



COMUNE DI GAIRO

Provincia di Nuoro

Via della Libertà, 7 - 08040 Gairo (NU) | Tel. 0782/760001
www.comune.gairo.og.it | protocollo@pec.comune.gairo.og.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 110 del 16/11/2022

Oggetto: Approvazione delle tariffe per le visite alla Grotta Taquisara

Il giorno **sedici novembre duemilaventidue**, con inizio alle ore **13:00** in modalità mista, si è riunita la Giunta Comunale composta dai signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	LORRAI SERGIO	Si	
Vicesindaco	CARTA FRANCESCO		Si
Assessore	DEIANA CARLO CARMINE	Si	
Assessora	DEIANA GISELLA		Si
Assessora	ASCEDU DEBORA	Si	

Presenti: **3**

Assenti: **2**

Partecipa alla seduta il Segretaria Comunale **Dott.ssa Cristina Cuboni**.

Presiede la seduta il Sindaco **Dott. Sergio Lorrai** il quale, verificato il numero legale dei presenti, mette in discussione l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

- nel territorio comunale di Gairo a circa 150 metri dal fondovalle – in cui è sita la frazione di Gairo Taquisara – è situata la Grotta di Taquisara nota da tempo immemorabile anche con il nome di Grotta del Marmo, al foglio 11 mappale 548, con uno sviluppo totale di 1050 metri ed un dislivello totale di 110 (-100m/+10m);
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 22/04/2022 avente ad oggetto “Atti d’indirizzo per la concessione ai fini turistici della Grotta Taquisara” questo Comune ha definito gli atti di indirizzo per la concessione della Grotta di Gairo Taquisara;
- tra gli indirizzi definiti nella suddetta deliberazione è previsto che il concessionario dovrà sfruttare economicamente l’area oggetto di concessione, attraverso lo svolgimento di attività che valorizzino il patrimonio naturale a fini turistici;

DATO ATTO CHE

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 22/04/2022 avente ad oggetto: “Affidamento della gestione ai fini turistici della Grotta Taquisara – Approvazione Bando di Gara” è stato approvato il Bando per la concessione a fini turistici e promozionali della Grotta Taquisara;
- con Determinazione del Responsabile dell’Area Amministrativa e Socio Culturale n. 168 del 13/05/2022 avente ad oggetto: “Indizione gara per l’affidamento in gestione della Grotta di Gairo Taquisara” è stata indetta la procedura ad evidenza pubblica per l’affidamento della suddetta struttura;
- con Determinazione del Responsabile dell’Area Amministrativa e Socio Culturale n. 276 del 27/07/2022 avente ad oggetto: “Affidamento in gestione della Grotta di Gairo Taquisara - Approvazione verbale di gara e proposta di aggiudicazione”, è stato disposto l’affidamento all’operatore economico Società Cooperativa Lugori – con sede legale in Via San Giorgio n. 175 – 09064 Seui della gestione della Grotta Taquisara;

RICHIAMATO l’ ART. 11 - SISTEMA TARIFFARIO del contratto n° 1/2022, stipulato in data 08/09/2022 con la Società Cooperativa Lugori a.r.l che testualmente cita:

“Entro 30 giorni dalla stipula del contratto ed entro il termine del 31 gennaio di ogni anno, la ditta concessionaria dovrà:

- 1. proporre al Comune per l’approvazione da parte della Giunta comunale, il sistema tariffario che intende adottare, prevedendo tariffe agevolate per comitive e gruppi scolastici;*
- 2. presentare un rapporto all’Amministrazione Comunale circa gli introiti effettuati in base al sistema tariffario, con eventuali proposte di aumenti o variazioni;*

Il Comune si riserva la facoltà di richiedere modifiche al sistema tariffario proposto. La Società concessionaria non potrà derogare dal sistema tariffario approvato annualmente.

Gli Enti, gli Istituti e le Associazioni aventi finalità di studio, esplorazione e di ricerca, preventivamente autorizzate dall’Amministrazione, hanno accesso gratuito alla grotta;

RILEVATO CHE con nota del 04/10/2022 acquisita al protocollo dell’ente al n. 5771 in data 06/10/2022 la Società Cooperativa Lugori a.r.l come previsto dall’art. 11 del Contratto di affidamento sopra riportato, ha trasmesso all’ente la proposta di Piano Tariffario per l’anno 2022;

DATO ATTO CHE il suddetto Piano Tariffario prevede le seguenti tariffe:

- *Visita Guidata (italiano-inglese, minimo 4 e massimo 30 persone/turno, durata 45’):*
€12,00 Biglietto Intero
€9,00 Biglietto ridotto*
() Hanno diritto al biglietto ridotto:*
bambini dai 6 ai 12 anni, over 65, speleologi/giornalisti/professori/CAI/Guide dotati di tesserino in corso di validità, gruppi precostituiti di almeno 10 persone, cittadini di Gairo. Per i bambini con età inferiore ai 6 anni, l’entrata è gratuita.
- *Visita in Autonomia (durata 45’):*
€7,00 Biglietto intero
€5,00 Biglietto ridotto*
€5,00 nolo audioguida (multilingue)
() Hanno diritto al biglietto ridotto:*
bambini dai 6 ai 12 anni (sotto la sorveglianza di maggiorenne), over 65, speleologi/giornalisti/professori/CAI/Guide dotati di tesserino in corso di validità, gruppi precostituiti di almeno 10 persone, cittadini di Gairo.
Per i bambini con età inferiore ai 6 anni (sotto la sorveglianza di maggiorenne), l’entrata è gratuita.
- *Visita Guidata Privata (durata 45’):*
€100,00 da 1 a 4 persone (*)

€150,00 da 5 a 8 persone

(*) Non prevede la disponibilità in esclusiva dell'accesso alla grotta, ma solo di avere una guida dedicata in esclusiva.

- *Visita Speleologica (durata 2h30') nei rami non infrastrutturati (minimo 4 e massimo 10 persone/gruppo)*
€80,00 Biglietto (solo intero *) Livello Praticanti (**)

€40,00 Biglietto (solo intero *) Livello Neofiti (***)

Il biglietto Visita Speleologica (*) comprende:

- la visita guidata del percorso turistico
- la visita guidata di due (livello neofiti **) o tre (livello praticanti ***) dei rami non infrastrutturati;
- il noleggio dell'attrezzatura speleologica necessaria (imbrago, casco, luce, corde).

EVIDENZIATO CHE

- *sulla base delle caratteristiche della grotta, il percorso di visita non abbatte le barriere architettoniche e non è quindi prevista la visita guidata per i disabili motori gravi;*
- *il percorso di visita in grotta, essendo frequentemente limitato il volume ambientale, non si presta alla visita in sicurezza per i disabili cognitivi gravi;*
- *l'accesso agli animali non sarà consentito. Saranno gratuitamente disponibili all'esterno della biglietteria, per lo stretto tempo necessario a svolgere la visita, gli appositi punti (non custoditi) in cui legare i cani, realizzati in posizione ombreggiata, con acqua a disposizione;*
- *particolari riduzioni tariffarie potranno essere concesse a tour operator, bus operator, associazioni turistiche, sulla base della natura e dell'entità della richiesta;*
- *il numero massimo di persone presenti contemporaneamente all'interno del percorso turistico di visita è di 60 persone, suddiviso in gruppi seguiti e coordinati dal personale con massimo 30 persone al seguito;*

APPURATA l'esauritiva e ricca validità dell'offerta dei servizi proposti;

RITENUTO congruo il Piano Tariffario proposto dalla Società Cooperativa Lugori a.r.l in relazione alle molteplici tipologie di visite esperienziali offerte al visitatore;

RITENUTO quindi, in relazione dell'affidamento al nuovo gestore, come disposto con Determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa e Socio Culturale n. 276 del 27/07/2022 e in seguito alla firma del contratto n° 1/2022 stipulato in data 08/09/2022 con la Società Cooperativa Lugori a.r.l, procedere ad una nuova rideterminazione delle tariffe in relazione alla tipologia dei servizi offerti;

PRECISATO CHE

- *i proventi derivanti dalla concessione dei servizi turistici sono di spettanza del Concessionario;*
- *le visite saranno prenotabili sia via telefono (e WhatsApp) che mediante booking on line, sia per individuali e gruppi nei giorni/orari di apertura minima (festivi, secondo calendari stagionali), che per gruppi negli altri giorni dell'anno;*
- *le richieste di visita degli individuali potranno essere accolte nei giorni non festivi, qualora si riesca a costituire, entro le 48 ore antecedenti la visita, il "gruppo collettivo aggregato" di almeno 15pax con richieste omogenee per quel giorno/orario;*
- *ulteriori facilitazioni di visita potranno occasionalmente essere accordate;*

RICHIAMATI:

- *L'art. 117 del D.Lgs. n. 267/2000 che prevede che gli enti approvino le tariffe dei servizi pubblici in misura tale da assicurare l'equilibrio economico-finanziario;*
- *L'art. 42 comma 2 lett. f) del D.lgs. n. 267/2000 che prevede che il Consiglio Comunale ha competenza relativamente all'istituzione ed ordinamento dei tributi con esclusione della determinazione delle relative aliquote che rientra pertanto nelle competenze della Giunta Comunale;*

VISTI

- *L'art. 48 "Competenze delle Giunte" del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;*
- *I pareri di regolarità espressi dai Responsabili dei Servizi competenti ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;*

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

Con voti unanimi favorevoli palesemente espressi per alzata di mano

DELIBERA

Per i motivi richiamati in premessa che costituiscono motivazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241, e succ. modiff. ed integrazioni;

DI APPROVARE le seguenti tariffe che il nuovo gestore affidatario della Grotta Taquisara è tenuto ad applicare a partire dalla data di stipula del contratto di concessione:

- **Visita GUIDATA (italiano-inglese, minimo 4 e massimo 30 persone/turno, durata 45'):**

€12,00 Biglietto Intero

€9,00 Biglietto ridotto*

(*) Hanno diritto al biglietto ridotto:

bambini dai 6 ai 12 anni, over 65, speleologi/giornalisti/professori/CAI/Guide dotati di tesserino in corso di validità, gruppi precostituiti di almeno 10 persone, cittadini di Gairo. Per i bambini con età inferiore ai 6 anni, l'entrata è gratuita.

- **Visita in Autonomia (durata 45'):**

€7,00 Biglietto intero

€5,00 Biglietto ridotto*

€5,00 nolo audioguida (multilingue)

(*) Hanno diritto al biglietto ridotto:

bambini dai 6 ai 12 anni (sotto la sorveglianza di maggiorenne), over 65, speleologi/giornalisti/professori/CAI/Guide dotati di tesserino in corso di validità, gruppi precostituiti di almeno 10 persone, cittadini di Gairo.

Per i bambini con età inferiore ai 6 anni (sotto la sorveglianza di maggiorenne), l'entrata è gratuita.

- **Visita GUIDATA Privata (durata 45'):**

€100,00 da 1 a 4 persone (*)

€150,00 da 5 a 8 persone

(*) Non prevede la disponibilità in esclusiva dell'accesso alla grotta, ma solo di avere una guida dedicata in esclusiva.

- **Visita Speleologica (durata 2h30') nei rami non infrastrutturati (minimo 4 e massimo 10 persone/gruppo)**

€80,00 Biglietto (solo intero *) Livello Praticanti (**)

€40,00 Biglietto (solo intero *) Livello Neofiti (***)

Il biglietto Visita Speleologica (*) comprende:

- la visita guidata del percorso turistico
- la visita guidata di due (livello neofiti **) o tre (livello praticanti ***) dei rami non infrastrutturati;
- il noleggio dell'attrezzatura speleologica necessaria (imbrago, casco, luce, corde).

DI DARE ATTO CHE, al fine di incentivare l'afflusso turistico nel Comune di Gairo, questa Amministrazione potrà promuovere forme di collaborazione con le strutture ricettive della zona e con i gestori delle maggiori attrazioni turistico-culturali che daranno diritto a sconti e biglietti integrati per la visita ai complessi monumentali e naturalistici del Comune.

Infine, stante l'urgenza, a seguito di separata ed unanime votazione palesemente espressa per alzata di mano,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

Sindaco Dott. Sergio Lorrai <i>Firmato Digitalmente</i>	Segretaria Comunale Dott.ssa Cristina Cuboni <i>Firmato Digitalmente</i>
--	---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione si esprime parere **Favorevole**.

Gairo, 10/11/2022

Il Responsabile di Servizio
LORRAI SERGIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione si esprime parere **Favorevole**.

Gairo, 10/11/2022

Il Responsabile del Servizio
CONTU LUISA PAOLA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **16/11/2022** perché dichiarata **immediatamente eseguibile** (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

Gairo, 22/11/2022

Segretaria Comunale
Dott.ssa Cristina Cuboni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio informatico del Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi a decorrere dal **22/11/2022**.

Gairo, 22/11/2022

Il Responsabile della Pubblicazione
CUBONI CRISTINA

ATTESTAZIONE DI COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale informatico, firmato digitalmente, realizzata ai sensi dell'art. 23 bis del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, della Delibera di Giunta n. **110** del **16/11/2022**. Gli originali del presente atto sono conservati negli archivi informatici dell'Ente.

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Cristina Cuboni