



# COMUNE DI GAIRO

Provincia di Nuoro

Via della Libertà, 7 - 08040 Gairo (NU) | Tel. 0782/760001  
www.comune.gairo.og.it | protocollo@pec.comune.gairo.og.it

## Area Tecnica

Determinazione n. **350** del **09/09/2022**

Proposta di settore n. **185** del **06/09/2022**

**Oggetto:** Aggiudicazione definitiva - Servizi tecnici di Ingegneria relativi alla "Redazione del PUL (Piano Urbanistico di Utilizzo dei litorali) correlato da un piano di sviluppo Turistico dell'intero territorio di Gairo". Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020, modificato dalla successiva normativa sostitutiva di cui all'art. 51 del decreto legge n. 77 del 2021 da attivarsi tramite Piattaforma elettronica. - CIG Servizi: ZBA353CA57.

CIG: ZBA353CA57

## Il Responsabile del Servizio

**Visto** l'art. 50, comma 10, del D. Lgs. 18.08.2000, n.267 (Nuovo ordinamento degli Enti Locali);

**Visti** gli art.107, 109 e 177 del citato decreto legislativo 267/2000, relativi alle funzioni attribuite e alle responsabilità dei funzionari responsabili degli uffici e dei servizi;

**Visto** l'art. 50, comma 10, del D. Lgs. 18.08.2000, n.267 (Nuovo ordinamento degli Enti Locali);

**Visti** gli art.107, 109 e 177 del citato decreto legislativo 267/2000, relativi alle funzioni attribuite e alle responsabilità dei funzionari responsabili degli uffici e dei servizi;

### Premesso che:

- con Decreto del Sindaco n. 05 del 04/05/2022 è stato individuato il Responsabile del Servizio, ai sensi degli artt. 107 e 109 del Testo Unico degli EE.LL.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 04 in data 17/01/2022, sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione ed il Programma delle OO.PP. per il triennio 2022-2024, il programma annuale delle OO.PP 2022 ed il Programma degli acquisti e forniture per il biennio 2022-2023; ;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 05 del 17/01/2022 è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2022-2024, con le relative risorse finanziarie e la dotazione dei singoli capitoli di spesa da affidare ai responsabili dei servizi;

**Visto** lo Statuto dell'Ente in tema di esercizio dei poteri di spesa da parte dei Responsabili P.O;

**Tenuto conto** che nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui al comma 3 sono svolte dai responsabili degli uffici e dei servizi;

### Premesso che

- il P.U.L. (Piano di utilizzo dei litorali) rappresenta uno dei principali strumenti di attuazione del PPR (Piano Paesaggistico Regionale), quale atto di indirizzo per la gestione delle aree demaniali marittime e l'organizzazione dei litorali, anche in relazione al territorio immediatamente prossimo, ivi compresa la

regolamentazione dell'accessibilità viaria e pedonale delle aree nel loro complesso e dei singoli siti. Lo stesso contribuisce alla tutela ambientale e paesaggistica in quanto rende fruibile la costa da parte degli abitanti e dei turisti e crea le condizioni per nuovi investimenti e iniziative legate al turismo;

- in particolare, il Piano Utilizzo Litorale, quale strumento attuativo, concorre all'esplicitazione di una compiuta disciplina al fine di attuare una serie di obiettivi generali, sia del PPR che dello strumento generale di Pianificazione Comunale, riguardanti la fascia costiera, le modalità di gestione, utilizzo e salvaguardia della stessa quale "bene paesaggistico d'insieme";
- in buona sostanza il P.U.L. mira all'attuazione di politiche di implementazione e sviluppo delle potenzialità turistiche del territorio, attraverso azioni mirate all'allungamento della stagione e allo sviluppo di un'offerta integrata, che non si incentri solo sul turismo balneare, ma "diretta a creare ed organizzare itinerari turistici in cui l'offerta riesca a coniugare componenti ambientali, paesaggistiche, storico-culturali e archeologiche";
- in conclusione, il P.U.L. è uno strumento attuativo di fondamentale importanza per le ricadute economico-sociali che può generare nel tessuto costiero e urbano del territorio Comunale di Palau.

**Tenuto conto** della normativa vigente in Sardegna dove è stata riservata particolare importanza ai citati piani attuativi infatti la Regione Autonoma della Sardegna, in attuazione dell'art. 3 della L.R. n. 9/2006, con deliberazioni G. R. n. 12/8 del 5 Marzo 2013 (in sostituzione integrale delle precedenti n. 25/42 del 1 Luglio 2010 e n. 5/1 del 29 Gennaio 2013), n. 54/11 del 30 Dicembre 2013, n. 3/10 del 31 Gennaio 2014, n. 10/28 del 17 Marzo 2015, n. 10/5 del 21 Febbraio 2017 e n. 28/12 del 4 Giugno 2020 ha approvato, modificato e integrato le Linee Guida per la predisposizione dei Piani di Utilizzo dei Litorali (P.U.L.) con finalità turistico ricreativa, al fine di disciplinare in modo armonico i diversi aspetti che concorrono alla formazione ed attuazione del P.U.L.;

**Preso atto** della necessità da parte dell'Amministrazione Comunale di Gairo di:

- integrare il P.U.C (Piano Urbanistico Comunale) la cui approvazione definitiva in adeguamento al PPR ed al PAI è avvenuta con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 31-12-2021 – Conclusione dell'iter di verifica di coerenza e pubblicazione sul Buras n. 08 del 17 Febbraio 2022 che ne certifica l'entrata in vigore, con uno strumento (P.U.L.) che disciplina la fruizione con finalità turistico-ricreativa delle aree demaniali marittime e l'organizzazione dei litorali anche in relazione al territorio immediatamente prossimo, ivi compresa la regolamentazione dell'accessibilità viaria e pedonale delle aree nel loro complesso e dei singoli siti;
- dotarsi del P.U.L., quale strumento attuativo, concorre inoltre a declinare una serie di obiettivi generali sia del PUC che del PPR riguardanti la fascia costiera, le modalità di gestione utilizzo e salvaguardia della stessa quale "bene paesaggistico d'insieme". Prioritaria è dunque l'attuazione di politiche di implementazione e sviluppo delle potenzialità turistiche del territorio, attraverso azioni mirate all'allungamento della stagione e allo sviluppo di un'offerta integrata che non si incentri sul turismo balneare ma "diretta a creare ed organizzare itinerari turistici in cui l'offerta riesca a coniugare componenti ambientali, paesaggistiche, storico-culturali e archeologiche".

**Richiamata** la L.R. 12-04-2021, n. 07 "Riforma dell'assetto territoriale della Regione. Modifiche alla legge regionale n. 2 del 2016, alla legge regionale n. 09 del 2006 in materia di demanio marittimo e disposizioni urgenti in materia di

svolgimento delle elezioni comunali” (pubblicata nel B.U.R.A.S. 15 aprile 2021, n. 24) con l’art. 24 (Modifica dell'articolo 40 della legge regionale n. 9 del 2006 materia di demanio marittimo - funzioni della Regione) riconferisce alla Regione il rilascio di tutte le concessioni sui beni del demanio della navigazione interna, del mare territoriale e del demanio marittimo non attribuite allo Stato, oltre il rilascio delle concessioni di aree e specchi acquei connessi a strutture portuali di interesse regionale, mentre con art. 25 (Modifiche dell'articolo 41 della legge regionale n. 9 del 2006 in materia di demanio marittimo - funzioni dei comuni) permangono in capo ai Comuni le sole funzioni in materia di elaborazione ed approvazione dei Piani di utilizzazione dei litorali, abrogando nel contempo la lett. c- bis) del comma 1 (aggiunta dall'articolo 34, comma 1, della legge regionale 3 luglio 2017 n. 11) relativa alle competenze comunali su specchi acquei;

**Visto** l'art. 4 comma 2 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, secondo cui ai dirigenti spetta l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

**Visto** lo Statuto dell'Ente in tema di esercizio dei poteri di spesa da parte dei Responsabili P.O;

Richiamato il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, e in particolare il punto 3, il quale pone l’obbligo di accertare integralmente tutte le entrate, anche quelle di dubbia e difficile esazione;

**Acquisito**, ai sensi della Determinazione n. 08/2010 dell'Autorità per la vigilanza sui contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, per i Servizi tecnici di Ingegneria relativi alla "**Redazione del PUL (Piano Urbanistico di Utilizzo dei litorali) correlato da un piano di sviluppo Turistico dell'intero territorio di Gairo**" il CIG Servizi: ZBA353CA57;

**Richiamata** la Determinazione n. 345 del 06-09-2022 con la quale è stata avviata una procedura di affidamento diretto ai sensi dell’art. 1, comma 2 del D.L. n. 76/2020 36 del D. Lgs. 50/2016, approvato il Bando-disciplinare, il capitolato d'oneri, la lettera d’invito alla gara, il Modello 01- Domanda di partecipazione e dichiarazione unica, il Modello 02 – Dichiarazione sostitutiva casellario Giudiziale, Modello 03 - Offerta Economica, il Patto d’integrità e il DGUE per i Servizi in oggetto che stabiliscono le modalità ed i requisiti che l’operatore economico deve possedere per partecipazione alla presente procedura d’appalto, stabilito che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso ex art. 95, c. 4, lett. a) del D. Lvo n. 50/2016 e posta a base di gara la somma di € 37.500,00 al netto del contributo Inarcassa del 4 % pari a € 1.500,00 oltre all'Iva dovuta per legge del 22% di € 8.580,00 per complessivi € 47.580,00;

**Dato atto che** è stata avviata sul portale Sardegna Cat la procedura di gara RDO con codice gara: rfq\_387669 ed alla data e all’ora di scadenza per la presentazione dell'offerta al ribasso, con presentazione delle buste tramite il portale elettronico Sardegna CAT, è pervenute l’offerta economica della Società Plans srl con sede in Nuoro (Nu) in Via T.Tasso n. 11 - P.Iva n. 01063160913, sono stati verificati i requisiti e la correttezza della documentazione Amministrativa ed Economica che sono risultate regolari;

**Preso atto** che la Società Plans srl con sede in Nuoro (Nu) in Via T.Tasso n. 11, ha presentato un ribasso del 4.00 % sull’ importo posto a base di gara, determinando l’importo di aggiudicazione in € 36.000,00 oltre la cassa professionale del 4 % pari a € 1.440,00 per un totale di € 37.440,00 oltre all’Iva dovuta per legge del 22 % di € 8.236,80 per complessivi € 45.676,80;

**Preso atto** della regolarità contributiva della Società Plans srl con sede in Nuoro (Nu) in Via T.Tasso n. 11, tramite l'acquisizione Online del DURC Prot. INAIL\_33696625 con scadenza validità al 27-10-2022;

**Ritenuto** pertanto di dover provvedere all'aggiudicazione definitiva dei servizi in oggetto alla Società Plans srl con sede in Nuoro (Nu) in Via T.Tasso n. 11 - P.Iva n. 01063160913;

**Accertato che** la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, co.1 del D.L. 78/2009, convertito in legge 102/2009;

**Verificati** gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 136/2010, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

**Vista** la L. n. 190/2012 che reca Disposizioni in tema di Contrasto alla Corruzione ed alla illegalità nella Pubblica Amministrazione;

**Dato atto che**, ai sensi della Legge citata al punto precedente, non sussistono situazioni di conflitto di interesse con i Soggetti interessati al procedimento di cui all'oggetto e per i quali è fatto obbligo espresso di astenersi ai Dirigenti, ai Capo Settore, ai Titolari di Posizioni Organizzative, ai Funzionari, agli Istruttori Direttivi, ai Responsabili di Procedimento dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali, nonché il provvedimento finale, segnalando, con propria dichiarazione, ogni situazione di conflitto, anche potenziale;

**Visto** l'art.18 del D.L. 22 giugno 2012, n.83 convertito in Legge 7 agosto 2012, n.134;

**Visto** il vigente T.U.EE.LL. approvato con D. Lgs n° 267 del 18/08/2000;

**Visto** il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii recanti "Codice degli Appalti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/24/UE/ e 2014/24/UE";

**Visto** il D.P.R. 25 Gennaio 2000, n. 34;

**Visto** il Decreto Legislativo n. 267 del 2000;

**Visto** il vigente Regolamento di Contabilità.

#### **D E T E R M I N A**

**Di dare atto** che quanto indicato in premessa, che qui si intende ripetuto e trascritto, è parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Di approvare** gli atti di gara e aggiudicare in via definitiva i Servizi tecnici di Ingegneria relativi alla "**Redazione del PUL (Piano Urbanistico di Utilizzo dei litorali) correlato da un piano di sviluppo Turistico dell'intero territorio di Gairo**" alla Società Plans srl con sede in Nuoro (Nu) in Via T.Tasso n. 11, che in sede di gara ha presentato un ribasso del 4.00 % sull' importo posto a base di gara, determinando l'importo di aggiudicazione in € 36.000,00 oltre la cassa professionale del 4 % pari a € 1.440,00 per un totale di € 37.440,00 oltre all'Iva dovuta per legge del 22 % di € 8.236,80 per complessivi € 45.676,80;

**Di impegnare** in via definitiva la somma complessiva di € 45.676,80 in favore della Società Plans srl con sede in Nuoro (Nu) in Via T.Tasso n. 11, per Servizi tecnici di Ingegneria relativi alla "Redazione del PUL (Piano Urbanistico di Utilizzo dei litorali) correlato da un piano di sviluppo Turistico dell'intero territorio di Gairo" sul Cap. 2900 nel seguente modo:

- per € 17.580,00 in Conto Competenza annualità 2022 del Bilancio di previsione 2022/2024;
- per € 28.096,80 in Conto Competenza annualità 2023 del Bilancio di previsione 2022/2024;

**Di ridurre** gli impegni precedentemente assunti per € 1.903,20 in Conto Competenza annualità 2023 del Bilancio di previsione 2022/2024;

**Di dare atto**

- che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata;
- che il responsabile del procedimento è l'Ing. Luciano Loddo;
- che il codice CIG attribuito è il seguente: CIG Servizi Tecnici ZBA353CA57;
- l'affidamento avverrà mediante procedura negoziata e con applicazione del criterio dell'offerta del prezzo più basso, ai sensi degli artt. 36 comma 2 del D.lgs. 50/2016;
- ai sensi dell'art. 40 del Dlgs 50/2016 tutta la procedura di gara sarà svolta per via telematica tramite la Centrale Regionale di Committenza, Piattaforma di e-procurement della Regione Sardegna, "Sardegna- CAT";

**Di dare atto** che, ai sensi dell'art.3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga l'atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. - Sezione di Cagliari;

**Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**Di dare atto che:**

- la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
- ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 è attestata l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
- successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

**Di dare atto**, ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs 50/2016, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo [www.comune.gairo.og.it](http://www.comune.gairo.og.it) con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013.

**Il Responsabile del Procedimento**  
LODDO LUCIANO

**Il Responsabile del Servizio**  
LODDO LUCIANO

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE****Il Responsabile del Servizio Finanziario**

esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1, e dell'art. 151, c. 4, del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.

Gairo, 09/09/2022

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
CONTU LUISA PAOLA

**PROSPETTO SINTETICO IMPEGNI**

**Descrizione:** Aggiudicazione definitiva - Servizi tecnici di Ingegneria relativi alla "Redazione del PUL (Piano Urbanistico di Utilizzo dei litorali) correlato da un piano di sviluppo Turistico dell'intero territorio di Gairo". Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020, modificato dalla successiva normativa sostitutiva di cui all'art. 51 del decreto legge n. 77 del 2021 da attivarsi tramite Piattaforma elettronica. - CIG Servizi: ZBA353CA57.

<b>Titolo</b>	<b>Missione</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Tipologia</b>
1.03.02.11.999	01.02	2900	2022	Impegno
<b>Impegno Provvisorio</b>	<b>Impegno Definitivo</b>	<b>Importo Impegno</b>	<b>Sub-impegno</b>	<b>Importo sub-impegno</b>
0	736	17.580,00	0	0,00

**Descrizione:** affidamento incarico PUL

<b>Titolo</b>	<b>Missione</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Tipologia</b>
1.03.02.11.999	01.02	2900	2023	Impegno
<b>Impegno Provvisorio</b>	<b>Impegno Definitivo</b>	<b>Importo Impegno</b>	<b>Sub-impegno</b>	<b>Importo sub-impegno</b>
0	18	30.000,00	0	0,00

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio informatico del Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi a decorrere dal **09/09/2022**.

Gairo, 09/09/2022

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
LODDO LUCIANO

## ATTESTAZIONE DI COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale informatico, firmato digitalmente, realizzata ai sensi dell'art. 23 bis del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, della Determina di Impegno n. **350** del **09/09/2022**. Gli originali del presente atto sono conservati negli archivi informatici dell'Ente.

**Il Responsabile del Servizio**  
LODDO LUCIANO