



COMUNE DI GAIRO

Provincia di Nuoro

Via della Libertà, 7 - 08040 Gairo (NU) | Tel. 0782/760001
www.comune.gairo.og.it | protocollo@pec.comune.gairo.og.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 109 del 11/11/2022

Oggetto:	OP. 445 – Lavori di messa in sicurezza e ripristino della viabilità interna del borgo denominato "Gairo Vecchio" - Approvazione Progetto Definitivo - Esecutivo
-----------------	---

Il giorno **undici novembre duemilaventidue**, con inizio alle ore **13:00** in modalità mista, si è riunita la Giunta Comunale composta dai signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	LORRAI SERGIO	Si	
Vicesindaco	CARTA FRANCESCO	Si	
Assessore	DEIANA CARLO CARMINE		Si
Assessora	DEIANA GISELLA	Si	
Assessora	ASCEDU DEBORA	Si	

Presenti: **4**

Assenti: **1**

Partecipa alla seduta il Segretaria Comunale **Dott.ssa Cristina Cuboni**.

Presiede la seduta il Sindaco **Dott. Sergio Lorrai** il quale, verificato il numero legale dei presenti, mette in discussione l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati i seguenti atti: decreto del Sindaco n. 2 e 3 del 4 gennaio 2021 e n. 5 del 4 maggio 2021, di nomina dei responsabili dei servizi e uffici, e conferimento incarico di posizione organizzativa, ex artt. 50, co.10, 109 CO.2°, T.U. Enti Locali, d.lgs.n.267/00, e artt. 8 e 9 CCNL vigenti.

Visto l'art. 50, comma 10, del D. Lgs. 18.08.2000, n.267 (Nuovo ordinamento degli Enti Locali);

Visti gli artt.107, 109 e 177 del citato decreto legislativo 267/2000, relativi alle funzioni attribuite e alle responsabilità dei funzionari responsabili degli uffici e dei servizi;

Vista la nomina a Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo dell'Ing. Luciano Loddo, come da decreto di nomina del Sindaco n. 05 del 04/05/2021;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 17 Gennaio 2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022/2024 (DUP);

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 17/01/2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024 e relativi allegati;

Visto lo Statuto dell'Ente in tema di esercizio dei poteri di spesa da parte dei Responsabili P.O.;

Premesso che:

- nel territorio del Comune di Gairo, confinante con il tracciato della S.S. 198 dal Km 76.200 al 76.800, insiste il vecchio agglomerato abitativo denominato "Gairo Vecchio";
- con relazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Nuoro, a seguito di intervento in data 22.12.2016, per la rimozione di alcune pareti pericolanti lungo la via Umberto, è stato messo in risalto un pericolo generalizzato per via dei vecchi ruderi "che si presentano in uno stato di fatiscenza e in gravi e compromesse condizioni di stabilità strutturate, in alcuni tratti, le abitazioni prospicienti la SS 198, rappresentano un concreto pericolo per la sicurezza stradale e la stessa incolumità delle persone che vi transitano".
- con nota n. 6583 del 28.12.2016 è stato richiesto dall'Amministrazione Comunale l'intervento dei competenti Assessorati Regionali e nonostante l'incontro tenutosi presso l'Assessorato ai Lavori Pubblici il 12.01.2017 (convocazione n. 47/GAB del 10.01.2017), ad oggi non si è avuto alcun riscontro;
- con nota n. 3655 del 04/07/2019 è stata trasmessa alla R.A.S Assessorato dei Lavori Pubblici e Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica una richiesta di finanziamento per messa in sicurezza e ripristino viabilità interna del borgo denominato "Gairo Vecchio" - Comune di Gairo
- a seguito di incontro presso l'Assessorato ai Lavori Pubblici è stata concordata la rimodulazione della proposta progettuale relativa alla suddetta richiesta di finanziamento (rif. n. 3655 del 04/07/2019) prevedendo esclusivamente le prime due fasi e precisamente gli interventi di rimozione di materiali inerti e le opere di messa in sicurezza di edifici;
- con la Delibera di Giunta Comunale n. 97 del 04/10/2019 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica dei lavori di messa in sicurezza e ripristino della viabilità interna del borgo denominato Gairo Vecchio;
- con propria determinazione n. 60 del 18-02-20 è stato conferito l'incarico professionale per lo svolgimento del servizio tecnico di ingegneria afferente la redazione del progetto definitivo relativamente agli Interventi urgenti necessari alla messa in sicurezza e ripristino viabilità interna del borgo denominato "Gairo Vecchio", al raggruppamento temporaneo costituito dall'Ing. Giuseppe Pinzone con sede Bari Sardo C.F. PNZGPP87C04G273Y e dal Geom. Pinna Stefano sempre con sede a

Bari Sardo C.F. PNNSFN82T26E441T, per l'importo di € 5.246,77 oltre cassa di previdenza al 4% pari a € 209,87 e € 1.200,46 per iva di legge per complessivi € 6.657,10 come da offerta riportata nel verbale generato automaticamente dal portale CAT Sardegna;

- con la Delibera n. 23/4 del 29/04/2020 è stata approvata una rimodulazione del programma di interventi finanziato da mutuo, ed è stato autorizzato, tra l'altro, a favore del Comune di Gairo, il finanziamento di € 162.000,00 per l'attuazione dell'opera denominata: "Messa in sicurezza edifici Antico Borgo denominato "Gairo Vecchio";
- con la convenzione tra la Regione Autonoma della Sardegna – assessorato dei lavori pubblici – ed il soggetto attuatore - comune di Gairo – è stata regolamentata la concessione del finanziamento di euro 162.000,00 per la realizzazione dei lavori di "messa in sicurezza edifici antico borgo denominato "Gairo Vecchio";
- con propria determinazione n. 460 del 18-12-20 è stato rimodulato l'incarico professionale per lo svolgimento del servizio tecnico di ingegneria relativo agli Interventi urgenti necessari alla messa in sicurezza e ripristino viabilità interna del borgo denominato "Gairo Vecchio", per la redazione del progetto definitivo, del progetto esecutivo, la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza dei lavori, al raggruppamento temporaneo come di seguito costituito:
 - Ing. Giuseppe Pinzone, nato a Palermo il 04/03/1987, residente in Bari Sardo, viale San Giovanni, n.28, cod. fisc. PNZGPP87C04G273Y, P. IVA 01555150919 , iscritto all'ordine professionale degli Ingegneri della provincia di Nuoro al n. 1063 – Capogruppo;
 - Arch. Ilva Pinna, nata a Lanusei il 26/06/1989, residente in Bari Sardo, viale San Giovanni, n.28, cod. fisc. PNNLVI89H66E441S, P. IVA 01541670913 , iscritto all'ordine professionale "Architetti, Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori della provincia di Nuoro e Ogliastra" al n. 409;
 - Geom. Pinna Stefano, nato a Lanusei il 26/12/1982, residente in Bari sardo, Via Pigliaro snc , cod. fisc. PNNSFN82T26E441T P. IVA 01418120919 , iscritto all'ordine professionale "Collegio geometri della provincia di Nuoro" al n. 1326;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 110 del 30/12/2020 è stato inserito l'intervento all'interno dello schema del Piano Triennale Opere Pubbliche annualità 2021-2023;

Visto il progetto Definitivo-Esecutivo, riguardante l'opera Pubblica "**OP. 445 – Lavori di messa in sicurezza e ripristino della viabilità interna del borgo denominato "Gairo Vecchio"**", redatto RTP composto dall'Ing. Giuseppe Pinzone – Geom. Stefano Pinna – Arch. Ilva Pinna, costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 1_Inquadramento territoriale
- Tav.2_Rilievo dello stato di fatto
- Tav.3a_Rilievo dei degradi
- Tav.3b_Rilievo dei degradi
- Tav.4a_Individuazione degli interventi
- Tav.4a_Individuazione degli interventi
- Tav.4b_Individuazione degli interventi
- Tav.4c_Individuazione degli interventi
- Tav.5_Particolari costruttivi
- Tav.6a_Misurazioni Gairo Vecchio
- Tav.6b_Misurazioni Gairo Vecchio
- Tav.7a_Planimetria Cantiere

- Tav.7b_Planimetria Cantiere
- Tav.A_Relazione tecnica
- Tav.B_Relazione paesaggistica
- Tav.C_Simulazione intervento
- CME_Computo Metrico Estimativo
- CME_Elenco Prezzi
- CME_Incidenza mano d'opera
- Capitolato Speciale di Appalto
- Piano di manutenzione
- Piano Sicurezza Cantiere_Relazione
- Piano Sicurezza Cantiere_Analisi dei Rischi
- Piano Sicurezza Cantiere_Costi Sicurezza
- Piano Sicurezza Cantiere_Fascicolo dell'opera
- Piano Sicurezza Cantiere_Gant
- Piano Sicurezza Cantiere Covid 19
- Piano Sicurezza Cantiere Covid 19_Analisi e Valutazione
- Schema di Contratto

avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
A	LAVORI	
a1	Lavori base asta	€ 111.500,00
a2	Oneri a corpo per la sicurezza	€ 6.000,00
TOTALE A		€ 117.500,00
SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE		
B	SPESE TECNICHE	
b1	Spese tecniche: PD, PE, DL, CSP e CSE (al netto del ribasso)	€ 16.867,07
b2	Spese per CNPAIA (4% di b1)	€ 674,68
b3	Iva spese tecniche (22% su netto e cassa)	€ 3.859,19
TOTALE B		€ 21.400,94
C	Accantonamento di cui all'Art.12 del DPR 207/2010	€ 4.799,06
D	Imprevisti	€ 4.000,00
E	Spese per incentivi funzioni tecniche art. 113 d.Lgs 50/2016 euro (2%)	€ 2.350,00
F	Contributo Anac	€ 200,00
G	Iva sui lavori (10%)	€ 11.750,00
H	TOTALE DELLE SOMME A DISPOSIZIONE (B+C+D+E+F+G)	€ 44.500,00
TOTALE (A+I)		€ 162.000,00

Vista

- la relazione tecnica illustrativa redatta dal Servizio Tutela del Paesaggio con la quale si esprime parere favorevole per gli interventi in oggetto;
- il parere favorevole della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Sassari e Nuoro, acquisita al ns. protocollo al numero 6508 del 27/12/2022;
- la determina n. 385 del 05/10/2022 del Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione dei Comuni "Valle del Pardu e dei Tacchi" – Ogliastra Meridionale di approvazione dello studio di compatibilità Geologica e Geotecnica dei lavori in oggetto;
- la nota del Servizio del Genio Civile di Nuoro, acquisita al ns. protocollo al numero 5685 del 04/10/2022, con la quale si comunicava la "non competenza" per gli interventi in oggetto;

Appurato che il progetto di cui sopra è conforme alle previsioni degli strumenti urbanistici Comunali;

Valutato che il Progetto Definitivo-Esecutivo redatto RTP composto dall'Ing. Giuseppe Pinzone – Geom. Stefano Pinna – Arch. Ilva Pinna nel complesso è meritevole di approvazione;

Vista la L. 267/2000, testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visti:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per la parte ancora in vigore;
- la L.R. 8/2018;

Visto il Bilancio Comunale 2022;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, che si riportano in calce;

UNANIME DELIBERA

Di fare propria ed accettare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale, nonché motivazione del dispositivo del presente atto;

Approvare in linea tecnico amministrativa il progetto Definitivo-Esecutivo riguardante l'opera Pubblica "OP. 445 – Lavori di messa in sicurezza e ripristino della viabilità interna del borgo denominato "Gairo Vecchio", redatto RTP composto dall'Ing. Giuseppe Pinzone – Geom. Stefano Pinna – Arch. Ilva Pinna", avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
A	LAVORI	
a1	Lavori base asta	€ 111.500,00
a2	Oneri a corpo per la sicurezza	€ 6.000,00
TOTALE A		€ 117.500,00
SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE		
B	SPESE TECNICHE	
b1	Spese tecniche: PD, PE, DL, CSP e CSE (al netto del ribasso)	€ 16.867,07
b2	Spese per CNPAIA (4% di b1)	€ 674,68

b3	Iva spese tecniche (22% su netto e cassa)	€ 3.859,19
	TOTALE B	€ 21.400,94
C	Accantonamento di cui all'Art.12 del DPR 207/2010	€ 4.799,06
D	Imprevisti	€ 4.000,00
E	Spese per incentivi funzioni tecniche art. 113 d.Lgs 50/2016 euro (2%)	€ 2.350,00
F	Contributo Anac	€ 200,00
G	Iva sui lavori (10%)	€ 11.750,00
H	TOTALE DELLE SOMME A DISPOSIZIONE (B+C+D+E+F+G)	€ 44.500,00
	TOTALE (A+I)	€ 162.000,00

Di prendere atto che

- la somma complessiva di € 162.000,00 necessaria per la realizzazione dei lavori di cui sopra trova copertura nel capitolo di spesa Cap. 3345;
- il CUP assegnato al progetto dell'opera pubblica "OP. 445 – Lavori di messa in sicurezza e ripristino della viabilità interna del borgo denominato "Gairo Vecchio", è il n. **B84B20001320002**;
- il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Sandro Cucca;
- la progettazione, di cui al presente atto, rende l'opera immediatamente cantierabile;
- i pareri richiamati in narrativa, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, sono parte integrante della presente deliberazione;

Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico gli adempimenti successivi e conseguenti alla presente deliberazione;

Di definire in particolare la tempistica delle varie fasi del procedimento, in modo che sia chiaro quali termini debbono essere rispettati:

Di trasmettere il presente atto:

- all'Ufficio di Segreteria per la pubblicazione all'albo pretorio on-line e per l'inserimento della presente nella raccolta delle delibere.

Di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

Sindaco Dott. Sergio Lorrai <i>Firmato Digitalmente</i>	Segretaria Comunale Dott.ssa Cristina Cuboni <i>Firmato Digitalmente</i>
--	---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione si esprime parere **Favorevole**.

Gairo, 10/11/2022

Il Responsabile di Servizio
LODDO LUCIANO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione si esprime parere **Favorevole**.

Gairo, 10/11/2022

Il Responsabile del Servizio
CONTU LUISA PAOLA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **11/11/2022** perché dichiarata **immediatamente eseguibile** (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

Gairo, 17/11/2022

Segretaria Comunale
Dott.ssa Cristina Cuboni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio informatico del Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi a decorrere dal **17/11/2022**.

Gairo, 17/11/2022

Il Responsabile della Pubblicazione
MELIS PIER PAOLO

ATTESTAZIONE DI COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale informatico, firmato digitalmente, realizzata ai sensi dell'art. 23 bis del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, della Delibera di Giunta n. **109** del **11/11/2022**. Gli originali del presente atto sono conservati negli archivi informatici dell'Ente.

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Cristina Cuboni