



COMUNE DI GAIRO

Provincia di Nuoro

Via della Libertà, 7 - 08040 Gairo (NU) | Tel. 0782/760001
www.comune.gairo.og.it | protocollo@pec.comune.gairo.og.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. 28 del 07/07/2022

Oggetto:	Approvazione Definitiva del Piano di Lottizzazione 2° stralcio di iniziativa privata - Proposto in aree ricadenti all' interno della zona D in Località Perda Bagoi
-----------------	---

Il giorno **sette luglio duemilaventidue**, con inizio alle ore **18:00** in modalità mista, convocato nel termine previsto dal regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale in prima convocazione e in sessione Straordinaria.

All'appello sono presenti i signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	LORRAI SERGIO	Si	
Vicesindaco	CARTA FRANCESCO	Si	
Consigliere Comunale	DEIANA CARLO CARMINE		Si
Consigliere Comunale	ASCEDU DEBORA		Si
Consigliere Comunale	DEIANA GISELLA		Si
Consigliere Comunale	SALIS UGO	Si	
Consigliere Comunale	PIRAS TOMASINO	Si	
Consigliere Comunale	DEPAU ANNA RITA	Si	
Consigliere Comunale	CAPPELLINI PAOLO	Si	
Consigliere Comunale	MARCEDDU ROBERTO MARINO	Si	
Consigliere Comunale	MULAS FAUSTO	Si	
Consigliere Comunale	LOBINA MARIO	Si	
Consigliere Comunale	LAI ITALO	Si	

Presenti: **10**

Assenti: **3**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **Dott.ssa Giovannina Busia**.

Presiede la seduta il Sindaco **Dott. Sergio Lorrai** il quale, verificato il numero legale dei presenti, mette in discussione l'argomento in oggetto.

La seduta è **Pubblica**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

la RAS con deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7 del 05.09.06 (pubblicata in B.u.r.a.s. n. 30 del 08 settembre 2006) ha definitivamente approvato il piano paesaggistico regionale, includendo tutto il territorio del comune di Gairo all' interno dell' ambito di paesaggio costiero n. 23 di cui all' art. 14 delle norme tecniche di attuazione dello stesso P.P.R.;

l'art. 4 delle N.T.A. del P.P.R. stabilisce che le disposizioni dello stesso sono cogenti per gli strumenti urbanistici dei comuni e sono immediatamente prevalenti sulle disposizioni difformi eventualmente contenute negli strumenti urbanistici comunali, disponendo altresì che gli enti locali provvedano all' adeguamento degli strumenti di pianificazione e di programmazione alle previsioni del p.p.r. nei termini previsti dall' art. 107;

le disposizioni contenute all' art. 107 delle n.t.a. del p.p.r., stabiliscono che entro il termine di 12 mesi dalla data di pubblicazione nel b.u.r.a.s. del p.p.r., i comuni il cui territorio ricade interamente negli ambiti di paesaggio costieri devono adeguare i propri piani urbanistici alle sue disposizioni;

i termini ordinatori di cui all'art 107, risultano superati;

il comune di Gairo è dotato, allo stato attuale, di un piano urbanistico comunale vigente (Approvazione definitiva Piano Urbanistico Comunale, in adeguamento al P.P.R. ed al P.A.I, avvenuta con Deliberazione del C.C. n.54 del 31.12.2021 - Conclusione dell'iter di verifica di coerenza. - pubblicato sul Buras n.8 del 17/02/2022);

CONSIDERATO che il Piano Urbanistico di Gairo prevede una zona industriale/artigianale in località Perda Bagoi, non oggetto di contestazioni nella determinazione n. 114 del 26/01/2018 Prot. 3559 della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della vigilanza edilizia;

CONSIDERATO che l'ente non dispone di risorse per poter intervenire con azioni di realizzazione di nuove aree per l'insediamento di zone artigianali/industriali; **ACQUISITA** al protocollo n. 3780 del 23/07/2021 la richiesta di un cittadino, imprenditore nel settore metalmeccanico, che propone su iniziativa privata un "Piano di Lottizzazione" all'interno della zona omogenea D2.1, prossima al centro urbano di Gairo;

VISTI gli elaborati progettuali allegati alla richiesta, a firma dell'Ing. Sandro Cucca;

PRESO ATTO della delibera di C.C. n. 41 del 05/10/2021 di Approvazione del Piano di Lottizzazione 2° stralcio di iniziativa privata - proposto in aree ricadenti all'interno delle Zone D in località "Perda Bagoi".

CONSIDERATO CHE ai sensi dell'art. 20, c.3, della L.R. n. 45/1989, così come modificata dall'art. 18 della L.R. n. 8/2015, entro il termine perentorio di 60 giorni dalla pubblicazione, chiunque può prendere visione della documentazione e presentare proprie osservazioni in forma scritta.

VISTA la nota della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della vigilanza

edilizia – Servizio tutela del paesaggio Sardegna Centrale – Prot. n. 67 del 05/01/2022 con la quale si richiedevano integrazioni documentali al Piano di Lottizzazione - 2 stralcio – della zona PIP di “Perda Bagoi” ai sensi dell’ art. 9 della L.R. 28/98.

RICHIAMATA la documentazione progettuale presentata dall’ Ing. Sandro Cucca in data 27/04/2022 Prot. n. 2442 ad integrazione della nota suddetta.

EVIDENZIATA la sussistenza delle condizioni di pubblico interesse nell’accoglimento di tale iniziativa;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000, e successive modifiche ed integrazioni, recante disposizioni in materia di ordinamento delle autonomie locali;

VISTO lo statuto comunale;

CONSIDERATO che l’iniziativa del privato non determina esborsi economici per l’ente ma al contrario può dare valore aggiunto al territorio di Gairo;

ACQUISITO il parere favorevole del servizio tecnico.

RITENUTO che l’iniziativa sia di buon auspicio per lo sviluppo economico del paese e che detto piano di lottizzazione consentirebbe la nascita di un piccolo polo produttivo, in una comunità in decremento demografico, creando i presupposti per la nascita di nuovi posti di lavoro e di un indotto produttivo che possa favorire nuova occupazione per i giovani;

DELIBERA

Di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto

Di approvare in via definitiva, per quanto di competenza del Consiglio Comunale di Gairo, gli atti progettuali riguardanti il **“Piano di Lottizzazione – 2° stralcio – della zona PIP di Perda Bagoi”**;

DI AUTORIZZARE, il Legale Rappresentante dell’Ente o suo delegato alla sottoscrizione della Convenzione di Lottizzazione definitiva;

Di demandare all’ufficio tecnico la trasmissione degli atti agli Enti competenti nel più breve tempo possibile;

DI DICHIARARE, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva;

**Di Approvare con votazione favorevole all'unanimità di 10 (dieci) consiglieri.
Letto, approvato e sottoscritto.**

Sindaco Dott. Sergio Lorrai <i>Firmato Digitalmente</i>	Segretario Comunale Dott.ssa Giovannina Busia <i>Firmato Digitalmente</i>
--	--

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione si esprime parere **Favorevole**.

Gairo, 01/07/2022

Il Responsabile di Servizio
LODDO LUCIANO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **07/07/2022** perché dichiarata **immediatamente eseguibile** (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

Gairo, 11/07/2022

Segretario Comunale
Dott.ssa Giovannina Busia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio informatico del Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi a decorrere dal **11/07/2022**.

Gairo, 11/07/2022

Il Responsabile della Pubblicazione
MELIS PIER PAOLO

ATTESTAZIONE DI COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale informatico, firmato digitalmente, realizzata ai sensi dell'art. 23 bis del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, della Delibera di Consiglio n. **28** del **07/07/2022**. Gli originali del presente atto sono conservati negli archivi informatici dell'Ente.

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Giovannina Busia