



COMUNE DI GAIRO

Provincia di Nuoro

Via della Libertà, 7 - 08040 Gairo (NU) | Tel. 0782/760001
www.comune.gairo.og.it | protocollo@pec.comune.gairo.og.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 112 del 16/11/2022

Oggetto:	Presenza d'atto della proposta di risoluzione in danno del contratto d'appalto REP 02/UTC_2021 del 21/01/2021, stipulato nella forma di scrittura privata con l'impresa COSTRUZIONI 2015 S.R.L.S. con sede in ARIENZO 81021 (CE) – C.F. e P.IVA 04093460618, relativo ai lavori di cui all'opera pubblica OP. 415 - “Interventi di ripristino, parziale completamento, manutenzione e messa in sicurezza dei cimiteri siti nel Comune di Gairo” - CIG: 8093258FC4 - CUP B75I18000300006.
-----------------	--

Il giorno **sedici novembre duemilaventidue**, con inizio alle ore **13:00** in modalità mista, si è riunita la Giunta Comunale composta dai signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	LORRAI SERGIO	Si	
Vicesindaco	CARTA FRANCESCO		Si
Assessore	DEIANA CARLO CARMINE	Si	
Assessora	DEIANA GISELLA		Si
Assessora	ASCEDU DEBORA	Si	

Presenti: **3**

Assenti: **2**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **Dott.ssa Cristina Cuboni**.

Presiede la seduta il Sindaco **Dott. Sergio Lorrai** il quale, verificato il numero legale dei presenti, mette in discussione l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con determinazione dell'Ass. LL.PP. Servizio Interventi nel Territorio, n. 38649/1819 SIT del 07/11/2014, è stata disposta la delega per l'importo di € 70.000,00 a fronte di € 100.000,00 richiesti;
- la quota di cofinanziamento a carico del Comune è stata rideterminata in € 35.000,00, pertanto l'importo totale dell'intervento sarà pari a € 105.000,00;

Richiamati i seguenti atti deliberativi:

- la deliberazione della G.M. n. 21 del 24/02/2015 con la quale è stato approvato il progetto preliminare redatto dai tecnici incaricati, Ing. Nicola Cucca e Ing. Stefano Deiana, prot. n. 608 del 11.02.2015, relativo ai lavori di "Ampliamento del Cimitero Comunale di Gairo SE", ammontante a complessivi € 105.000,00;
- la deliberazione della G.M. n. 10 del 12/02/2016 con la quale è stato approvato il progetto definitivo redatto dai tecnici incaricati, Ing. Nicola Cucca e Ing. Stefano Deiana, acquisito al prot. n. 1153 del 13/03/2015, relativo ai lavori di "Ampliamento del Cimitero Comunale di Gairo SE", ammontante a complessivi € 105.000,00;
- la deliberazione della G.M. n. 17 del 11/03/2016 di approvazione del progetto esecutivo redatto dall'Ing. Nicola Cucca, ammontante a complessivi € 105.000,00;

Preso atto che è stato acquisito il progetto esecutivo dei lavori di "Interventi di ripristino lavori, parziale completamento, manutenzione e messa in sicurezza dei Cimiteri siti nel Comune di Gairo" redatto dall'Ing. Nicola Cucca, redatto tenendo conto delle prescrizioni riportate nella deliberazione della Giunta Comunale n. 117/2018, ammontante a complessivi € 74.597,10, approvato con determinazione n. 468 del 27/12/2018, avente il seguente quadro economico:

Quadro economico di progetto		Importo
A	Importo lavori	€ 53.276,85
B	Oneri sicurezza	€ 920,22
C	TOTALE A+B	€ 54.197,07
Somme a disposizione		
	Spese Tecniche	€ 8.935,13
	Cassa CNPAIA 4% C	€ 357,41
	IVA 22% (spese tecniche + Cassa)	€ 2.044,36
	IVA 10% A+B	€ 5.419,71
	Accantonamenti incentivi personale interno	€ 433,58
	Contributo AVCP e pubblicità gara	€ 500,00
	Imprevisti e arrotondamenti	€ 1.083,93
	Accordi Bonari 3% A+B	€ 1.625,91
D	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 20.400,03
	TOTALE	€ 74.597,10
	Copertura finanziaria	
	Economie a seguito di risoluzione contratto	€ 21.917,37
	Escussione polizza	€ 22.679,73
	Finanziamento RAS D.G.R. n. 5/8 del 24/01/2017	€ 30.000,00
	TOTALE	€ 74.597,10

Richiamati inoltre:

- la determina del Responsabile del Servizio N. 314 del 13-10-20 con la quale è stata disposta l'aggiudicazione definitiva efficace, in favore dell'Impresa COSTRUZIONI 2015 SRLS, con sede a Arienzo – Prov. Caserta nella Via Sant'Andrea 16 – C.F./ P.I. 04093460618, dei suddetti lavori per un controvalore correttamente accertato, in ragione dello sconto offerto pari a 26,394%, di € 39.214,96 oltre a € 920,22 per oneri della sicurezza e Iva di Legge;
- il contratto principale del 21/01/2021 con il REP 02/UTC_2021 (stipulato sotto forma di scrittura privata) per l'importo complessivo di € 39.214,96 oltre agli oneri sulla sicurezza pari ad € 920,22 e all'IVA al 10%;

Tenuto conto che:

- I lavori furono consegnati il giorno 01/02/2021 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa, con decorrenza del termine di ultimazione dei lavori al 03/04/2021;
- Oltre al progetto principale, per l'adeguamento strutturale delle ringhiere in progetto alle norme NTC 2018 e per la previsione di oneri inerenti la sicurezza da Covid-19, con Delibera di Giunta n° 65 del 21/07/2021 venne approvata una perizia di variante;
- Successivamente, oltre al progetto principale e alla Perizia di Variante n°01, con Determinazione del Servizio Tecnico n°166 del 12/05/2022 venne approvata una perizia di variante in corso d'opera senza modifica all'importo contrattuale e al quadro economico approvato con delibera G.C. n. 65 del 21/07/2021;

- Con Determinazione del Responsabile del servizio n° 95 del 27/04/2021 venne concessa una proroga di giorni 73 (settantatré) naturali e consecutivi del termine di ultimazione dei lavori, per cui il nuovo termine per la consegna dei lavori ultimati veniva fissato al 15/06/2021;
- la Perizia di Variante n°01 redatta in data 26/05/2021, acquisita al Comune di Gairo in data 05/07/2021 con prot. n° 3435, approvata con la Delibera G.C. n° 65 del 21/07/2021 in conseguenza della quale venne concesso di differire il termine per la consegna dei lavori al 20/08/2021.
- la Perizia di Variante n° 02 redatta in data 17/12/2021, approvata con Determinazione del Servizio Tecnico n°166 del 12/05/2022 con la quale vennero concessi ulteriori 30 gg dal termine dei lavori a decorrere dalla data di stipula del verbale di ripesa dei lavori.
- Con nota del RUP prot. n°3015 del 20/05/2022 si sollecitava la ripresa dei lavori entro e non oltre la data di 06/06/2022 con l'ultimazione degli stessi entro e non oltre 30 gg naturali e consecutivi a decorrere dalla data di stipula del verbale di ripesa dei lavori.
- In esecuzione della predetta nota n°3015 la DL (Ing. Nicola Cucca) invitava l'Impresa con nota pec del 25/05/2022 a presentarsi in cantiere il giorno 06/06/2022 per la redazione congiunta del verbale di ripesa lavori.
- L'impresa non ha fornito nessun riscontro alla convocazione di cui sopra, manifestando totale disinteresse in merito alla convocazione notificata dall'Ing. Cucca nonché a tutti gli ulteriori tentativi di contatto telefonico successivi, pertanto il direttore dei lavori, nonostante l'ingiustificata assenza dell'Impresa, ha dovuto provvedere alla redazione unilaterale del succitato verbale, previo confronto telefonico avvenuto in una delle rare occasioni in cui è stato possibile interloquire con l'impresa prima della convocazione succitata, inviato per accettazione all'impresa esecutrice;
- Per effetto delle suddette sospensioni e proroghe, tutte ritenute immotivate, la scadenza utile per l'ultimazione dei lavori venne stabilita per il giorno 05/07/2022 in quanto non risultano sopraggiunte ulteriori richieste di proroga.

Tenuto conto che:

- Nel complesso i lavori hanno subito continue ed ingiustificate sospensioni e ritardi imputabili all'Impresa, mai autorizzati dalla Direzione Lavori.
- Per lunghi periodi il cantiere risultava in stato di completo abbandono e l'impresa assente.
- A seguito di sopralluogo del 30/06/2022 viene riscontrato dalla Direzione Lavori la realizzazione e posa di ringhiere nei cimiteri di Gairo Vecchio e di Gairo Taquisara, così come da perizia, nelle quantità rispettivamente di 65,00 e 28,60 metri. L'ammontare delle suddette lavorazioni risulta pari a 16.078,22 al lordo del ribasso.
- l'impresa ha perseverato nel proprio atteggiamento di totale disinteresse, ignorando i propri obblighi contrattuali e contravvenendo agli stessi, pertanto alla data del 05/07/2022, data prevista per l'ultimazione dei lavori, nonostante vari solleciti i lavori non risultano ultimati e il cantiere in stato di abbandono;

Ribadito che gli ultimi solleciti inviati per la ripresa dei lavori risultano essere i seguenti:

- il verbale di ripresa dei lavori del 06/06/2022 nel quale veniva disposta la ripresa nella medesima data con termine per l'ultimazione dei lavori il giorno 05/07/2022;
- l'Ordine di Servizio n°05 del 13/06/2022 nel quale veniva disposta ai sensi dell'art. 108, comma 4, del D.Lgs. n° 50/2016 la ripresa immediata dei lavori entro e non oltre 10 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data di emissione dello stesso Ordine di Servizio e con termine per l'ultimazione degli stessi il giorno 05/07/2022;
- l'Ordine di Servizio n°06 del 29/06/2022 nel quale veniva disposta la ripresa immediata dei lavori rimanendo fissato per il giorno 05/07/2022 il termine per l'ultimazione degli stessi;

Atteso che dalla data del **05/07/2022**, data ultima per l'ultimazione dei lavori, decorreranno i termini per la messa in mora dell'appaltatore e l'imputazione di tutti i ritardi accumulati nell'esecuzione dei lavori e gli inadempimenti accertati nell'onorare gli obblighi contrattuali;

Dato atto:

- ~ L'impresa appaltatrice non ha fornito alcun riscontro e ha ignorato tutte le varie comunicazioni e ordini di servizio trasmessi risultando totalmente irreperibile;
- ~ che ad oggi sussiste una situazione di inadempienza della ditta nell'esecuzione dei lavori di progetto e nell'onorare gli obblighi contrattuali;
- ~ Che tale circostanza venutasi a creare determina l'impossibilità di proseguire una normale e regolare attuazione dei lavori affidati, con grave ritardo nell'esecuzione degli stessi;
- ~ Che perdura la totale assenza e irreperibilità dell'impresa in cantiere;

Vista la relazione riservata presentata dalla DL, acquisita al prot. dell'Ente n. 4050 del 06/07/2022, nella quale viene riportata la descrizione dell'andamento dei lavori, vengono messi in evidenza i vari tentativi per sensibilizzare l'impresa ad onorare gli adempimenti contrattuali e al regolare svolgimento delle prestazioni e adempimenti previsti dal progetto e dal capitolato;

Richiamati i seguenti articoli del contratto d'appalto:

- l'art. 13 - (TERMINE DI ULTIMAZIONE) nel quale è chiaramente specificato che “L'appaltatore non può per nessuna ragione sospendere o rallentare l'esecuzione dei lavori.”
- art. 16 – (RISERVE ED ECCEZIONI DELL'ESECUTORE) che stabilisce “L'esecutore, è sempre tenuto ad uniformarsi alle disposizioni del direttore dei lavori, senza poter sospendere o ritardare il regolare sviluppo dei lavori, quale che sia la contestazione o la riserva che egli iscriva negli atti contabili.”
- l'art. 2.4 del capitolato speciale d'appalto (RISOLUZIONE DEL CONTRATTO) nel quale sono contemplate le modalità e le condizioni che consentono alla Stazione Appaltante di risolvere il contratto con l'esecutore ai sensi e per gli effetti dell'art. 108 del d.lgs. n. 50/2016 ...;
- nella relazione riservata della DL, del 06/07/2022, si riporta l'elenco delle lavorazioni eseguite correttamente, quelle da completare e le penali/addebiti da porre a carico dell'impresa inadempiente;

Preso atto della nota acquisita al protocollo dell'Ente n. 4293 del 18/07/2022 la comunicazione dello studio legale Laconi, con la quale si invita questa stazione appaltante a procedere al pagamento diretto, ai sensi del comma 13 art. 105 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., nei confronti della Ditta Scattu Massimo, sub-fornitore delle ringhiere nei cimiteri di Gairo Vecchio e di Gairo Taquisara, nei confronti del quale codesta impresa in intestazione risulta inadempiente;

Tenuto conto che:

- in data 26/09/2022 è stato effettuato il primo tentativo di notifica, tramite PEC (**Identificativo messaggio:** opec2998.20220926125916.110387.197.2.51@pec.aruba.it), della nota prot. n. 5534 del 26/09/2022 relativa alla comunicazione dell'avvio del procedimento di risoluzione dal contratto di cui sopra;
- la notifica con PEC non è riuscita in quanto è stato rilevato il seguente errore:
“5.2.1 - InfoCert S.p.A. - casella inibita alla ricezione. Il messaggio è stato rifiutato dal sistema”;
- la notifica della comunicazione di avvio del procedimento di risoluzione è stata regolarmente effettuata mediante posta raccomandata con ricevuta di ritorno in atti, recante timbro del 05/10/2022;
- l'appaltatore entro i 15 (quindici) giorni successivi dal ricevimento della comunicazione citata in precedenza, non ha fornito nessun riscontro e/o controdeduzioni in merito alla procedura di risoluzione avviata;

Ribadita la necessità di procedere nel più breve tempo possibile alla definizione della procedura di risoluzione per le seguenti motivazioni:

- Portare a compimento le lavorazioni previste nell'ambito del progetto dello stesso e tutelare l'interesse pubblico collegato;
- I ritardi accumulati potrebbero arrecare penalizzazioni nei confronti dell'Ente per non aver adempiuto agli obblighi imposti dalla delega/convenzione di finanziamento;
- Il cantiere versa in stato di completo abbandono;

Ritenuto urgente dover porre in essere tutte le azioni di autotutela necessarie a garanzia dell'interesse pubblico, compresa l'azione di risoluzione contrattuale per grave inadempimento ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 50 del 2016 e s.m.i.;

Evidenziato pertanto che sussistono pienamente i presupposti per procedere alla risoluzione del contratto per cause dipendenti dalla volontà e condotta dell'Impresa appaltatrice per inadempimento grave nell'esecuzione dell'opera in esame;

Vista la proposta di determinazione del Responsabile Unico del Procedimento n. 263 del 15/11/2022, con la quale si propone la risoluzione in danno del contratto d'appalto REP 02/UTC_2021 del 21/01/2021, stipulato nella forma di scrittura privata con l'impresa COSTRUZIONI 2015 S.R.L.S. con sede in ARIENZO 81021 (CE) – C.F. e P.IVA 04093460618, relativo ai lavori di cui all'opera pubblica OP. 415 - “Interventi di ripristino, parziale completamento, manutenzione e messa in sicurezza dei cimiteri siti nel Comune di Gairo” - CIG: 8093258FC4 - CUP B75118000300006.

Visti e Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del D.lgs. 267 del 18.08.2000 e ss. mm., che si uniscono alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Per le motivazioni espresse in premessa, facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Delibera

Di prendere atto di quanto proposto dal Responsabile Unico del Procedimento in relazione alla risoluzione, con effetto immediato, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 50 del 2016 e s.m.i., del contratto d'appalto REP 02/UTC_2021 del 21/01/2021, stipulato nella forma di scrittura privata con l'impresa COSTRUZIONI 2015 S.R.L.S. con sede in ARIENZO 81021 (CE) – C.F. e P.IVA 04093460618, relativo ai lavori di cui all'opera pubblica OP. 415 - “Interventi di ripristino, parziale completamento, manutenzione e messa in sicurezza dei cimiteri siti nel Comune di Gairo” - CIG: 8093258FC4 - CUP B75118000300006.

Prende atto che la risoluzione del suddetto contratto è motivata dalle ripetute inadempienze e violazioni del contratto d'appalto da parte della Ditta esecutrice dell'appalto, regolarmente contestate per iscritto e mai rimosse, come meglio esposto in premessa;

Di procedere alla registrazione dei contratti in caso d'uso, ossia qualora si dovesse procedere al deposito dei contratti per essere acquisiti agli atti presso la cancelleria giudiziaria nell'esplicazione dell'attività amministrativa;

Di demandare gli adempimenti conseguenti il presente atto di indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico che dovrà curare oltre che il procedimento di risoluzione contrattuale anche il tutte le procedure collegate per il completamento dei lavori a nuovo operatore economico, compresa l'escussione della cauzione definitiva prestate con polizza fideiussoria;

Di imputare all'appaltatore tutti i danni che dovessero derivare a questa Amministrazione Comunale dalla rescissione del vincolo contrattuale;

Di dare atto che, in ottemperanza alla vigente normativa in materia di trasparenza, pubblicità e anticorruzione, le informazioni relative al presente provvedimento saranno pubblicate sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione Trasparente";

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Letto, approvato e sottoscritto.

Sindaco Dott. Sergio Lorrai <i>Firmato Digitalmente</i>	Segretaria Comunale Dott.ssa Cristina Cuboni <i>Firmato Digitalmente</i>
--	---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione si esprime parere **Favorevole**.

Gairo, 16/11/2022

Il Responsabile di Servizio
LODDO LUCIANO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione si esprime parere **Favorevole**.

Gairo, 16/11/2022

Il Responsabile del Servizio
CONTU LUISA PAOLA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **16/11/2022** perché dichiarata **immediatamente eseguibile** (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

Gairo, 22/11/2022

Segretaria Comunale
Dott.ssa Cristina Cuboni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio informatico del Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi a decorrere dal **22/11/2022**.

Gairo, 22/11/2022

Il Responsabile della Pubblicazione
CUBONI CRISTINA

ATTESTAZIONE DI COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale informatico, firmato digitalmente, realizzata ai sensi dell'art. 23 bis del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, della Delibera di Giunta n. **112** del **16/11/2022**. Gli originali del presente atto sono conservati negli archivi informatici dell'Ente.

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Cristina Cuboni