI07	Vecchio PUC - Zonizzazione urbana Taquisara	Marzo.-2015	Sett.-2020	-	034a4024ed3e78bb728 bfbf286a507a02413b2 bb303850cee660c2998 917c60f
83	AI08	Stato di attuazione del P.U.C. Vigente	Sett.-2020	Giug.-2021	-	0b428bcea63d079fe9b 55ba3f1e90d30ded693 279ff79db33acad8672a e103db
AP		AMBITI DI PAESAGGIO LOCALI				

84	AP00	Relazione illustrativa	Marzo.-2015	-	-	79dc4ff43659df8ff4aa74d31aa825d17a3f0d993c577ca9c7b3ebb6aa3bd93d
85	AP1.a	Analisi del Paesaggio - Territorio interno	Marzo.-2015	-	-	7e67c1b40df3b9ab0f6050294c7d65ebb2d7210cab0265eafeddf918fa9dde0a
86	AP1.b	Analisi del Paesaggio - Territorio costiero	Marzo.-2015	-	-	470d01bdd7940ad3a384d9fff1a8e2a353d8725a6ab2381220658f7373d5a021
87	AP2.a	Indirizzi per il Progetto - Territorio interno	Marzo.-2015	-	-	85ac64ae4b79d794402425bec27b2e96c9344dd6a53f440c59f5730409480d7
88	AP2.b	Indirizzi per il Progetto - Territorio costiero	Marzo.-2015	-	-	694441097b902ef2cf7a99fb499904337a98fe9a335e25d5b41e946b18340b74
89	AP3.a	Progetto del Paesaggio- Territorio interno	Marzo.-2015	-	-	5ac01edafe20793a3b8c2d4540560c9176503971767070eab2c1f19bbe07d4bb
90	AP3.b	Progetto del Paesaggio - Territorio costiero	Marzo.-2015	-	-	63252ce1467ac3cf04c2a88191cc46792bf3f236818cfa2420fb8d0722adbc57
PCA		PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA				
91	PCA00	Relazione tecnica	Marzo.-2015	-	-	0203947203af27a69e6f3054734beded79fe3b5a5ab440f11a930d7f0db974f6
92	PCA01	Inquadramento territoriale	Marzo.-2015	-	-	06b67063225a278d7e3d6cf23c071f2c6df94cfd2bf82ebf482619b37ba96cb
93	PCA02	Zone acustiche omogenee Ambito urbano	Marzo.-2015	-	-	56a50d0e2f5b134ac075b643ca1b3e535f9358b888f5c630f0ff6aeca504d05
94	PCA03a	Classificazione infrastrutture viarie	Marzo.-2015	-	-	4f48f63648499ae751eac2fc43c98159b473d53613b249d96223f32c5da4a9a3
95	PCA03b	Classificazione infrastrutture viarie	Marzo.-2015	-	-	95f9e435827dec5d8daaa93bae3a6728dda2b9279295a7196a1bf666716e941c
96	PCA04a	zonizzazione acustica extraurbana	Marzo.-2015	-	-	e3b153e1d175e22aeac591230b5ace4fafc7ca119650298724da5d5d93

						d3acca
97	PCA04b	zonizzazione acustica extraurbana	Marzo.-2015	-	-	91695fe2ab5d0bf3c437 e0be498e05d36c6cb6b fa109f5327f79da9be47 bbf84
98	PCA05	zonizzazione acustica ambito urbano	Marzo.-2015	-	-	bc990033da5ef9e5fbc 96dcfe71aa5c528d339 3786395b149d227f0b7 31970d
99	PCA06	Punti di misurazione fonometrica	Marzo.-2015	-	-	a9ba96c170abc171a70 61064e247f9c7d5b00b 658e5d86282b178a433 9eb78c6
100	PCA07	Aree dedicate a manifestazioni temporanee	Marzo.-2015	-	-	8fbdb19e5120fe740b8 1de49be191362f92b69 5e03ac330d431825b64 05452f9
VAS		VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA				
101	VAS01	Rapporto Ambientale	Marzo.-2015	-	-	17e6fd16f46952b0ad2f 1453154ce4ff698f3942 805d294ced190076df1 d7492
102	VAS01_a pp	APPENDICE AL RAPPORTO AMBIENTALE	Marzo.-2015	-	-	a89ad4ca511cb6fcb32 f0e822b9520602e5226 c2923d161aef02c06ec6 d3a23
103	VAS02	Sintesi non tecnica	Marzo.-2015	-	-	1ce28ac82b161971256 c1261a6af435a3ce67bb a7767094d1463ac93d2 5d8545
104	VAS03	Studio di incidenza Ambientale	Marzo.-2015	-	-	0f2648dc4992b6f84af7 da8aeb4663335b5f75d d3e84b72e464cd82fac 17c1c4

DI DARE ATTO che la presente delibera, con una copia cartacea conforme a quella approvata ed in formato digitale dovrà essere trasmessa, alla R.A.S. – Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e vigilanza edilizia, unitamente a tutti i suoi allegati, ai sensi dell'ex art. 31, commi 5, della L.R. 22 aprile 2002, n. 7, ai fini della conclusione dell'iter previsto per la verifica di coerenza;

DI DARE ATTO che, fino alla data di entrata in vigore al PUC, in conformità a quanto previsto dal comma 7 dell'art. 20 della L.R. 45/1989 e ss.mm. e ii, si applicano le norme di salvaguardia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 3 del D.P.R. 6.6.2001, n. 380, "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";

CON separata votazione e col voto favorevole di 8 consiglieri presenti e votanti e 1 astenuti (Marceddu), la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Lorrai Sergio

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Giovannina Busia

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile Area Amm.va certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On line di questo Comune dal giorno 03-01-2022 al giorno 18-01-2022 pubblicazione n. 2, ai sensi dell'art. 32 comma 1 della L. 69 del 18.06.2009.

Gairo, 03-01-2022

Il Responsabile Area Amm.va
F.to Dott.ssa Rosalba Lorrari

=====

CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, giorno di inizio pubblicazione, perché dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi del T.U. degli Enti locali vigente.

Gairo, 03-01-2022

Il Responsabile Area Amm.va
F.to Dott.ssa Rosalba Lorrari

=====