



COMUNE DI GAIRO

Provincia di Nuoro

Via della Libertà, 7 - 08040 Gairo (NU) | Tel. 0782/760001
www.comune.gairo.og.it | protocollo@pec.comune.gairo.og.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 87 del 05/09/2022

Oggetto:	OP. 505 - Lavori di manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e adeguamento alle norme igienico sanitarie della palazzina sita in via Sardegna. Approvazione Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica.
-----------------	---

Il giorno **cinque settembre duemilaventidue**, con inizio alle ore **12:45** in modalità mista, si è riunita la Giunta Comunale composta dai signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	LORRAI SERGIO	Si	
Vicesindaco	CARTA FRANCESCO		Si
Assessore	DEIANA CARLO CARMINE	Si	
Assessora	DEIANA GISELLA	Si	
Assessora	ASCEDU DEBORA	Si	

Presenti: **4**

Assenti: **1**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **Dott.ssa Giovannina Busia**.

Presiede la seduta il Sindaco **Dott. Sergio Lorrai** il quale, verificato il numero legale dei presenti, mette in discussione l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati i seguenti atti: decreto del Sindaco n. 2 e 3 del 4 gennaio 2021 e n. 5 del 4 maggio 2021, di nomina dei responsabili dei servizi e uffici, e conferimento incarico di posizione organizzativa, ex artt. 50, co.10, 109 CO.2°, T.U. Enti Locali, d.lgs.n.267/00, e artt. 8 e 9 CCNL vigenti.

Visto l'art. 50, comma 10, del D. Lgs. 18.08.2000, n.267 (Nuovo ordinamento degli Enti Locali);

Visti gli artt.107, 109 e 177 del citato decreto legislativo 267/2000, relativi alle funzioni attribuite e alle responsabilità dei funzionari responsabili degli uffici e dei servizi;

Vista la nomina a Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo dell'Ing. Luciano Loddo, come da decreto di nomina del Sindaco n. 05 del 04/05/2021;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 17 Gennaio 2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022/2024 (DUP);

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 17/01/2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024 e relativi allegati;

Visto lo Statuto dell'Ente in tema di esercizio dei poteri di spesa da parte dei Responsabili P.O;

Premesso che:

- La Legge regionale 22 novembre 2021, n. 17 recante "Disposizioni di carattere istituzionale- finanziario e in materia di sviluppo economico e sociale" ha autorizzato, tra l'altro, la spesa di € 24.760.000,00 per il quadriennio 2021/2024 per l'attuazione di un programma di interventi di interesse regionale e locale finalizzato alla riqualificazione dei centri urbani;
- con Deliberazione della G.R. n° 25/6 del 02.08.2022 avente ad oggetto "Opere di interesse regionale. Riqualificazione centri urbani. Legge regionale 22 novembre 2021, n. 17, Tabella D. Capitolo spesa SC08.8527, missione 08, programma 01" è stato approvato l'avviso pubblico per la ripartizione dello stanziamento di euro 24.760.000 per la riqualificazione dei centri urbani nonché è stato dato mandato al Servizio della Direzione generale dei Lavori Pubblici di porre in essere tutti gli atti necessari per la realizzazione del predetto programma;
- nel Bando approvato con la succitata deliberazione è stabilito:

all'articolo 3. Oggetti Ammessi e Dotazione Finanziaria

Sono ammessi a presentare la domanda di finanziamento, a valere sulle risorse finanziarie di cui all'articolo 4, comma 3, della legge regionale 22 novembre 2021, n. 17, Tabella D, i comuni e le città metropolitane, il cui territorio ricade nel territorio della Regione Autonoma della Sardegna, proprietari delle infrastrutture per le quali si richiede il finanziamento.

Per ciascun intervento proposto, il finanziamento massimo concedibile non può essere superiore ad euro:

- 600.000,00 per le città metropolitane;
- 500.000,00 per comuni con popolazione pari o superiore a 30.000 abitanti;
- 400.000,00 per comuni con popolazione da 10.000 e fino a 29.999 abitanti;
- 300.000,00 per comuni con popolazione inferiore a 10.000 abitanti.

all'articolo 4. Interventi Ammessi A Finanziamento

Possono accedere al finanziamento le richieste presentate dai Soggetti di cui all'articolo 3 finalizzati ad interventi di:

- messa a norma e/o in sicurezza di opere pubbliche e infrastrutture di interesse comunale e/o sovracomunale;
- completamento di opere pubbliche e infrastrutture di interesse comunale e/o sovracomunale;
- manutenzione straordinaria di opere pubbliche e infrastrutture di interesse comunale e/o sovracomunale;
- realizzazione (ex novo) di opere pubbliche e infrastrutture di interesse comunale e/o sovracomunale.

Rilevato che in data 12 Agosto 2022 l'Assessorato dei Lavori Pubblici ha pubblicato sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna il Bando relativo alla "LEGGE REGIONALE 22 NOVEMBRE 2021 N. 17, ART. 4, COMMA 3 INTERVENTI DI INTERESSE REGIONALE E LOCALE, PROGRAMMA PER LA "RIQUALIFICAZIONE CENTRI URBANI ALLEGATO 4, TABELLA D. BANDO PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE PROPOSTE DI INTERVENTO";

Considerato che l'azione che si propone è finalizzata a favorire la "Riqualificazione dei centri urbani", attraverso il finanziamento di un programma di interventi di: messa a norma e/o insicurezza,

completamento, manutenzione straordinaria o realizzazione (ex novo) di opere pubbliche e infrastrutture di interesse comunale e/o sovracomunale;

Dato atto che questo Ente intende partecipare all'Avviso pubblico sopra indicato presentando un progetto che può concorrere efficacemente all'assegnazione dei contributi economici per la manutenzione straordinaria della Palazzina sita in via Sardegna di proprietà comunale, destinata ad alloggi popolari.

Considerato che:

- il Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco comunicava, in seguito a sopralluogo avvenuto in data 27/12/2016, la pericolosità dell'edificio sito in Via Sardegna n. 6 a causa delle condizioni fatiscenti e il pessimo stato conservativo dovute alla mancanza, nel tempo, di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- in data 28/12/2016 veniva emessa ordinanza sindacale n. 24 "Ordinanza contingibile ed urgente per la messa in sicurezza edificio pericolante" con la quale si ordinava di transennare, con decorrenza immediata, l'area dell'intero perimetro del fabbricato, mediante adeguata barriera protettiva nonché al posizionamento di opportuna segnaletica ad indicare il pericolo di crollo e il divieto di accesso;
- la struttura risulta inagibile, come certificato dai verbali redatti dai vigili del fuoco, a causa delle condizioni di degrado e precarietà strutturale che ne precludono l'utilizzo;
- si ritiene urgente prevedere una serie di interventi strutturali e di manutenzione straordinaria volti al ripristino della funzionalità del fabbricato;

Dato atto che l'Amministrazione comunale intende partecipare al bando con un progetto che preveda la manutenzione straordinaria della palazzina sita in via Sardegna, adibita ad alloggi popolari, di proprietà del Comune, procedendo alla stesura di un progetto complessivo che quantifichi le somme necessarie a rendere agibile il fabbricato, procedendo, in relazione alle somme a disposizione, alla redazione di un primo stralcio funzionale che permetta di mettere in sicurezza l'edificio;

Visto lo Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica, riguardante l'opera Pubblica "OP. 505 - Lavori di manutenzione e messa in sicurezza della palazzina di via Sardegna", redatto dall'ufficio Tecnico Comunale, costituito dai seguenti elaborati:

- All. A Relazione Tecnica;
- All. B Computo Metrico;
- All. C Quadro Economico;
- Tav 1. Inquadramento territoriale;
- Tav 2 Tavola di progetto.

avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
A	LAVORI	
a1	Lavori base asta	€ 535 750,00
a2	Oneri a corpo per la sicurezza	€ 20 000,00
TOTALE A		€ 555 750,00
SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE		
B	SPESE TECNICHE	
b1	Spese tecniche: PD, PE, DL, CSP e CSE (al netto del ribasso)	
b2	Spese per CNPAIA (4% di b1)	€ 0,00
b3	Iva spese tecniche (22% su netto e cassa)	€ 0,00
TOTALE B		€ 0,00
D	Accantonamento di cui all'Art.12 del DPR 207/2010 (3%)	€ 16 672,50
E	Imprevisti	€ 5 587,50
F	Spese per incentivi funzioni tecniche art. 113 d.Lgs 50/2016 euro (2%)	€ 11 115,00
G	Spese per pubblicità	€ 300,00
H	Iva sui lavori (10%)	€ 55 575,00

I	TOTALE DELLE SOMME A DISPOSIZIONE (B+C+D+E+F+G+H)	€ 89 250,00
TOTALE (A+I)		€ 645 000,00

Appurato che il progetto di cui sopra è conforme alle previsioni degli strumenti urbanistici Comunali;
Tenuto conto che la realizzazione delle opere previste nel sopra citato progetto non necessitano di autorizzazioni e nulla osta per cui si ritiene di procedere all'approvazione dello stesso per poi poter provvedere, in tempi brevi, alla stesura del progetto del primo stralcio funzionale dell'opera;

Valutato che lo Studio di Fattibilità Tecnica ed economica redatto dall'ufficio Tecnico Comunale nel complesso è meritevole di approvazione;

Dato atto che:

- gli interventi di cui al presente provvedimento non risultano inseriti nel programma triennale delle opere pubbliche e dei servizi in quanto trattasi di mera approvazione di progetto di fattibilità tecnico – economica da candidare a finanziamento;
- In caso di ammissione a finanziamento si provvederà, con successivo e separato provvedimento, ad inserire gli interventi nel programma triennale delle opere pubbliche;
- dalla presente proposta non derivano oneri né diretti né indiretti sul bilancio dell'Ente trattandosi di approvazione di progetto da candidare a finanziamento.

Vista la L. 267/2000, testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visti:

il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per la parte ancora in vigore;

la L.R. 8/2018;

Visto il Bilancio Comunale 2022;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, che si riporta in calce;

UNANIME DELIBERA

Di fare propria ed accettare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale, nonché motivazione del dispositivo del presente atto;

Approvare in linea tecnico amministrativa lo Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica riguardante l'opera Pubblica "OP. 505 - Lavori di manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e adeguamento alle norme igienico sanitarie della palazzina sita in via Sardegna" redatto dall'ufficio Tecnico Comunale, avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
A	LAVORI	
a1	Lavori base asta	€ 535 750,00
a2	Oneri a corpo per la sicurezza	€ 20 000,00
TOTALE A		€ 555 750,00
SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE		
B	SPESE TECNICHE	
b1	Spese tecniche: PD, PE, DL, CSP e CSE (al netto del ribasso)	
b2	Spese per CNPAIA (4% di b1)	€ 0,00
b3	Iva spese tecniche (22% su netto e cassa)	€ 0,00
TOTALE B		€ 0,00
D	Accantonamento di cui all'Art.12 del DPR 207/2010 (3%)	€ 16 672,50
E	Imprevisti	€ 5 587,50
F	Spese per incentivi funzioni tecniche art. 113 d.Lgs 50/2016 euro (2%)	€ 11 115,00

G	Spese per pubblicità	€ 300,00
H	Iva sui lavori (10%)	€ 55 575,00
I	TOTALE DELLE SOMME A DISPOSIZIONE (B+C+D+E+F+G+H)	€ 89 250,00
TOTALE (A+I)		€ 645 000,00

Di prendere atto che

- il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Luciano Loddo;
- il parere richiamato in narrativa, in ordine alla regolarità tecnica, è parte integrante della presente deliberazione;
- che l'approvazione del presente progetto non comporta impegno di spesa per le motivazioni espresse in premessa;

Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico gli adempimenti successivi e conseguenti al presente deliberato;

Di trasmettere il presente atto:

all'Ufficio di Segreteria per la pubblicazione all'albo pretorio on-line e per l'inserimento della presente nella raccolta delle delibere.

Di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

Sindaco Dott. Sergio Lorrai <i>Firmato Digitalmente</i>	Segretario Comunale Dott.ssa Giovannina Busia <i>Firmato Digitalmente</i>
--	--

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione si esprime parere **Favorevole**.

Gairo, 02/09/2022

Il Responsabile di Servizio
LODDO LUCIANO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **05/09/2022** perché dichiarata **immediatamente eseguibile** (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

Gairo, 05/09/2022

Segretario Comunale
Dott.ssa Giovannina Busia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio informatico del Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi a decorrere dal **05/09/2022**.

Gairo, 05/09/2022

Il Responsabile della Pubblicazione
MELIS PIER PAOLO

ATTESTAZIONE DI COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale informatico, firmato digitalmente, realizzata ai sensi dell'art. 23 bis del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, della Delibera di Giunta n. **87** del **05/09/2022**. Gli originali del presente atto sono conservati negli archivi informatici dell'Ente.

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Giovannina Busia